



東京ドリームパーク 開業



誰でも屋上まで行けるデッキ



DREAM TERRACE (屋上空間)



エントランスホール



劇場



劇場への動線

「コンテンツは「夢中から」はじまる」

東京・有明からワクワクする未来へ。テレビ朝日が有明地区で開発していた複合型エンターテインメント施設「東京ドリームパーク」が27日に開業する。「夢中から、はじまる」をコンセプトに、最高峰の音楽システムを備えた多目的ホール、劇場、イベントスペース、放送スタジオ、飲食店を整備。番組制作やライブ企画のノウハウと最新技術を結集し、ここでしか味わえないエンタメ体験を提供する。周辺施設・企業とも連携し、イノベーション創出にも取り組む。建物規模は約4万6500平方メートル。設計・施工は清水建設が担当した。

完成に寄せて

多目的ホールと劇場を核に 新たなエンタメ拠点形成 株式会社テレビ朝日

放送業界でビジネスモデルの変革が進む中、当社は「すべての価値の源泉はコンテンツにある」という理念の下「メディアシティ戦略」を展開しています。その中核施設として開発したのが東京ドリームパークです。

施設は、着席約3700人、スタンディングで約5000人を収容できる多目的ホールと、約1500席の劇場を中心に、イベントスペースやスタジオ、レストランなどで構成しています。多目的ホールは、これまで都内で運営してきたエンターテインメント施設の実績を踏まえ、アーティストがライブハウスからさらに大きな会場へとステップアップしていく過程で活用できる中規模ホールとしました。コンサートホールの常設としては世界初となる「イマーシブオーディオシステム(立体音響)」を導入し、没入感のある音響体験を提供します。

テレビ局の施設という特性を生かし、館内には番組収録や中継にも対応できる設備を備えました。外観も映像に映ること意識し、「ここがあの場所だ」と思ってもらえるような、街のランドマークとなるデザインを目指しています。さらに、デジタル技術とリアル融合をテーマに、AIなど先端技術の活用も視野に入れ、さまざまな取り組みを実証する場としての役割も担います。

大型施設では設備更新が難しくなるケースもあるため、受変電設備などの更新スペースをあらかじめ確保するなど、将来を見据えた計画としました。

今後は当社が音楽番組やイベント事業を通じて培ってきた経験とノウハウを総動員し、ここでしか体験できない多彩で魅力的なコンテンツを展開しながら、東京ドリームパークを新しいエンターテインメントの発信拠点として育ててまいります。東京・有明エリアは近年、スポーツ施設や展示施設などが集積し、エンターテインメント拠点として発展が期待される地域です。来場者が施設を訪れることで地域ににぎわいを生み出し、周辺施設とも連携しながら街全体の魅力向上にもつなげていければ幸いです。

- 建物名: 東京ドリームパーク
- 建築主: 株式会社テレビ朝日
- 所在地: 東京都江東区有明3-3-8
- 設計施工: 清水建設株式会社
- 構造: SRC造
- 階数: 地下1階地上11階
- 敷地面積: 12,920.05㎡
- 建築面積: 10,332.73㎡
- 延床面積: 46,499.07㎡
- 工期: 2023年6月1日～2026年2月13日

設計施工

清水建設株式会社

東京支店
東京都中央区京橋 2-16-1-14
電話 03-3561-3700

■空調設備工事・衛生設備工事■



東京都千代田区富士見 2-15-10
電話 03-3261-8231

■電気設備工事■



東京都港区芝浦 4-8-33
電話 03-5476-2111

■舞台音響設備工事■



ヤマハサウンドシステム株式会社
横浜市西区みなとみらい5-1-2 電話 050-3148-2590

■舞台装置■



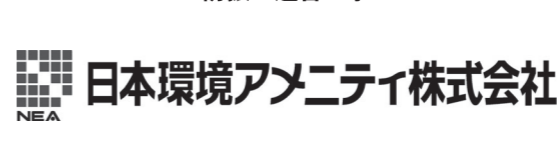
東京都新宿区新宿 4-3-17 電話 03-3356-5651

■舞台照明設備工事■



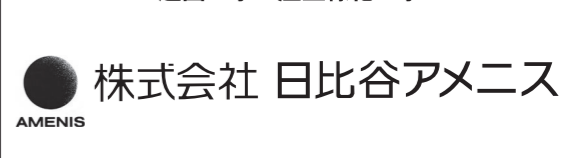
パナソニックEWエンジニアリング株式会社
東京都港区東新橋 1-5-1 電話 03-3575-7001

■防振・遮音工事■



東京都港区高輪 3-5-23 電話 03-5421-7522

■造園工事・屋上緑化工事■

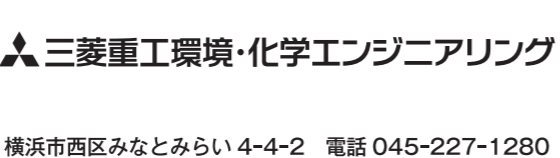


東京都港区南麻布 3-20-1 電話 03-3453-2404

■客席工事■



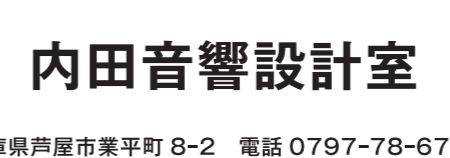
■ごみ貯留排出装置■



■人荷用・荷物用昇降機設備工事■



■建築音響設計・舞台音響設備設計コンサルティング■



祝 竣工

ベイエリアに複合型エンタメ拠点が誕生

特許技術防振床システムでジャンプ振動大幅低減



エレベーターホール



劇場ホワイエ



最高峰の音響設備を備えた多目的ホール



メインエントランス

設計コンセプト



清水建設株式会社
設計本部 プロジェクト設計部2部
グループ長 大橋 一智氏

にぎわいが街へとあふれ出る 立体的な都市空間を実現

お客様は中期経営計画に基づき、エンターテインメントとテクノロジーが融合する、新しい情報発信拠点の実現を要望されていました。「夢中から、はじまる。」をキーコンセプトに掲げられており、それに応えるべく、エンタメのエネルギーが外部にもれ伝わるような建築をめざしました。

内部の活気あふれ出すよう、劇場・ホールというコアなコンテンツをRC耐力壁で構成し、周囲にアトリウムやホワイエなどを巡らせる構成としています。さらに、地上35mの屋上広場まで、いつでも誰でもアクセス可能な緑化された外部空間を連続して整備しています。お客様に限らず、地域の皆さまをはじめとするあらゆる方々が気軽に立ち寄ることができる、都市の新しい居場所を実現しました。

エンターテインメント施設として、お客様、出演者、運営者のすべてにとって使いやすい「三方よし」の施設を目指しました。設計に当たり特に重視したのが動線計画です。敷地条件を生かしメインエントランスを2階に設け、主要フロアの多目的ホールを1階、劇場を3階に配置し来場者動線を分離しました。多目的ホールは外部から直接アクセスし、劇場はメインエントランスから3階の専用エントランスへ向かう構成としています。限られた敷地の中で複合的な機能を整理する必要があり、配置計画には苦心しましたが、各機能が平面・立体の両面で収まる現在の構成にたどり着いたときは大きな手応えを感じました。

多目的ホールと劇場の舞台は背中合わせに配置しました。舞台裏に楽屋や機械室を集約して出演者やスタッフの動線を効率化しています。搬入搬出はトラックが一方通行で出入りできる計画とし、興行時の搬出入作業の円滑化を図りました。

技術面では、多目的ホールには当社特許技術の防振床システム「ダイナミック・ライプ・フロア®」を導入しました。建物基礎との間に独自の防振ユニットを設置した浮き床構造とすることで、観客のタネノリやジャンプによる振動を大幅に低減します。竣工後は社員約1500人による振動試験を実施し、その卓越した性能を実証しました。

テレビ朝日さまをはじめ、施工に携わった関係各所との強固な信頼関係のもと、本プロジェクトを無事に完遂できたことを大変感慨深く思います。この施設が多くの人々を引きつけ、新たな文化を育む拠点となることを切に願っています。

施工のポイント



清水建設株式会社
東京支店 建築第三部
有明南H街区建設所
建設所長 市倉 正道氏

二つの大空間を高精度施工 BIM活用し工程最適化

本プロジェクトは、多目的ホールと劇場という二つの大空間を併設する難易度の高い工事で、施工に当たり、BIMを活用し、4Dモデルで可視化しながら施工手順を繰り返し検証しました。BIM上での検討を所内や社内関連部署で重ねること、最適な工法や効率的な施工手順を導き出す上で非常に有効であったと思います。苦心した点の一つに、電気・機械設備といった重量機器や作業量が多い工事が建物中央部に集中していることに対し、搬入や揚重方法、施工手順において最適解を導き出したこと、敷地境界と建物との距離が小さく、アトリウム部を後施工とする点とで本体を先行施工するヤードとして活用する計画とした点も苦しい、工夫を必要としたと感じています。さらに工業化工法を採用し、高所作業の削減による安全向上と工期短縮を図りました。

多目的ホールに採用された当社特許技術の防振床システム「ダイナミック・ライプ・フロア®」は過去最大規模での実装です。

■ 塗装工事 株式会社 いたみ塗工 東京都新宿区上落合 3-8-2-701 電話 03-3371-8501	■ 金属工事 株式会社 沢野商会 名古屋市中川区下之一色町字松隆 7-13 電話 052-383-0233	■ 内装工事 株式会社 オクジュエ 東京都千代田区神田錦町 1-19-1 電話 03-3293-0910	■ 型枠工事 城山建設株式会社 東京都中央区八丁堀 3-5-8 電話 03-3297-0777	■ 鉄骨工事 エムエム建材株式会社 東京都港区東新橋 1-5-2 電話 03-6891-1777
■ 左官工事 株式会社 浪花組 東京都港区赤坂 4-14-14 電話 03-3584-1571	■ サイン工事 株式会社 KOYAMA 東京都足立区千住緑町 1-15-1 電話 03-5284-3310	■ 耐火被覆工事 株式会社 秀建 さいたま市北区吉野町 2-196-4 電話 048-662-2525	■ 鉄筋工事 株式会社 小黒組 東京都東区亀戸 2-17-15 電話 03-3683-7511	■ GRC外壁工事 株式会社 ニチアスセムクリート 東京都中央区入船 2-1-1 3F 電話 03-4413-1232
■ 造作工事 株式会社 ソーケン 横浜市鶴見区駒岡 2-20-6 電話 045-586-1031	■ 内装仕上工事(クロス・床) 株式会社 池袋松屋 東京都中央区京橋 1-14-7 電話 03-5250-7811	■ ALC・EOP工事 ワールド産業株式会社 東京都杉並区梅里 2-40-19 電話 03-3313-7221	■ 鉄筋工事 株式会社 西村工業所 東京都豊島区高松 1-1-8 電話 03-5917-8768	■ 杭工事 ジャパンパイル株式会社 東京都中央区日本橋箱崎町 36-2 電話 03-5843-4191
■ PC版工事 株式会社 エスシー・プレコン 千葉県流山市おたかの森西 3-440 電話 04-7158-6531	■ 製作金物工事 株式会社 アルメック 東京都福生市加美平 1-16-6 電話 042-530-1180	■ アルミ製金物工事 キンキテック株式会社 東京都江東区冬木 6-3 電話 03-5646-5812	■ 内装仕上げ工事 株式会社 サンオキ 東京都板橋区南常盤台 2-10-9 電話 03-3958-8211	■ 鋼製建具・軽量鋼製建具・ステンレス建具・トイレブース・スライディングウォール 三和シャッター工業株式会社 東京都渋谷区代々木 4-30-3 電話 03-6833-0692
■ ガラススライディングウォール工事 株式会社 オカムラ 東京都千代田区永田町 2-13-5 電話 03-5501-3391	■ 防水工事 株式会社 ケルビン 東京都千代田区東神田 2-8-15 電話 03-3863-0141	■ 防水工事 高山工業株式会社 東京都千代田区富士見 1-11-21 電話 03-3265-5631	■ アルミ製建具工事・カーテンウォール工事 株式会社 LIXIL 東京都墨田区太平 4-1-3 電話 050-1790-2107	■ 高工事 金子架設工業株式会社 東京都江東区新大橋 1-8-2 電話 03-5600-1101
■ 塗床工事 株式会社 ワプル 東京都墨田区電沢 3-10-4 電話 03-5637-4691	■ 建築測量工事 有限会社 アサヒ測量 東京都江戸川区東葛西 7-2-1 電話 03-5674-5393	■ 劇場・多目的ホール下地鉄骨工事 有限会社 大久保工業 埼玉県白岡市野牛 205-2 電話 0480-92-1615	■ デッキプレート工事・金物工事 シマ建材工業株式会社 東京都台東区上野 7-12-13 電話 03-5828-6131	■ 内装仕上工事・金属工事 株式会社 大黒屋 埼玉県所沢市東所沢和和 3-22-11 電話 04-2944-5450
■ 電磁シールド工事 株式会社 テクネット 東京都中央区京橋 2-18-3 電話 03-6271-0416	■ 鍛冶工事 株式会社 翔栄 茨城県守谷市本町 3292-11 電話 0297-45-1620	■ 巻付け耐火被覆(マキベエ)工事 ニチアス株式会社 東京都中央区八丁堀 1-6-1 電話 03-4413-1163	■ 内装工事 株式会社 サンユー 東京都千代田区麹町 5-1 電話 03-6261-9510	■ 鉄骨工事 株式会社 コスゲ 新潟県上越市大字杉野袋 80 電話 025-520-2700
■ 内装材メーカー 株式会社 サンゲツ 名古屋市中区幡下 1-4-1 電話 0570-003-310	■ ダイノフレックス内装・仕上工事 株式会社 セラース さいたま市浦和区岸町 4-3-4 電話 048-825-1451	■ 仮設鍛冶工事・金属工事 株式会社 MKK 川崎市幸区北加瀬 2-2-8-209 電話 044-599-8460	■ 内部金属・内装 LGS・ボード工事 トップライズ株式会社 東京都中央区八丁堀 2-25-10 電話 03-3553-1368	■ 型枠大工 株式会社 マエバシ 東京都町田市常盤町 3278-5 電話 042-860-0231