

# 小石川地方合同庁舎完成



国土交通省関東地方整備局  
営繕部長  
中山 義章

## 国・区一体の新たな公共空間

平素より官庁営繕事業の推進に際し、格別のご支援とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

このたび、東京都文京区で整備を進めてまいりました「小石川地方合同庁舎」が無事竣工いたしました。

本施設は、国と地方公共団体が連携し、庁舎の集約化を目的とした国有財産の最適利用(エアーマネジメント)の取り組みにより整備されたものです。旧労働会館及び、文京区立後楽幼稚園の敷地に、国の4官署と文京区の幼稚園、清掃事務所を合築し、国と文京区が一体となった新たな公共空間を創出しました。

今回の整備により、老朽化や耐震性能不足を解消し、分散していた国の機関を集約することで利便性と安全性を向上させました。また、幼稚園は将来的に認定こども園への移行を予定しており、認定こども園との全国初の合築となる本施設が、地域のさらなる発展に寄与するものと期待しております。

本事業にご理解とご協力を賜った関係者の方々に深く感謝申し上げます。今後とも官庁営繕事業の充実に向け、引き続きご支援をお願い申し上げます。



設計/安井建築設計事務所 施工(建築)/東急建設



文京区長  
成澤 廣修

## 後楽地区のさらなる魅力向上へ

この度、国と本区が連携してエアーマネジメント事業の一環として進めてきた、小石川地方合同庁舎が無事落成いたしました。

今回、国施設と区立後楽幼稚園及び文京清掃事務所との集約型整備により、老朽化した施設が更新されるとともに、後楽幼稚園は将来的に1歳児から受け入れる認定こども園への移行を予定しております。また、今後、敷地の東西をつなぐ緑道も整備されることから、地域の利便性の向上や、魅力ある都市空間の形成に貢献するものと期待しております。

小石川地方合同庁舎は、本区の都市マスタープランにおいて都心地域に位置しており、飯田橋駅周辺一帯では、豊かな緑やにぎわいと活力のあるまちづくりを推進しております。現在、隣接地である後楽二丁目地区においても、まちづくりに向けた再開発の検討を進めていることから、引き続き、国や都と連携を図りながら、区民の皆様とともに、後楽地区のさらなる魅力向上に努めてまいります。

国土交通省関東地方整備局が東京都文京区で建設工事を進めてきた「小石川地方合同庁舎」が完成した。国有財産を最適利用するエアーマネジメントにより、国の4官署と東京都文京区の幼稚園、清掃事務所を合築した。設計は安井建築設計事務所(大阪府中央区、佐野吉彦社長)、施工は建築を東急建設、電気を栗原工業(大阪府北区、栗原祥浩社長)、機械を川崎設備工業が担当した。

# 国有財産を最適利用

- 工事概要**
- 工事名称: 小石川地方合同庁舎(仮称)(22)建築その他工事(他設備工事分離発注)
  - 工事場所: 東京都文京区後楽1-7-22
  - 発注者: 国土交通省関東地方整備局
  - 設計: 株式会社安井建築設計事務所
  - 監理: 日工エンジニアリング株式会社
  - 施工: (建築) 東急建設株式会社東日本建築支店(電気) 栗原工業株式会社東京本店(機械) 川崎設備工業株式会社東部支店
  - 敷地面積: 3,181.81㎡
  - 延床面積: 庁舎/9,474.58㎡
  - 構造: 庁舎/S造一部SRC造・RC造
  - 階数: 庁舎/地下2階地上5階
  - 工期: 2022年11月9日~2027年5月14日(一部完成2026年2月27日)
- 写真提供: 関東地方整備局営繕部



東側外観



後楽幼稚園内観



文京清掃事務所内観



事務室

**設計コンセプト**

### 人・まち・みどり・歴史をつなぐ庁舎

この合同庁舎は、幼稚園、清掃事務所の文京区と国の施設を合築して整備した施設です。飯田橋エリアに近く緑豊かな小石川後楽園に面しており、教育施設が周辺に多く、歴史・まちなみ・文化・自然が交わる地域に立地しています。そのため設計テーマは「人・まち・みどり・歴史をつなぐ庁舎」としました。

引き続き行われる西側の幼稚園の園庭工事完了後に、敷地南側に緑道が整備され周辺地域に開放されることで飯田橋エリア(人・まち)と小石川後楽園(みどり・歴史)がつながります。緑道は国有地と区有地を一体利用することで創出された地域交流の場です。外観は小石川後楽園の景色になじむような植栽の映り込みや、やわらかな曲線の庇を取り入れ、親しみやすく心地よい風景を目指しました。

景観検討では、BIMデータと点群データで作成した小石川後楽園庭園の樹木を重ね合わせて、庭園内の主要視点から庁舎の見え方をシミュレーションし、庭園の樹木を超えた高さにな

**施工のポイント**

### 弧を描く庇にハーフプレキャスト

本工事は、東京100や小石川内技術支援のもとBIMを活用。現場の「マンパワー」を最大限に活用し、周辺環境との調和を図るべく、鉄骨建方手順や山留鋼材とに活かしながら対応しました。近接する幼稚園、児童館、オフィス、マンション、住宅、教育施設など、様々な建物と共存する中で、下鉄骨建方および躯体構築をスムーズに進めることができた。

地上階では、建物の象徴となる庇の弧を描くハーフプレキャストを最大限に活用し、現場の「マンパワー」を最大限に活用し、周辺環境との調和を図るべく、鉄骨建方手順や山留鋼材とに活かしながら対応しました。近接する幼稚園、児童館、オフィス、マンション、住宅、教育施設など、様々な建物と共存する中で、下鉄骨建方および躯体構築をスムーズに進めることができた。

地上階では、建物の象徴となる庇の弧を描くハーフプレキャストを最大限に活用し、現場の「マンパワー」を最大限に活用し、周辺環境との調和を図るべく、鉄骨建方手順や山留鋼材とに活かしながら対応しました。近接する幼稚園、児童館、オフィス、マンション、住宅、教育施設など、様々な建物と共存する中で、下鉄骨建方および躯体構築をスムーズに進めることができた。

**電気設備工事**

心につなぐ未来(あした)を創る Honesty and Earnestly  
電気・情報通信・計装・土木・空調

**栗原工業株式会社**  
東京本店  
東京都港区芝 3-24-7 電話 03-6400-3007

**施工**

「建てる」を超え、未来を生みだす。

**東急建設**  
東日本建築支店  
東京都渋谷区渋谷 1-16-14 電話 03-5466-5300

**機械設備工事**

一空気と水のクリエイター

**川崎設備工業株式会社**  
東部支店  
東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-28-4 電話 03-3402-6333

■ 鉄筋工事  
**株式会社アイコー**  
東京都中央区日本橋小伝馬町 15-18 電話 03-6661-1503

■ 鋼製床版工事  
**朝日機材株式会社**  
東京都千代田区大手町 1-1-3 電話 03-6774-7575

■ 左官工事  
**有川工業株式会社**  
埼玉県新座市畑中 1-14-27 電話 048-478-1911

■ 型枠工事  
**株式会社伊興**  
横浜市瀬谷区中屋敷 1-10-2 電話 045-350-6685

■ 建造物総合解体工事  
**株式会社浦山工務店**  
横浜市港南区日野 1-9-3 電話 045-844-1134

■ 耐火被覆工事  
**株式会社S.O.I.**  
川崎市宮前区神木本町 1-4-21-102 電話 044-863-7829

■ 交通誘導警備  
**株式会社MSK**  
千葉県稲毛区稲毛東 3-6-15-3F 電話 043-245-3151

■ 外構工事  
**有限会社大森技建**  
横浜市都筑区牛久保東 3-23-7 電話 045-591-7985

■ 内装仕上工事  
**株式会社奥家商店**  
東京都渋谷区渋谷 3-1-9 電話 03-6450-5475

■ 鉄骨工事  
**株式会社加藤組鉄工所**  
横浜市西区北幸 2-9-30 電話 045-311-2141

■ 商工事・土工  
**関都建設株式会社**  
東京都世田谷区大蔵 5-23-1 電話 03-3416-0211

■ トイレブース、パーティション工事  
**小松ウオール工業株式会社 東京支店**  
東京都千代田区神田錦町 2-2-1-15F 電話 03-5280-9341

■ 機械土工  
**株式会社 齋藤組**  
川崎市宮前区鷺沼 3-11-7 電話 044-866-0646

■ 内装工事  
**三勇床工事株式会社**  
東京都江戸川区西瑞江 4-21-7 電話 03-5661-7801

■ ステンレス製建具工事  
**三和タジマ株式会社**  
東京都豊島区池袋 2-77-5 電話 03-5954-1631

■ 防水工事  
**株式会社シグマ**  
東京都文京区本郷 2-40-13 電話 03-3814-3704

■ 金属製建具工事  
**株式会社高木**  
山梨県富士吉田市下吉田東 1-2-15 電話 0555-22-2022

■ PC工事  
**高橋カーテンウォール工業株式会社**  
東京都中央区日本橋本町 1-5-4 電話 03-3271-1711

■ 内装仕上工事  
**東急ジオックス株式会社**  
東京都渋谷区渋谷 1-16-14 電話 03-3406-1601

■ 木工  
**東神建設株式会社**  
東京都大田区東矢口 3-27-3 電話 03-3735-1305

■ 鉄骨工事  
**トピー実業株式会社**  
東京都品川区大崎 1-2-2-6F 電話 03-3495-7350

■ 組積工(ETC-ALC)  
**名取屋興産株式会社**  
東京都渋谷区南平町 2-13-6F 電話 03-3461-6441

■ サイン工事  
**日本サイン株式会社**  
東京都千代田区富士見 1-5-8-2F 電話 03-6261-7220

■ アルミニウム製建具工事  
**野原グループ株式会社**  
東京都新宿区新宿 1-1-11 電話 03-3357-3141

■ シャッター工事・可動防煙垂壁工事  
**文化シャッター株式会社**  
東京都文京区小石川 1-1-1-18F 電話 03-5844-7670

■ クレーン工事  
**平成重機興業株式会社**  
東京都大田区大森北 6-23-25-101 電話 03-3761-3701

■ 内装工事、LGS・ボード工事  
**株式会社明和**  
東京都目黒区青葉台 1-25-13 電話 03-5721-7030

■ 家具工事  
**株式会社モビーリア**  
東京都新宿区西新宿 8-5-3 電話 03-5338-8878

■ 鉄筋工事  
**横浜共立鋼業株式会社**  
横浜市泉区岡津町 2304-1 電話 045-811-3420

■ 型枠工事  
**株式会社吉田工務店**  
横浜市旭区白根 7-31-24 電話 045-951-7557