

常盤橋タワー完成



次世代の複合型業務拠点誕生

三菱地所が東京駅日本橋口前で進める複合開発「TOKYO TORCH (トウキョウトーチ)」の初弾プロジェクトとなる「常盤橋タワー」が完成した。地下1階~地上3階が商業ゾーンTOKYO TORCH Terrace (トウキョウトーチテラス)、9~37階はオフィスとなる。あわせて整備した大規模広場「TOKYO TORCH Park (トウキョウトーチパーク)」も順次開業予定。設計・監理は三菱地所設計、施工は戸田建設がそれぞれ担当した。

三菱地所株式会社
執行役員
TOKYO TORCH事業部長

茅野 静仁



「唯一無二」のまちづくりを推進

TOKYO TORCH (東京駅常盤橋プロジェクト) は敷地面積3.1haに及ぶ大規模複合開発であり、都心の重要インフラの機能を維持しながら10年超の事業期間をかけて段階的に再整備を進めていくプロジェクトです。

昨年9月には「日本を明るく、元気にする」照らすプロジェクトビジョンを体現するということを含めて、街区名称を「TOKYO TORCH」に決定致しました。

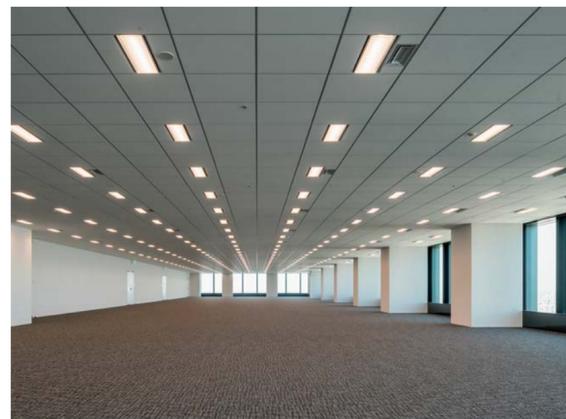
TOKYO TORCHの第一弾プロジェクトとなる「常盤橋タワー」が本年6月末に無事に竣工を迎えることができ、施工各社様には多大なるご尽力を賜りましたことに厚く御礼申し上げます。

今後、商業ゾーン「TOKYO TORCH Terrace」と東京駅前の大規模広場「TOKYO TORCH Park」が順次開業して参ります。

「TOKYO TORCH Terrace」は広場を臨むテラス席を多く備えており、ポストコロナ時代のニューノーマルとして屋外で飲食が楽しめる空間を広く用意しております。「TOKYO TORCH Park」は、日本全国の地域・自治体と連携し、錦鯉鑑賞池をはじめ、地域の魅力を世界に発信する施策を多く用意しております。

この常盤橋タワーの開業を『TOKYO TORCHの始動』を担う重要な節目と位置づけ、この場所から『日本を明るく、元気にする』コンテンツを発信していきたいと思っております。

さらには、これに続く2027年度のTorch Towerの完成に向け、ここ東京駅前でシンボル性を兼ね備えた「唯一無二」のまちづくりを推進していく所存でございます。



基準階事務室



基準階エレベーターホール

施工



戸田建設株式会社

東京都中央区八丁堀 2-8-5
電話03(3535)1354

電気設備工事

株式会社 関電工

東京都港区芝浦 4-8-33 電話03(5476)2111

電気設備工事
(プラント新設工事内)

株式会社 弘電社

東京都中央区銀座 5-11-10 電話03(3542)5111

空調設備工事



SHINRYO 新菱冷熱工業株式会社

丸の内支社 東京都千代田区丸の内 2-5-1 電話03(3287)1565

給排水衛生設備工事



斎久工業株式会社

東京都千代田区丸の内 2-6-1 電話03(3201)0319

内装工事
株式会社 きんでん 東京支社
東京都品川区東五反田 5-25-12
電話03(5475)1091

鉄筋・溶接閉鎖型高強度・せん断補強筋工事
開成鉄筋株式会社
千葉県佐倉市上志津 1639-8
電話043(462)6600

パーティション工事
株式会社 オカムラ
東京都千代田区永田町 2-13-5
電話03(5501)3391

硝子・金物・カーテンウォール・硝子手摺工事
AGC 硝子建材株式会社
東京都台東区東上野 4-24-11
電話03(6802)7267

シート貼工事
株式会社 あどQ
東京都新宿区新宿 5-11-2
電話03(5368)3958

塗床工事
有限会社 アクセス
千葉県松戸市松台 2-59-28
電話047(303)3595

型枠工事
株式会社 楠工務店
東京都杉並区和泉 4-16-15
電話03(3322)7541

特殊左官工事
Color Japan 株式会社
川崎市中原区宮内 4-7-1
電話044(712)4691

内外装アルミ製作パネル・システム天井及び内装工事
株式会社 オクジュ
東京都千代田区神田錦町 1-19-1
電話03(3293)0910

耐火被覆・不燃断熱工事
エスケー化研株式会社
東京都新宿区高田馬場 1-31-18
電話03(3204)3007

アンカー・デッキインサート・スタッド工事
株式会社 アンカー商事
東京都板橋区坂下 3-29-1
電話03(3969)2651

GRC工事
旭ビルウォール株式会社
東京都台東区松が谷 1-3-5
電話03(5806)3110

防水・地下逆打部グラウト注入工事
株式会社 ケルビン
東京都千代田区東神田 2-8-15
電話03(3863)0141

ホイスト・クレーン工事
株式会社 キトー
東京都新宿区西新宿 2-4-1
電話0120(994)404

測量・墨出・外構墨出工事
折笠測建墨工株式会社
東京都文京区小石川 1-10-13
電話03(3818)9540

硝子工事
遠藤硝子株式会社
東京都墨田区江東橋 1-11-9
電話03(3631)0758

石工事
株式会社 安藤大理石
東京都品川区南大井 6-24-10
電話03(3765)1114

配筋写真撮影等工事写真一式
株式会社 アットワーク
東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-3-3
電話03(6447)0749

TOKYO TORCH初弾プロジェクト



設計コンセプト

株式会社三菱地所設計
TOKYO TORCH 設計室長
松田 貢治



人、街、歴史をつなぐ新たな拠点

本開発事業は、約3.1haの街区における、計4棟・延床面積約74万㎡からなる大規模複合再開発です。下水ポンプ場及び変電所の機能を維持・更新しながら、2棟の超高層タワー、大規模広場、東京駅直結の地下歩行者空間、日本橋川沿いの親水空間や公園を整備し、新たなグローバル交流拠点、都市観光拠点を創出します。

「常盤橋タワー」は、本街区で最初に竣工を迎える建物です。延床面積約146,000㎡、最高高さ212m、高品質な執務空間や防災・環境性能を確保し、多様な働き方やイノベーションをサポートする空間とサービスが充実した次世代の複合型業務拠点です。

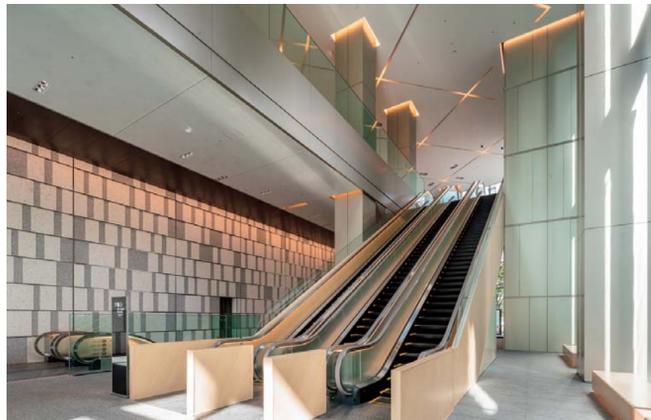
外観の特徴としては、高層部をグリッド状の外皮で覆い、存在感のあるデザインとしました。鉄を扱う企業が集積していたこの地の歴史をグリッドの金属感で表現するとともに、水平・垂直のフィンが日射を抑制し室内の温熱環境を平準化します。

広場側低層部には連続するテラスを設けており、屋外の飲食空間として、またイベント時の集客場として利用できます。3階の就業用者の食堂は、ガラスボックスを進行(がんこう)配置し、内部の様子が外部ににじみだし、にぎわいの創出につながるよう計画しました。

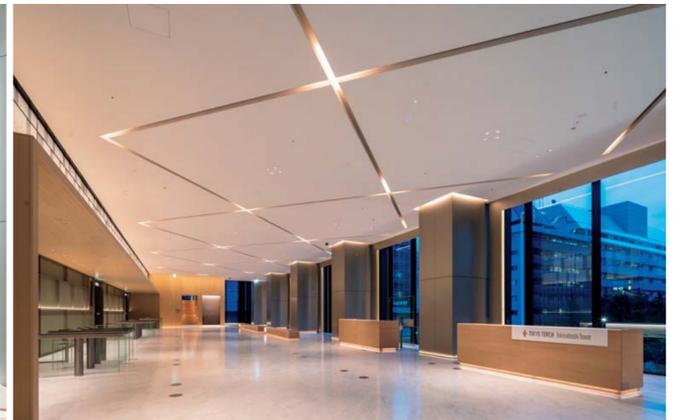
インテリアでは、常盤橋の石積みやアーチ、常盤橋門のゲート性をデザインに取り入れています。木や和紙、左官といった日本の要素を組み合わせ、温かみと落ち着きの感じられる表現としました。

人が集まり、活気が感じられ、長きにわたり親しまれる建物となることを期待しています。

「働く」を豊かにするオフィスを提供



エスカレーターホール



2階 オフィスロビー



TOKYO TORCH Park前のサイン

南西エントランス

南東エントランス



TOKYO TORCH Park前のサイン

南西エントランス

南東エントランス



TOKYO TORCH Park

施工のポイント

戸田建設株式会社
東京支店 総合所長
能條 浩之



既設インフラに配慮した安全施工

本工事は、東京駅前常盤橋プロジェクトのうち「常盤橋タワー(A棟)」建設と「地下変電所棟(C棟)」の改修工事、その他地上部分に配置された大規模広場「TOKYO TORCH Park」の整備です。着工時に目標として「戸田建設に頼んで良かったと皆さんに思ってもらえる仕事をする。安全・品質・環境に最善を尽くし、生産性を向上させ、お客様との約束の工期を守ること」を掲げ、工事を進めました。

A棟は、首都高速道路や東京メトロ東西線といった重要地下構造物に近接し、C棟の下階には東京電力常盤橋変電所があります。これらの施設に影響を及ぼさない施工計画の立案と実現が現場工事の最重要課題でした。C棟の工事では漏水・振動・粉じんゼロでの工事を実現するため、完全止水型仮設屋根と直上スラブの防水による二重の止水ラインを常時確保しました。A棟は併設して行う地下接続工事と連携しながら、山留壁芯材の根入れ深さ、地下施工STEPでの掘削深さと躯体構築高さを調整することで、重要インフラへの影響を最小限としています。

常盤橋タワーは地上階の床面積を確保するため、各種地下構造物を避けて配置した地下階から地上に向けて斜柱を使いオーバハンクさせた形状が特徴的な建物です。施工難易度も非常に高いエリアでしたが、フロントローディングを行うことで、施工中の建物挙動や地下躯体に作用する応力に注視しながら、工程の最適化を図りつつ、安全性を確保して施工することができました。

環境面では、超高層大規模作業所で国内初の再生可能エネルギー(RE100)を採用し、約2000tのCO2削減を達成したところでも、

工事期間中、女子小学生や工業高校の学生を対象とした現場見学会を実施するなど実際の仕事に触れるイベントを開催しました。建設業界での将来キャリアを少しでも具体的に感じてもらえればうれしい限りです。

今までに経験したことのないコロナ禍での工事でしたが、懇切丁寧なご指導をいただいた三菱地所様、三菱地所設計様をはじめ全ての工事関係者様のお力添えに深く感謝申し上げます。

工事概要

- 工事名称: 大手町二丁目常盤橋地区第一種市街地再開発事業A棟新築工事他
 - 工事場所: 東京都千代田区大手町2丁目、中央区八重洲1丁目
 - 事業主: 三菱地所株式会社
 - 設計監理: 株式会社三菱地所設計
 - 施工: 戸田建設株式会社
 - 敷地面積: 約31,400㎡
 - 延床面積: 約146,000㎡
 - 階数: 地下5階地上38階
 - 構造: 地上S造、一部柱CF造/地下RC造、一部S造
 - 工期: 2018年1月~2021年6月
- 撮影: 川澄・小林研二写真事務所

<p>■ 養生・クリーニング工事 株式会社 ヤエス R&S 東京都千代田区神田鍛冶町 3-8 電話03(5209)3351</p> <p>■ 鉄骨工事 ヤマネ鉄工建設株式会社 山口県長門市市日置上 885 電話0837(37)4141</p> <p>■ 屋根・補工事 ユタカ鋼業株式会社 東京都北区神谷 3-41-3 電話03(3902)7671</p> <p>■ 建具工事 株式会社 LIXIL 東京都江東区大島 2-1-1 電話03(6706)7312</p> <p>■ 防潮板工事 菱甲産業株式会社 東京都港区新橋 6-7-1 電話03(6721)5475</p> <p>■ アルミルーバー工事 株式会社 ルーファース 東京都千代田区内神田 1-14-14 電話03(3233)6511</p> <p>■ 揚重搬送・産業廃棄物管理 株式会社 ワークスター 東京都中野区本町 1-2-4 電話03(6304)2588</p>	<p>■ 石・タイル工事 ハシモ株式会社 栃木県大田原市南金丸 2000 電話0287(24)0010</p> <p>■ 鉄骨工事 株式会社 平野鐵工所 岡山県小田郡矢掛町本郷 626-1 電話0866(82)2813</p> <p>■ シャッター工事 文化シャッター株式会社 東京都文京区小石川 1-1-1 電話03(5844)7065</p> <p>■ 防水工事 有限会社 朋友 東京都武蔵野市八幡町 3-5-9 電話0422(55)1975</p> <p>■ 鍛冶・製作金物・デッキ・スタッド工事 豊和エンジニアリング株式会社 東京都葛飾区西水元 3-2-11 電話03(3600)9431</p> <p>■ アルミ笠木・パネル工事 墨東建材工業株式会社 埼玉県越谷市七左町 8-100 電話048(966)5711</p> <p>■ 内装仕上工事 株式会社 三越伊勢丹プロパティ・デザイン 東京都新宿区西新宿 3-2-5 電話03(6633)9026</p> <p>■ 嵩・土工事 向井建設株式会社 東京都千代田区神田須田町 2-8-1 電話03(3257)1301</p>	<p>■ 耐火被覆工事 ナイガイ株式会社 東京都墨田区線 1-27-8 電話03(3635)6213</p> <p>■ 内装工事 内装技研工業株式会社 東京都北区王子 2-12-7 電話03(3927)1500</p> <p>■ 左官工事 株式会社 浪花組 東京都港区赤坂 4-14-14 電話03(3584)1571</p> <p>■ 特殊左官工事 西澤工業株式会社 群馬県高崎市上並榎町 445 電話027(362)6234</p> <p>■ 仮設電気工事 ニッセイ電気株式会社 東京都新宿区東横町 10-1 電話03(3267)0701</p> <p>■ ALC板・押出成形セメント板工事 日本軽空株式会社 東京都千代田区岩本町 2-8-2 電話03(3865)0491</p> <p>■ ゴンドラ設備工事 日本ビソー株式会社 東京都港区芝浦 4-15-33 電話03(5444)3890</p> <p>■ 運送業 沼尾興業株式会社 東京都江東区北砂 5-17-42 電話03(3648)5411</p>	<p>■ PCカーテンウォール工事 高橋カーテンウォール工業株式会社 東京都中央区日本橋本町 1-5-4 電話03(5202)0700</p> <p>■ さく井工事 株式会社 田畑工業所 東京都足立区練馬 1-33-28 電話03(3603)9911</p> <p>■ 内装工事 株式会社 デザインリンク 東京都港区高輪 1-26-18 電話03(5739)0640</p> <p>■ 内装仕上工事 株式会社 東亜内装 東京都江戸川区平井 7-7-4 電話03(6657)2233</p> <p>■ 左官工事 東京建材工業株式会社 東京都台東区東上野 2-12-6 電話03(3834)2231</p> <p>■ シーリング防水工事 株式会社 東京理建 東京都江東区亀戸 1-7-3 電話03(5628)1317</p> <p>■ 型枠工事 株式会社 共栄工業 千葉県八千代市八千代台南 2-9-1 電話047(485)7183</p> <p>■ 煙突工事 株式会社 どりーむテクノ 青森県八戸市桔梗野工業団地 3-6-35 電話0178(28)2835</p>	<p>■ 金属製建具・トイレブース・シャッター工事 三和シャッター工業株式会社 東京都渋谷区代々木 4-30-3 電話03(6833)0692</p> <p>■ 内装工事 株式会社 J・フロント建築 東京都中央区晴海 1-8-8 電話03(6890)6710</p> <p>■ 杭・逆打支柱建込工事 ジャパンパイル株式会社 東京都中央区日本橋筒町 36-2 電話03(5843)4191</p> <p>■ 石工事 関ヶ原石材株式会社 東京支店 東京都中央区明石町 5-27 電話03(3545)3921</p> <p>■ 耐火被覆工事 大樹工業株式会社 千葉県流山市西初石 4-1411-69 電話04(7197)1274</p> <p>■ クローラークレーン揚重業 株式会社 泰成重機 埼玉県川口市戸塚 2-18-18 電話048(295)7290</p> <p>■ 鉄筋工事 大東鉄筋株式会社 千葉県鎌ヶ谷市経井沢 1987 電話047(445)5501</p> <p>■ 機械工事 大蓉工業株式会社 埼玉県川口市並木 4-15-6 電話048(259)0159</p>	<p>■ 養生・クリーニング工事 株式会社 建人工業 東京都中央区日本橋 3-3-4 電話03(3516)6814</p> <p>■ 金物工事 株式会社 弘和建商 関東営業所 埼玉県川口市飯塚 1-8-18 電話048(287)8923</p> <p>■ 防水工事 株式会社 小島工務店 東京都板橋区徳丸 3-5-13 電話03(3936)1020</p> <p>■ 鉄骨工事 株式会社 コスゲ 新潟県上越市杉野袋 80 電話025(520)2700</p> <p>■ タイル工事 古平タイル工業株式会社 東京都足立区千住青町 28-13 電話03(3888)7311</p> <p>■ 鉄骨工事 株式会社 駒井ハルテック 東京都台東区上野 1-19-10 電話03(3836)0478</p> <p>■ 山留・構真柱計測工事 坂田電機株式会社 東京都西東京市柳沢 2-17-20 電話0424(64)3711</p> <p>■ 鉄骨工事 坂本工業株式会社 岡山県津山市草加部 1170-6 電話0868(29)3026</p>
--	---	---	---	---	--

[順不同]