

# 御堂筋ダイビル 完成



完成に寄せて

ダイビル株式会社  
建設技術部長

馬場 章博

プレミアムなワークプレイスを提供

大阪市中央区で建設を進めていた「御堂筋ダイビル」がこのほど、竣工致しました。2020年12月に閉館した旧「御堂筋ダイビル」を建て替えたもので、多くのテナント様や地域の方々から長年親しまれてきた旧ビルのデザインを継承しつつ、外装には純色の金属パネルを採用し、御堂筋の緑や周辺の緑を映しこむデザインとしています。

同ビルのコンセプトは「Your Premium, Your Workplace」。大阪のメインストリートである御堂筋に面し、規模は地下1階地上20階建て。3、5～19階にオフィス、1階に店舗、2階にテナント専用ラウンジ、4階にはシェアオフィスを配置し、働き方の多様化に対応可能なワークプレイスを提供しました。

目玉である2階のテナント専用ラウンジは「森のとまり木」をイメージした上質で落ち着いた空間に、会議室やフォンブース、カウンター席、2層吹き抜けの開放的なテラスなどを設け、在宅勤務では得ることができないプレミアムなワークプレイスを実現しています。

4階には当社初の会員制シェアオフィス「ouno(オウノ)」を配置。洗練されたデザインとサービスで、働く一人一人に最高の環境を提供できるようにしました。

オフィスワーカーのウェルネスにも配慮しており、自然光で満たされ歩きたくなるような「Wellness階段」をはじめ、各階の窓下に設置の「自然換気窓」や「リフレッシュテラス」により、オフィスに居ながら外気に触れることができます。さらに一部の低層フロアには外部の光環境の時間変化に合わせたエコサーカディアン照明制御を導入するなど、居心地の良い空間を創出しています。

心身への健康性・快適性への取り組みが評価され「CASBEE-スマートウェルネスオフィス」認証の最高位である「Sランク」の取得や、基準一次エネルギー消費量から40%以上の削減を達成し「ZEB Oriented」を取得するなど、高い環境性能を有しています。

当社が継承する「自然との共生」の精神のもと、御堂筋の銀杏並木や難波神社の緑地などの自然環境とも調和した新ビルが、旧ビル同様に末永く皆様に親しまれることを期待しております。

### 設計コンセプト

柱を外側側面へ露出して貸室内への柱の突出を最小化し、柱面とガラス面の差500mmの範囲に日射抑制フィンを設置しています。フィンの奥行と角度は各々3種類あり、御堂筋の緑と空への眺望が得られる稀有な立地条件を活かした「ビューポテンシャルの可視化」によるコンピューショナルなフィン配置の最適化を行い、眺望と環境性能を両立する今までにない外装デザインを創出しました。

商業価値が最も低い2階を一部外部化して天空率の検証を行うことで基準階オフィスを最大化するとともに、エントランスとテラスを2階に設けることで御堂筋の銀杏並木の価値を1年を通じて最大限享受できる、都市に開放された新しい視点を提供しています。

### 眺望と環境性能を両立する外装デザイン

過去のダイビルシリーズから連続と続く「自然との共生」をテーマに低層階には屋内外に緑を引き込むバイオフィリックデザインとエコサーカディアン照明、各階にはエレベーターホールに面したガラス張り自然光の入る歩きたくなるウェルネス階段、換気ホッパと連動する自然換気窓の設置などによりウェルネスオフィスを実現しています。

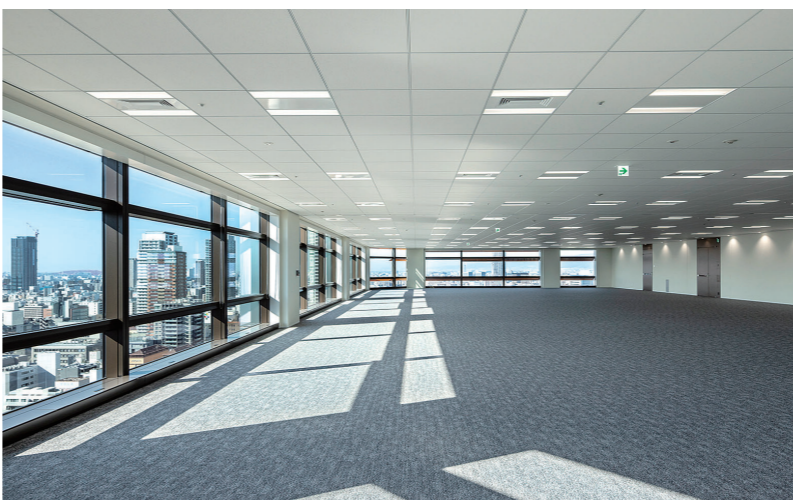
建て替え前の旧御堂筋ダイビル(1964年竣工)の特徴的なステンレス外装・角アル窓のデザインへのリスペクトとして、光輝合金パネルの柱型・ステンレス角アル窓を再装してデザインの継承を図っています。

株式会社日建設計 設計監理部門

設計グループ ディレクター 喜多主税

## ウェルビーイング向上を目指したオフィス

ダイビルが2021年から大阪市中央区の御堂筋沿いで建て替える「御堂筋ダイビル」が完成した。地下1階地上20階建ての規模で、高さ97mの超高層複合ビルとなる。同社が継承する「自然との共生」の精神を大切に、働き方の多様化に対応可能なワークプレイスや、働く人の健康をサポートするウェルネスなオフィス空間を提供している。設計・監理は日建設計、施工は大林組が担当した。



基準階オフィス



エレベーターホール



エントランス



Wellness階段

### 厳しい工期に対応した工程管理の徹底

2020年12月末に閉館となった旧御堂筋ダイビルを建て替えた今回の工事は、21年3月に解体工事から始まり、着工時に設定された工期が短かったこともあり、期日内に完了できるような工程の厳守に努めながら施工に当たりました。地下鉄御堂筋線中央線の本町駅から徒歩3分の場所で行われた工事は、周囲に工事関係者以外の往来が多い中で、コンパクトな敷地いっしょに建物を作る計画でした。鉄骨建て方や外装の取り付けは、敷地境界から建物までのわずかな空地を利用して実施することから、通行者や一般車両との離隔が取り難い中で、作業となり、第三者の安全の管理にはとりわけ苦労した現場となりました。さまざまな厳しい条件の施工ではありましたが、施主のダイビル様と設計・監理の日建設計様のご理解とご協力により、無事に竣工を迎えることができました。工事期間中の昨年には阪神タイガースが38年ぶりに日本一に輝き、オリックスバファローズがリーグ3連覇を果たしました。両チームのパレードを施工中のビルの2階テラスから見ることができた幸運に恵まれたことは、今回の現場における思い出となりました。

御堂筋ダイビル工事事務所 所長 朝野一彦

株式会社大林組大阪本店

### 施工のポイント



リフレッシュテラス



- 工事名称: 御堂筋ダイビル建替計画
- 工事場所: 大阪市中央区南久宝寺町4-5-1
- 発注者: ダイビル株式会社
- 用途: 事務所、物販店舗、自動車庫車庫、自転車駐輪場
- 設計・監理: 株式会社日建設計
- 施工: 株式会社大林組
- 構造: 地下RC・SRC造、地上S造
- 階数: 地下1階地上20階塔屋1階
- 敷地面積: 1,491.92㎡
- 建築面積: 1,101.56㎡
- 延床面積: 20,275.57㎡
- 最高高さ: 97.320m
- 工期: 2021年12月16日～2024年1月31日
- 写真: 伊藤彰 (アイフォト)

|| 施工 ||



## 株式会社大林組

代表取締役社長 兼 CEO 運輸賢治

大阪本店 大阪市中央区北浜3-5-29 日本生命淀屋橋ビル  
電話 06-7632-8700

### 電気設備工事



東光電気工事株式会社  
TOKO ELECTRICAL CONSTRUCTION CO., LTD.

- 電気設備工事
- 松浦建設株式会社
- 丸五基礎工業株式会社
- 株式会社 ダイフジ
- 有限会社 タカヨシ
- 株式会社 浪花組
- 株式会社 角藤
- 四国鉄鋼株式会社
- スチールエンジニアリング株式会社
- 株式会社 キョーエイ

### 空調設備工事



新日本空調株式会社

- 株式会社 東光商会
- IS エンジニアリング株式会社
- 株式会社 大協建材
- 不二サッシ株式会社
- 三和タジマ株式会社
- 三和シャッター工業株式会社
- 文化シャッター株式会社
- 株式会社 日鋼サッシ製作所
- 小松ウォール工業株式会社

### 衛生設備工事



- 株式会社 コア桜井
- 株式会社 松装
- 株式会社 オクジュー
- 株式会社 テクノカメイ
- 株式会社 平田タイル
- 株式会社 柏商会
- 株式会社 竹村塗装工業株式会社
- 株式会社 メタルマジック
- 株式会社 森製作所
- 株式会社 菊川工業株式会社

### 昇降機設備工事



- 株式会社 有建
- 日精株式会社
- 株式会社 びこう社
- 大林道路株式会社
- 株式会社 竹中庭園
- 株式会社 大日産業株式会社
- 日本ビニー株式会社
- 株式会社 井熊