

大手町ゲートビルディング完成

東京・大手町の新たなランドマークとして、このたび完成した「大手町ゲートビルディング」。三菱地所らが手掛けた大規模複合ビルは、日本有数のビジネス街・大手町の北に位置し、神田エリアとの結節点にあることから、大手町・神田の「玄関口」の意味を込めて名付けられた。

開発に併せて、敷地の南側を流れる日本橋川には歩行者専用の「仲通り散歩橋」を整備。有楽町・丸の内・大手町を南北に貫く「仲通り」が神田エリアに延伸し、新たな都市軸が誕生する。江戸初期から物流の要衝だった「鎌倉河岸」も防災船着場として復活を果たし、約1000㎡

の広場や緑道と共に水辺空間がエリアのにぎわいを演出する。

建物は26階建て延べ8.5万㎡の規模。設計は三菱地所設計、施工は大成建設、関電工、新菱冷熱工業、斎久工業、日立ビルシステムが担当した。賃貸オフィスに加え、低層部には農と食のビジネス・産業支援施設「MINORIWA（ミノリワ）」や観光案内所も設けられる。江戸から東京へ、都市文化を受け継いできた神田・大手町エリアの交差点として、さらなる発展を見守っていく。

大手町と神田 二つのまちの結節点

メッセージ



南北を貫く「仲通り」が延伸 回遊性向上とさらなる魅力創出

三菱地所株式会社 丸の内開発部 統括 広瀬 拓哉

2022年7月より新築工事を進めておりました「（仮称）内神田一丁目計画」は、2026年7月31日に竣工いたしました。不安定な社会情勢のなか、無事に竣工を迎えられましたことは、工事期間中ご理解・ご協力を賜りました近隣の皆さまをはじめ、大成建設株式会社、株式会社関電工、新菱冷熱工業株式会社、斎久工業株式会社、株式会社日立ビルシステムおよび本開発事業推進にお力添えくださいました関係者皆さまのおかげであり、心より御礼申し上げます。

本計画地は、かつて「鎌倉河岸（かまくらがし）」が存在し、江戸のまちづくりの起点（荷上場）となって栄えてきた歴史があります。大手町側から

人道橋「仲通り散歩橋」を架橋し、受け地には地域の交流拠点となる「内神田仲通り広場」を計画することで、大手町と神田をつなぐゲートとなる機能を整備しました。

日本橋川には「鎌倉河岸船着場」を整備、建物1・3階には観光案内所を含めた飲食店舗を配置し、水辺空間のにぎわい創出にも寄与しています。

当社は、大手町・丸の内・有楽町エリアを南北に貫く「仲通り」機能を神田エリアに延伸させることで、これからの東京のまちづくりの起点として、大手町と神田の回遊性向上および同エリアのさらなる魅力向上に貢献してまいります。



内神田仲通り広場



㊦仲通り散歩橋、㊦川沿いの緑道、
㊦関係者一同によるテープカット



にぎわいを生む散歩橋と交流広場

日本橋川に架かる人道橋「仲通り散歩橋」と「鎌倉河岸船着場」の完成記念式典が7月31日に開かれ、整備を手掛けた三菱地所の中島篤社長から樋口高顕千代田区長に橋銘板が引き渡された。樋口区長は「400年前に江戸のまちづくりが始まった場所。地元に未水く愛されることを願う」と、中島社長は「千代田区と連携してインフラづくりを携わることができ光栄だ」と語った。



〔 施工 〕

大成建設株式会社
TAISEI
For a Lively World

東京都新宿区西新宿 1-25-1 電話 03(3348)1111

〔 電気設備工事 〕

関電工

東京都港区芝浦 4-8-33 電話 03(5476)2111

〔 空調設備工事 〕

SHINRYO
新菱冷熱工業株式会社

東京都新宿区四谷 1-6-1 電話 03(3357)2151

〔 衛生設備工事 〕

斎久工業株式会社

東京都千代田区丸の内 2-5-2 電話 03(6635)7319

金属工事	江州技研株式会社 東京都台東区柳橋 2-19-10 電話 03(5825)6191	露工事	金子架設工業株式会社 東京都中央区日本橋 1-2-15 電話 03(5600)1101	室内環境・室内 音響性能測定	株式会社 エスエス企画 東京都渋谷区恵比寿南 1-14-3 電話 03(3719)1145	押出成形セ メント板(メ ス)工事	アイカテックエンジニアリング株式会社 東京都練馬区豊玉北 6-5-15 電話 03(5912)5280
クレーン工事	株式会社 コマキ 東京都江戸川区東葛西 6-1-17 電話 03(3528)2580	露工事	加濃建設株式会社 東京都杉並区大宮 2-6-4 電話 03(3316)5311	金属工事	株式会社 エム・ダブル・ラボ 東京営業所 東京都豊島区巣鴨 1-39-3 電話 03(6912)0173	鉄筋工事	株式会社 アイコー 東京都中央区日本橋小伝馬町 15-18 電話 03(6661)1503
コンクリート 工事	株式会社 崎山工業 千葉県船橋市栄町 1-11-1 電話 047(434)5414	地下解体・掘削 工事	株式会社 京浜 東京都港区新橋 5-25-2 電話 03(6809)1148	高窓開閉装置 設置工事	オイレスECO株式会社 東京都品川区西五反田 2-28-5 電話 03(5435)5462	左官工事	株式会社 有村組 千葉県市川市市川南 3-2-6 電話 047(324)1161
仮設足場資材 リース・販売	三伸機材株式会社 東京都中央区晴海 1-8-10 電話 03(3532)0880	養生・クリーニング	株式会社 京浜美装 東京都中央区日本橋蛸船町 28-1 電話 03(5823)4504	内装工事(OA フロア)	オーエム機器株式会社 岡山県総社市赤浜 500 電話 0866(92)9082	あと施工アン カー工事	株式会社 アンカー商事 東京都板橋区坂下 3-29-1 電話 03(3969)2651
工事用エレベーター 設置工事	三成研機株式会社 東京都豊島区高田 3-19-10 電話 03(5950)9711	警備	株式会社 K-3 東京都中央区日本橋蛸船町 1-21-4 電話 03(6661)9334	軽量鉄骨下地 組・ボード貼 工事他	株式会社 オクジュー 東京都千代田区神田錦町 1-19-1 電話 03(3293)0910	鍛冶・煮・土工 工事	株式会社 Vancreative 東京都台東区北上野 2-32-3 電話 03(3845)8046
鋼製建具・シャ ッター・トイレ 工事	三和シャッター工業株式会社 東京都渋谷区代々木 4-30-3 電話 03(6833)0692	養生・クリーニング	株式会社 建人工業 東京都中央区日本橋 3-3-4 電話 03(3516)6814	施工に伴う構 造検討	有限会社 和香企画 東京都渋谷区代々木 3-33-12-303 電話 03(5365)9780	ALC工事	ALC工事株式会社 東京都品川区小山 3-14-1 電話 03(5702)7121



エントランス



オフィス基準階

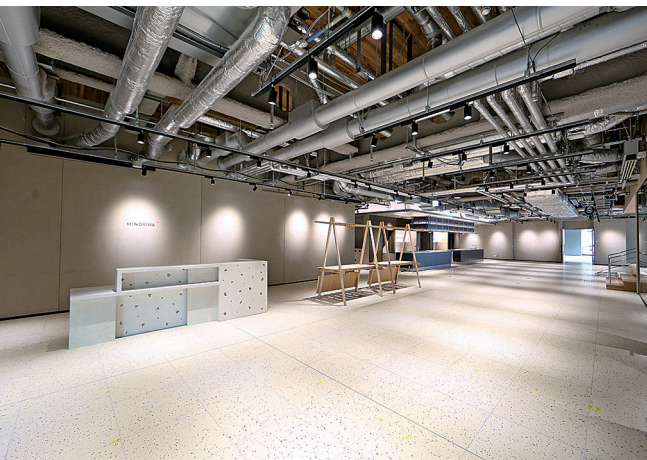
企業活動を支える充実したオフィス機能



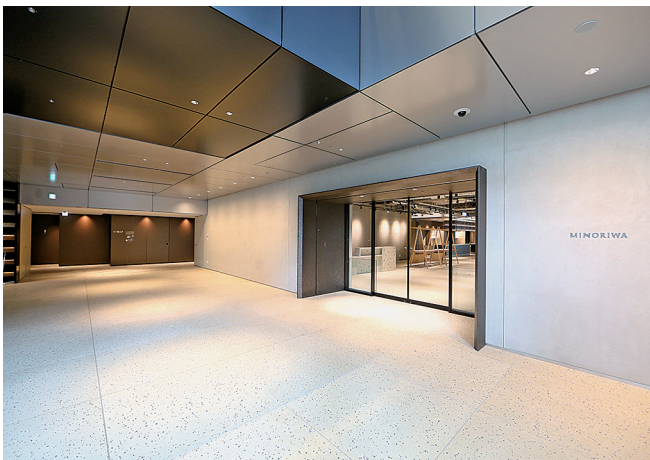
オフィスエレベーターホール



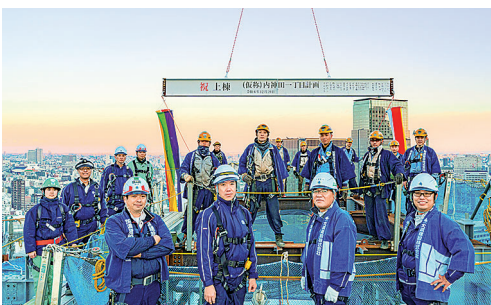
オフィスロビー



農と食のビジネス・産業支援施設「MINORIWA」



家族見学会



上棟式

工事概要

■工事名称／（仮称）内神田一丁目計画新築工事
■工事場所／東京都千代田区内神田1-1
■発注者／三菱地所株式会社
■設計・監理／株式会社三菱地所設計
■施工／大成建設株式会社、株式会社関電工、新菱冷熱工業株式会社、斎久工業株式会社、株式会社日立ビルシステム

■敷地面積／5,105.70㎡
■延床面積／85,228.40㎡
■構造／SRC+S造
■階数／地下3階地上26階塔屋2階
■工期／2021年12月1日～2026年7月31日
撮影：株式会社川澄・小林研二写真事務所（テブカット、エレベーターホール、MINORIWA除く）
現場写真提供：大成建設株式会社



屋上からの夜景

施工のポイント

全員が心を一つに難局を乗り越える

2021年4月に既存建物解体に着手し、22年7月に新築に着工し、24年5月に鉄骨建てる方を開始して同12月に上棟しました。振り返ってみると、外部要因に大きく左右された現場でした。着工当初はコロナ禍の行動制限が残り、その後不安定な中東情勢に端を発する資材高騰、軽量骨材の出荷制限と、次々に試練が訪れました。同時期に時間外労働の上限規制が始まり、現場運営は決して平坦ではありませんでした。そうした中、効率化のため導入したリモート朝礼や各種ICT化は、職員の負担軽減に大きく寄与し、職人からも好評でした。他現場に水平展開できる取り組みだと思っています。

全員が心を一つに事業をやり遂げる、ものづくりの醍醐味が詰まったプロジェクトでした。難しい局面でもお客さまが理解を示してくださり、一緒に解決に向けて動いてくださったことに心から感謝しています。関係者の皆さまに改めてお礼申し上げますとともに、本建物の完成を機に、このエリアが未来に向けてさらに発展していってほしいことを心から願っています。

大成建設株式会社 東京支店（仮称）内神田一丁目計画 統括所長 杉村隆広 作業所

塗装工事	明新工業株式会社 埼玉県川口市朝日 3-2-15 電話 048(299)7377	自動ドア・ステンレス製建具工事	ナブコシステム株式会社 東京都千代田区霞が関 3-2-5 電話 03(3591)6426	内装工事	株式会社 大黒屋 埼玉県所沢市東所沢和田 3-22-11 電話 04(2944)5450	スチール製スクリーン工事	三和タジマ株式会社 東京都豊島区池袋 2-77-5 電話 03(5954)1631
型枠工事	明誠建設株式会社 横浜市南区大岡 4-9-1 電話 045(713)1111	鉄骨階段工事	株式会社 成田鉄工所 福井県越前市家久町 56-11-1 電話 0778(24)1661	生コンクリート納入	太平洋セメント販売株式会社 東京都中央区銀座 7-12-18 電話 03(6226)0460	金属工事	株式会社 J・クリエイト 東京都中央区東日本橋 3-7-19 電話 03(6667)5866
家具工事	株式会社 モビーリア 東京都新宿区西新宿 8-5-3 電話 03(5338)8878	仮設材リース	日建リース工業株式会社 東京都千代田区神田猿楽町 2-7-8 電話 03(3295)7201	TRD工事	大洋基礎工業株式会社 名古屋市中川区森町 107 電話 052(362)6351	ホールバー・CLT階段工事	株式会社 シェルター 東京都中央区日本橋富沢 5-36-7 電話 03(5418)8800
タイル工事	八木惣株式会社 堺市西区津久野町 3-28-10 電話 072(262)3838	足場板リース	日青木材株式会社 東京都江東区新木場 3-9-9 電話 03(3522)1181	PCカーテンウォール工事	高橋カーテンウォール工業株式会社 東京都中央区日本橋本町 1-5-4 電話 03(5202)0700	鋁治・デッキ・金属パネル工事	株式会社 柴田工業 千葉県松戸市常盤平陣屋前 12-2 電話 047(389)5111
鉄骨工事	ヤマネ鉄工建設株式会社 山口県長門市市置上 885 電話 0837(37)4141	ゴンドラ設備工事	日本ゴンドラ株式会社 東京都千代田区神田和泉町 1-13 電話 03(5829)5582	新り・解体工事	株式会社 高山工業 東京都北区赤羽 2-46-8 電話 03(3902)0211	鷹・土工工事	株式会社 新生 東京都中央区日本橋富沢町 12-8 電話 03(6661)9350
各所下地工事	株式会社 吉橋興業 東京都墨田区南島山 4-23-11 電話 03(3305)6351	タイル工事	株式会社 日本陶業 東京都中央区日本橋箱崎町 43-9 電話 03(3667)5921	防水工事	高山工業株式会社 東京都千代田区富士見 1-11-21 電話 03(3265)5631	地下階の柱・梁配筋納まり検討	有限会社 真明エンジニアリング 千葉県船橋市東船橋 5-12-4 電話 047(426)8202
内装工事	萬産業株式会社 横浜市港南区日野 2-1-5 電話 045(841)9961	テラゾー階段仕上げ工事	株式会社 パーフェクト・ウォッシュ 横浜市神奈川区橋本町 2-1-23 電話 045(461)5677	ブラインド工事	立川ブラインド工業株式会社 東京都港区三田 3-1-12 電話 03(5484)6160	防水板設置工事	株式会社 鈴木シャッター 東京都豊島区南大塚 1-1-4 電話 03(3944)1131
穴あきPC板工事	ワールド産業 株式会社 東京都杉並区梅里 2-40-19 電話 03(3313)7221	山留工事	ヒロセ株式会社 東京都江東区東陽 4-1-13 電話 03(5634)4540	建築墨出し・土木測量工事	田中測量事務所有限公司 埼玉県富士見市鶴馬 3570-1 電話 049(255)0627	油圧式制震ダンパ・ビルダム・ハイルングⅢ納入	センクシア株式会社 東京都港区東新橋 2-3-17 電話 03(4214)1924
外装アルミカーテンウォール工事	YKK AP株式会社 東京都墨田区亀沢 3-22-1 電話 03(5610)8111	一般貨物運送	丸石運輸有限会社 埼玉県新座市野寺 3-2-8 電話 048(482)1576	木製二重床工事	中部建設株式会社 東京都杉並区下井草 4-29-19 電話 03(3395)9511	ガラス工事	セントラル硝子工事株式会社 東京都杉並区和泉 2-7-21 電話 03(5301)3210
鋼製建具工事	和島工業株式会社 新潟工場 新潟市江南区木津工業団地 6-10 電話 025(385)4455	金属工事	丸晃金属株式会社 東京都足立区千住仲町 5-10 電話 03(3870)5811	鷹・土工・外構工事	株式会社 東京軀体 東京都中央区日本橋富沢町 2-17 電話 03(3666)9181	鷹・土工工事	大飯建設株式会社 東京都足立区青井 3-21-11 電話 03(5681)8571
シーリング・地下躯体打継工事	株式会社 ワブル 東京都墨田区亀沢 3-10-4 電話 03(5637)4691	機械式駐車設備工事	三菱重工機械システム株式会社 東京都港区芝 5-33-11 電話 03(5476)6937	仮設電気工事	株式会社 東和電機商会 東京都江東区森下 4-11-4 電話 03(3635)5021	石綿除去工事	大光株式会社 東京都足立区千住仲町 18-10 電話 03(3888)7701