

市川ディストリビューションセンター完成



4階ワークスペース
1階エントランス



設計コンセプト

物流を表現した外観デザイン

市川市の高谷ジャンクションおよび原木インターチェンジからほど近い場所に建設された、4階建て・延床面積約3万3,000㎡(約9,980坪)の物流センターです。都心方面と千葉方面を結ぶ鉄道・高速道路等の豊富なアクセスに恵まれたロケーションにおける、自社倉庫の建て替え計画として建設されました。

1階・4階は冷凍・冷蔵・定温倉庫、2階・3階はマテハン設備を有した常温倉庫で四温度帯に対応し、各階を垂直搬送機および荷物用エレベーターで接続することで、搬送効率の最適化を図っています。1階は5℃および18℃、4階は5～16℃の変温対応に加え、-20℃まで対応しており、幅広い温度帯に対応した倉庫としています。2階・3階には自動倉庫システム等最新のマテハン設備が導入され、搬送・保管・仕分け・ピッキングの省力化・効率化・自動化を最大限に実現しました。

駅・エキナカ、そこから広がるまちに関わる物流サービスを主体とする事業から、モノトーン系の三色のサンドイッチパネルをランダムに配置し、物流の流れを表現した外観デザインとしています。1階エントランスの待合スペースには、外観デザインのコンセプトを踏襲した特殊加工ガラスを設置し、施設を象徴するエントランス空間を演出しました。4階には二面採光の窓を設け明るく十分なスペースを確保した執務空間を計画し、南側には首都高速湾岸線を望むカフェテリアを配置しています。カフェテリアには売店やグリーンウォールを設置することで、従業員が快適に過ごせる空間を実現しました。

自然災害対策として、重要設備機器であるキュービクルや非常用発電機設備の屋上設置等を行い、適切なBCP対策を講じています。

環境配慮の面では、LED照明・太陽光パネル等を採用し、省エネルギー化および環境負荷低減を実現している。これらの取り組みにより、CASBEE認証「Aランク」を取得しており、併せてBELS認証(ZEB)の取得を予定しています。

東急建設株式会社 一級建築士事務所

3段階に分けて鉄骨建方

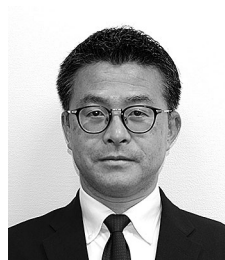
当プロジェクトの施工のポイントを、特に重要視したのは、①工期中盤から別途工事開始後、②携しながらスムーズに進捗できるよう、工事調整を図った。次に②について、鉄骨建方において、今回は大きく3段階に分けて施工しました。①は、段階ごとに使用する揚機の種類・台数・配置の計画をし、日々実行していくことで、工程の遅延もなく無事故無災害にて鉄骨建方を完了することができました。最後に、計画段階から約3年間のプロジェクトとなりましたが、事業主をはじめ、監修・設計・工事関係者が一丸となり取り組むことで、予定通りの工期にて竣工を迎えることができました。

東急建設株式会社
東日本建築支店
第二建築部
所長 伊熊 清明

工事概要

- 工 事 件 名: 市川二俣物流倉庫新築工事
- 工 事 場 所: 千葉県市川市二俣717-68
- 建 築 主: 株式会社ジェイアール東日本物流
- 設計・施工: 東急建設株式会社
- 敷 地 面 積: 14,500.58㎡
- 建築面積: 8,682.92㎡
- 延 床 面 積: 33,430.85㎡
- 構 造: S造
- 階 数: 地上4階塔屋1階
- 設 計 期 間: 2023年12月～2024年11月
- 工 事 期 間: 2024年11月～2026年6月

(写真提供: 東急建設株式会社)



完成に寄せて

株式会社ジェイアール東日本物流
取締役 経営企画部長 川平 泰史

「四温度帯」に対応する施設

私ども株式会社ジェイアール東日本物流はJ R東日本グループの物流会社として、エキナカ店舗への商品供給を担うサプライチェーンマネジメント(SCM)の物流業務を中核に、高輪ゲートウェイシティや大井町トラックなどの大型施設内での配送等を担う街区内物流や列車荷物輸送「はこビューン」など、多様化する物流ニーズに応える事業を展開しております。

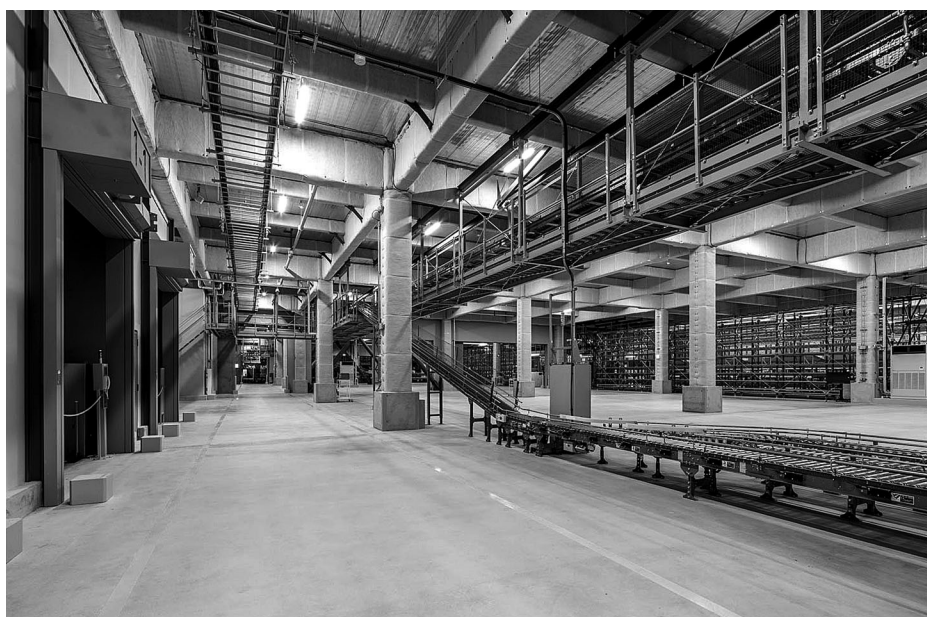
このたび新たな基幹物流拠点「市川ディストリビューションセンター(以下、市川DC)」が竣工いたしました。本事業に携わっていただいた施工関係者の皆さまをはじめ、関係各位の多大なるご支援とご協力に心より御礼申し上げます。

今回完成した市川DCは、弊社の中核事業であるエキナカ店舗向け物流を支える基幹センターとして整備したもので、分散している物流センター機能を統合し、より効率的で安定した庫内作業および輸配送の体制構築を目指しております。施設は1階・4階を冷凍・冷蔵・定温倉庫、2階・3階を常温倉庫とし、四温度帯に対応しています。また、2階・3階には自動倉庫システムなどの最新のマテハン設備を導入し、庫内業務の省力化・効率化・自動化を推進することで、生産性向上と持続可能な物流オペレーションの実現を図ります。

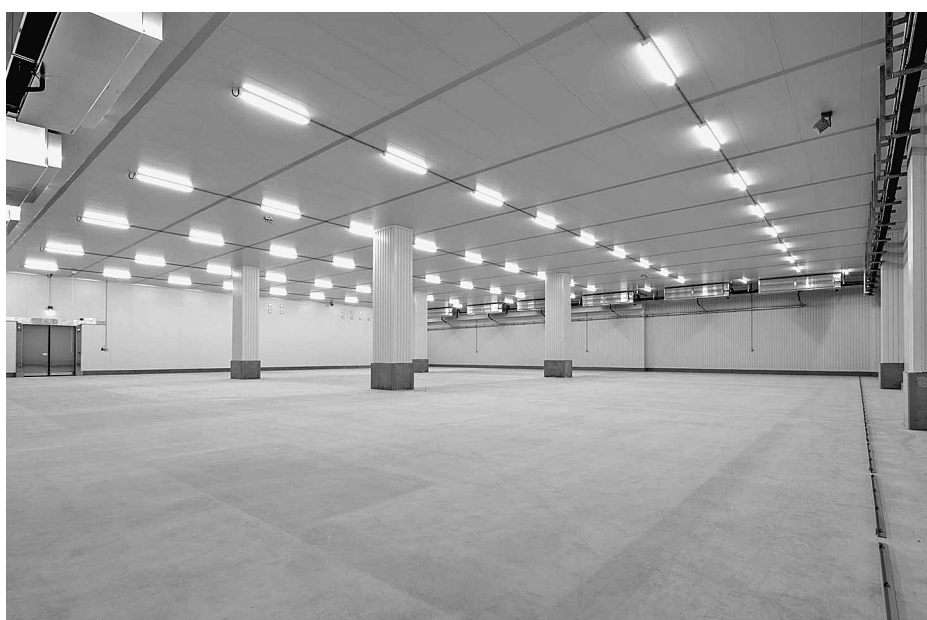
市川DCの稼働は、当社の物流サービスをさらに進化させる大きな契機になるものと期待しております。今後もJ R東日本グループのSCMを支える物流事業者としての使命を果たすとともに、本施設を最大限活用し、コールドチェーンを中心とした3PLビジネスの強化など新たな成長に積極的に挑戦してまいります。



1階トラックシエルター



3階常温倉庫



4階冷凍倉庫

「建てる」を超え、未来を生みだす。

設計・施工



東急建設

東日本建築支店

東京都渋谷区渋谷 1-16-14
電話 03-5466-5300

電気設備工事



より高度により豊かに
株式会社 アイテックムラモト

東京支店

東京都新宿区百人町 2-4-8
電話 03-3362-4440

衛生・空調・
冷凍冷蔵設備工事



株式会社 ヤマト

埼玉支店

さいたま市岩槻区西原台 1-1-10
電話 048-757-1121

■クレーン工事
内宮運輸機工株式会社
千葉県市川市塩浜 3-15-5
電話 047-398-7211

■鉄骨工事
エムエム建材株式会社
東京都東区東新橋 1-5-2
電話 03-6891-1777

■内装工事
エヌ・テック株式会社
川崎市高津区東野川 2-22-9
電話 044-753-0018

■移動式クレーン工事
株式会社 大矢運送
東京都江東区新木場 1-12-19
電話 03-3522-6051

■とび・土工事業
株式会社 高泰工務店
東京都台東区浅草 2-28-29
電話 03-3844-7181

■型枠工事
株式会社 鶴ヶ崎工務店
千葉県白井市中 218-14
電話 047-491-1919

■植栽工事
株式会社 中新造園
埼玉県越谷市大間野町 1-70
電話 048-986-5622

■防熱工事
阪和興業株式会社
東京都中央区築地 1-13-1
電話 03-3544-2337

■内装仕上工事
株式会社 フジカーペット
横浜市金沢区福浦 2-14-18
電話 045-790-2434

■巻付耐火被覆・けい酸カルシウム板工事
伏見工業株式会社
東京都品川区東品川 1-24-6
電話 03-3471-4468

■垂直搬送機設備工事
不二輸送機工業株式会社
東京都千代田区神田佐久間町 4-22-1
電話 03-3863-8231

■シャッター工事・鋼製建具工事
文化シャッター株式会社 東関東支店
千葉県若葉区都賀 3-33-23
電話 043-231-2214

■杭工事
三谷セキサン株式会社 東京支店
東京都墨田区太平 4-1-3
電話 03-6284-1388

■内装仕上工事 (LGS・ボード)
株式会社 明和
東京都目黒区青葉台 1-25-13
電話 03-5721-7030

■荷物用エレベーター設備工事
守谷輸送機工業株式会社
横浜市金沢区福浦 1-14-9
電話 045-785-3111