

四街道市役所建て替え事業第一期完成

千葉県四街道市の庁舎整備のうち、第一期分の新築棟が完成した。分散と老朽化の進んだこれまでの庁舎を統合整理し、新築棟と減築しながら持続活用する現庁舎の一部で市政サービスを展開することから、2023年から工事に着手したところ。設計をIINA新建築研究所、施工を大成建設が担当した。11月以降、旧施設解体や減築などの二期工事が開始される。



第一期として完成した新築棟



四街道市長 鈴木 陽介

このたび、四街道市庁舎整備工事の第一期工事として、現庁舎敷地内の駐車場に整備を進めていた新築棟の建設が完了しました。現庁舎は耐震性能が低く、大地震が発生したとき倒壊などの被害を受け、災害対応や被災者支援、行政サービスの提供などに大きな支障を来す恐れがあることから、2023年から工事に着手したところ。新築棟は「防災拠点となる庁舎」、「全ての人にやさしい庁舎」、「環境と調和した庁舎」などを基本方針として耐震性・経済性・施工性などを考慮しRC造(耐震構造)を採用しました。

市民生活の安全・安心を確保する防災拠点

災害時にライフラインが断絶した状態でも災害応急対策活動などの業務ができるよう非常用発電機の設置のほか、各階へのバリアフリートイレの整備や、聴覚に障がいのある方の聞こえを支援する磁気ループ、LED表示装置、赤ちゃんや小さな子ども連れの方に配慮した授乳室やキッズスペースを計画的に配置するなど、全ての人にやさしい庁舎としました。また、真夏の直射日光を抑制する庇やエコガラスの設置に加え、高効率空調設備の採用や太陽光発電設備を整備するなど環境にも配慮した庁舎としました。11月から第二期工事として、複数ある既存庁舎の解体工事や5階建てから3階建てにする減築工事、大規模改修工事などに着手していきます。庁舎整備の第1期工事に多大なるご尽力をいただきました関係者の皆さまにあたたためて感謝申し上げます。

新庁舎と現庁舎との組み合わせ活用

設計コンセプト

新旧一体型の総合庁舎を再構築

本計画は庁舎機能の向上に対して、新築棟の計画、既存庁舎の再利用(減築手法を活用した耐震性の向上、現代の機能に適した改修)を同一敷地内で行い、新旧一体型の総合庁舎を再構築するものです。今回完成した新築棟は減築・改修後の既存庁舎とガラスのホールでつながり一体化を図る計画です。外観は日除けとメンテナンス兼用の庇により水平ラインを強調したデザインとし、既存庁舎にも同様に庇を計画することでデザインの統一を図ります。新築棟と既存庁舎の内部動線をバリアフリーでつなぐために、新築棟の階高は既存庁舎と同一とし、逆梁、ポイドスラブ、天井レスを採用することで、執務エリアおよび待合に圧迫感がなく、開放性が向上するように努めています。新築棟、既存庁舎とも低層建築物とすることにより、周辺建物との

調和、北側住宅地への日影、圧迫感の低減に配慮しています。また、豊かな既存樹の活用と「市の木」である「サクラ」を中心に、緑豊かな環境づくりに配慮しています。既存庁舎を有効活用し、新・旧一体化を図ることで、あたかも全てが新築のようなSDGsに向けた総合庁舎づくりを目指しています。新たな総合庁舎として、市民に親しまれる施設となることを期待しています。

株式会社IINA新建築研究所
建築設計部 グループリーダー 楠部 博政
建築設計部 ディレクター プロジェクトマネージャー 北吉 貴行
建築設計部 主幹 北吉 益子



エントランス



執務スペース



議場

新築棟から既存棟改修へ

本工事は、新築棟を建設する第一期工事と既存棟の解体・減築・改修を行う第二期工事に分かれており、第二期工事は第一期工事の完了後、新築棟の建設が完了した後に実施されます。新築棟は、現庁舎敷地内の北側駐車場敷地に新築棟を建設したものです。第一期工事は既存庁舎での市役所機能を維持しながら、同一敷地内に新築棟を建設し、第二期工事は新築棟の建設完了後、既存庁舎の解体・減築・改修を行います。このため第一期工事は無事完成を迎え、第二期工事は2026年1月9日まで続きます。新築棟の完成により2024年10月中旬に市役所本庁舎機能を本工事で「新規入場者教育」を映像化することで、自入場者への案内がスムーズにできるようになります。第二期工事は完成まで気を抜かず現場を進めてまいります。大成建設千葉支店 四街道市庁舎整備工事 作業所長 梅村英樹



梅村所長

また工事エリアと既存庁舎が近接しており、既存庁舎への通勤者や来庁者と工事エリアとの距離が近く、第三者への安全確保にも慎重を期しました。今年4月から建設業でも適用となった時間外労働上乗せ料への対応も、課題の一つでした。第一期工事は一日最大で200人ほどの作業員が従事していましたが、作業員と弊社社員間の工程調整や図面確認にスマートフォンやタブレットを使用することで業務効率化を図りました。



新築棟北側外観

工事概要

- 工事名: 四街道市庁舎整備工事
- 発注者: 千葉県四街道市
- 計画地: 鹿渡無番地
- 敷地面積: 1万8,284㎡
- 新築棟規模: RC一部S造4階建て延べ8,040㎡
- 基本・実施設計: IINA新建築研究所
- 施工: 大成建設
- 工期: 新築棟2023年3月~2024年8月。全庁開庁予定2026年2月

大成建設株式会社

施工

TAISEI

For a Lively World

千葉支店
千葉市中央区新町 1000
電話 043(243)1611

■解体工事
株式会社 石井興業
千葉県山武郡芝山町大里974 電話 0479(78)0026
■クレーン・クレーン
内宮運輸機工 株式会社
千葉県市川市塩浜3-15-5 電話 047(398)1001
■解体工事
金子架設工業 株式会社
東京都中央区日本橋1-2-15 電話 03(5600)1101
■木造・造作工事
上原子建工 株式会社
千葉県八千代市島田786-2 電話 047(450)7672
■鋼製床工事
孝和建商 株式会社
千葉市中央区汐見町16-12 電話 043(245)4111
■鉄骨工事
三水鐵工 株式会社
千葉県山武市松尾町八田157-1 電話 0479(82)4775

電気設備工事
東テク電工株式会社
千葉市中央区浜野町 594-3 電話 043(305)1000
■家具工事
株式会社 清藤家具製作所
埼玉県比企郡ときがふ町大字玉川4706-1 電話 0493(65)1206
■電気工事
株式会社 星有
千葉市中央区星久喜町330 電話 043(264)5566
■ハイベイス工事、スマートタイアII、ハイリングII納入
センクシア 株式会社
東京都港区東新橋2-3-17 電話 03(4214)1932
■型枠工事
大州建設工業 株式会社
千葉県稲毛区穴川13-11-57 電話 043(253)0875

衛生・空調設備工事
大成建設グループ
大成設備株式会社
東関東支店 千葉市中央区富士見 2-3-1 電話 043(201)2411
■鉄筋工事
株式会社 千葉サト一
千葉県船橋市小室町1109-1 電話 047(410)3902
■仮設電気工事
株式会社 東和電機商会
千葉県稲毛区稲毛台町21-8 電話 043(241)5568
■鉄骨階段製作工事
株式会社 成田鉄工所
福井県越前市家久町56-11-1 電話 0778(24)1661
■コンクリート圧送業
株式会社 南総
千葉県鴨川市天津674-1 電話 04(7094)0774

■貯留槽工事
物林 株式会社
東京都江東区新木場1-7-22 電話 03(5534)3598
■杭工事
前田製管 株式会社 千葉支店
千葉県中央区祐光4-7-10 電話 043(221)2051
■機械掘削・貯留槽工事
丸一建設 株式会社
千葉県勝浦市勝浦146-2 電話 0470(73)2231
■外構工事
山本商会 株式会社
千葉県中央区都町2-24-22 電話 043(233)1181
■シーリング工事
株式会社 ワプル
千葉県稲毛区長沼町121-1 電話 043(441)7188

【順不同】