岐阜羽島ロジスティクスセンターA・B棟完成



事 名=岐阜県羽島市物流施設 P J

主=株式会社日本エスコン

▷工 事 場 所=岐阜県羽島市平方第二土地区画整理事業16、17街区

計=東洋建設株式会社一級建築士事務所

▷構造・規模=S造、3階、延べ床面積:A棟3万7,091.58㎡

期=2022年1月21日~2023年3月31日

工=東洋建設株式会社名古屋支店

▷敷 地 面 積=A棟2万0,892.76㎡、B棟8,125.79㎡

▷建築面積=A棟1万3,770.07㎡、B棟4,664.18㎡

B棟北西面

B棟1万3,773.68㎡

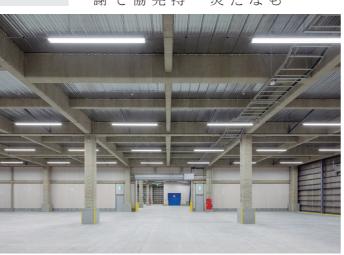
築

⊳設

⊳施

職員を各棟固定して施工管理

建て方についに生かした。



B棟2階倉庫



A棟エントランス



A棟トラックバース



B棟エントランス

中部電力の子会社である日本エスコンが建設を 進めてきた「岐阜羽島ロジスティクスセンター」 が、完成した。同センターは名神高速道路岐阜羽 島インターチェンジ(IC)から約2kmの場所に 位置し、中部・関西エリアへの物流供給が容易な 好立地条件を備える。AおよびBの2棟で構成さ れ、利用者の使いやすい高品質の施設に仕上がっ ている。東洋建設が設計・施工を担当した

ごあいさつ

株式会社日本エスコン 執行役員 開発事業本部 名古屋支店支店長兼 物流開発部 部長 水野谷 明



総合不動産デベロッパー= ライフデベロッパーとして

弊社は2018年8月に中部電力株式会社と資本業務 提携締結により同社の持分法適用会社となり、21年 4月には中部電力株式会社を割当先とした第三者割 当増資を実施し、同社の連結対象子会社となりまし た。この流れの中で19年3月に名古屋支店を開設し、 中部東海エリアにおいても積極的な不動産開発を手

その中におきまして、今回の「岐阜羽島ロジステ ィクスセンターA棟およびB棟」は東洋建設株式会 社名古屋支店様からお話をいただき、併せて区画整 理事業による地権者様のご協力も得ながら、今春、 無事に竣工を迎えることが出来ました。

業施設、ホテル開発やオフィス開発など全国エリア において多種多様なメニューによる開発に取り組ん でおりますが、中部地区での物流施設開発はまさし くその一環でもございます。弊社としましては、た だ単に建物を造って終わりではなく、その地域の生 活を創造し、新しい「まちづくり」となるような開 発に今後も継続して取り組んで参ります。

最後になりましたが、事業立案をしていただいた ビーアールイー株式会社様、設計および施工を していただいた東洋建設株式会社様、そしてこの開 発にご協力をいただきました関係者様に厚 し上げます。

設計コンセプト

最大限・高効率の倉庫として

計画地は名神高速道路岐阜羽島インターチェンジ (IC) からほど近く、長良川に隣接した区画整理 地区内に立地します。区画整理道路を挟み北がA棟、 南を B 棟とし、それぞれ約20,900 ㎡及び約8,100 ㎡ の敷地を有します。設計に際しては各棟の敷地形状 に則し、最大限かつ高効率の倉庫を建設すべく計画 を行いました。

大規模な倉庫面積が確保できるA棟は北面にス ロープを設け1・2階にトラックバースを配置し物 流効率の最大化を図り、比較的小規模のB棟はトラ ックバースを1階にのみ設置しつつ倉庫部分を雁行 形状とし整形な倉庫空間を形成しました。各棟とも 分割利用が可能な区画形成とし、分割賃貸に応じた それぞれのオフィス空間を確保しました。

外壁には各棟とも鋼板サイディング裏面に断熱材 と木毛セメント板を重ね合わせた複合耐火材を採用 し、耐久性と耐火性能・断熱性を兼ね備えた仕様と しています。色彩はシルバーを基調とし、コーナーに ダークブルーを配した端正な配色を採用しました。 また、昨今の異常気象への備えとして、 を2階レベルへ設置しBCP対策を講じています。

物流効率を重視した事業施設ではありますが、建 物は道路から可能な限りセットバックして空地を確 保するとともに敷地周囲には緑地を配しました。年 月を経て、周辺環境と調和し長良川の河川景観の一 部となっていけば幸いです。

東洋建設株式会社一級建築士事務所



A棟北東面

Ⅲ 施工 Ⅲ

(1) 東洋建設株式会社 名古屋支店

名古屋市中区錦2-12-14

電話 052(221)7301

Ⅲ 機械設備工事 Ⅲ

名古屋市中村区名駅南2-14-19 電話 052(561)4101

株式会社ホクエー電工 岐阜県大垣市新田町4-26 ■ 鉄骨工事 株式会社 アイ・テック 名古屋支店 名古屋市中区栄1-10-21 ■ ALC 工事 旭コンステック株式会社 愛知県あま市乙之子八反田12 電話 052(445)2022 ■ 荷物用エレベーター工事 イーケーエレベータ株式会社

群馬県高崎市箕郷町上芝688 電話 027(371)7000 ■ 型枠工事 有限会社 大久保工務店 電話 052(773)5638 愛知県尾張旭市大塚町3-6-11 ■ 塗装工事

株式会社 小澤塗工店 電話 052(896)7370 名古屋市緑区鳴子町4-67

オムニヨシダ株式会社 電話 06(6266)0120

電話 0584(87)0585

完成

わたしたちが建設生産に携わりました

■ 防水・シーリング工事 鐘建工業株式会社 名古屋支店

愛知県北名古屋市字福寺天神13 株式会社 クギン 愛知県春日井市春日井町字黒鉾9-14 電話 0568(35)5711

電話 0567(68)6444

■トイレブース工事 小松ウオール工業株式会社 名古屋市瑞穂区明前町17-7

Ⅲ 電気設備工事 Ⅲ

■ デッキ・スタッド工事

愛知県弥富市松名3-117-9

金神鋼業株式会社 岐阜市南鶉5-4-4 電話 058(271)4567 ■ 型枠工事 三幸建設株式会社

株式会社 シンエイライフ 愛知県犬山市大字上野字米野1152-2

株式会社 スギウラ鉄筋 雷話 0562(92)3010 愛知県豊明市沓掛町陣田4-2 ■ サイン工事 スタンドアドサービス株式会社 金沢市松寺町辰32-1

■ 左官工事 駿河工業株式会社 静岡市駿河区西脇661-1 電話 054(282)0202 西濃金属工業株式会社

電話 0584(73)3003

竹甚板硝子株式会社 愛知県刈谷市司町6-27 ■ 内装仕上工事

東海物産株式会社 電話 052(779)2266 名古屋市名東区小池町434 東鉄工業株式会社

愛知県江南市島宮町西之宮153 ■ シャッター工事 東洋シヤッター株式会社 名古屋支店 名古屋市中川区北江町2-12 電話 052(352)8061 ■ 鉄骨・屋根・外壁工事 阪和興業株式会社

電話 052(977)3441

■ 土工事・地盤改良 株式会社 フジ勢 名古屋市守山区森孝東1-209 電話 052(777)2477 ■ 鋼製建具工事 文化シヤッター株式会社 中部支店

名古屋市東区泉1-9-22 電話 052(959)3456 ■ 外構工事 前田道路株式会社 中部支店

名古屋市中区栄5-25-25 ■ 土工事

株式会社 宮川工務店 電話 052(791)6110 名古屋市守山区大永寺町129 ■ 防水工事

株式会社 名神 岐阜市六条南2-12-20

電話 058(271)7459