

苫浜2 東京倉庫習志野苫浜2号倉庫完成

労働力の確保にも優位性のある立地に

東京倉庫株式会社 代表取締役社長 萬場 章弘



このたび、千葉県習志野市で建設を進めてまいりました新たな倉庫「TS苫浜2」が完成いたしました。TS苫浜2は、2019年に完成した「TS苫浜1」に続く施設であり、東京の勝島地区と平和島地区で展開してきた同社の倉庫賃貸事業の新たな拠点として次なる展開も見据える。建物の設計と施工は坪井工業が担当しました。

このたび、千葉県習志野市で建設を進めてまいりました新たな倉庫「TS苫浜2」が完成いたしました。大手物流企業様への1棟貸しとなる施設はオーダーメイドで作成した「BTS型」で計画しました。設計と施工は当社の倉庫建設で経験を積まれている坪井工業様に担当いただき、質の高い施設づくりを行うことができました。

JR京葉線の習志野駅から徒歩3分という立地は、労働力を確保する上でも優位性を有しています。4階建ての施設は1つの階部分をスロープでつなぎ、2層合計で69台分のトラックバース(1階46台、2階23台)を備えています。1.38m×87mという大きな空間を確保した3階部分には倉庫と事務所を配置。4階にはゆとりと休憩できるスペースも設けるなどして、働く人たちの環境にも配慮しています。

外壁は、当社のコーポレートカラーである、ブルーを採用し、夜間は年間を通じてさまざまな色でライトアップすることも計画しています。こうした取り組みが地域の活性化にも貢献するものと考えています。

東京都競馬の倉庫賃貸事業を担うグループ会社として1984年に設立した当社は、品川区勝島地区と大田区平和島地区を中心に事業を展開してきました。この拠点エリアから車で30分ほどで行くことができる「TS苫浜2」は、2019年に完成しました「TS苫浜1」に続くものとなります。東京湾岸エリアで高速道路のインターチェンジに近く、物流倉庫も多いこの地を当社の新たな拠点と位置づけ、今回の取り組みを次の展開にもつなげていきたいと思っております。

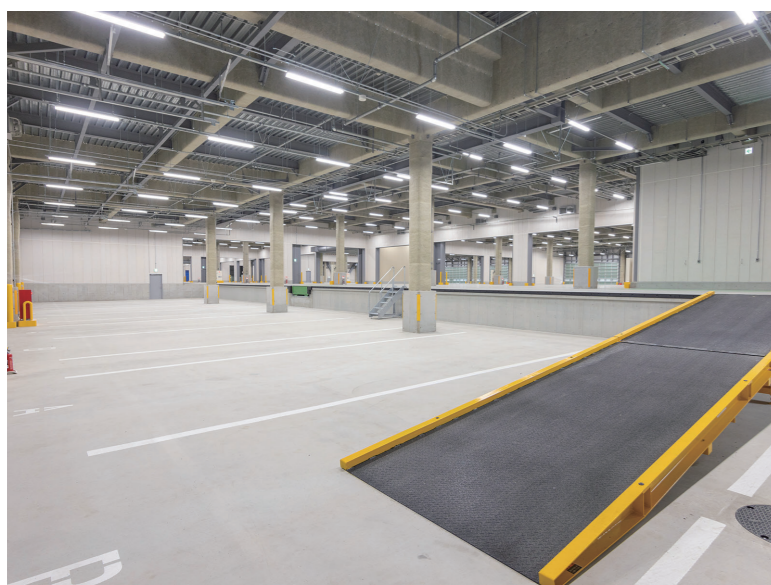
当社は今年で設立40周年を迎えます。新規の倉庫建設で培ったノウハウを、既存倉庫の建て替えやリニューアルにも生かし、さらなるサービスの拡充を図ってまいります。

東京倉庫(東京都品川区、萬場章弘社長)が千葉県習志野市で建設を進めてきた「習志野苫浜2号倉庫(TS苫浜2)」が完成した。同じエリアで2019年に完成した「TS苫浜1」に続く施設であり、東京の勝島地区と平和島地区で展開してきた同社の倉庫賃貸事業の新たな拠点として次なる展開も見据える。建物の設計と施工は坪井工業が担当しました。

湾岸の新物流拠点に2棟目倉庫



設計・施工/坪井工業



トラックバース



倉庫内



南面



事務室

設計コンセプト

習志野苫浜2号倉庫は、地上4階建て・延べ床面積49,561.14㎡の物流倉庫となる。許容積率200%の敷地の中を最大限活用し容積率196.76%の建物規模とした。構造はS造、ブレース付きラーメン構造を採用し、大スパンモジュールな空間実現させた。倉庫内空間計画では、保管型倉庫を想定し各階有効天井高5.5mを確保。倉庫内床荷重は、1.5t/㎡に対応している。

外壁には、断熱性に優れ、耐久性のあるサンドイッチパネルを採用。フッ素塗装カラー鋼板にコーポレートカラーのブルーを入れ3色で先進的な印象を与えながら習志野苫浜1号倉庫との調和を持たせたデザインとしている。

変化・要求に効率よく対応、利便と安全・安心も確保

JR新習志野駅の目前、北側に市道、南側に県道と二方向を道路に挟まれている敷地の中、車両動線の計画を建物中心とした一方通行とし、敷地出入口の位置は信号配置を利用した出入りしやすい安全な位置に設けた。さらに南側県道を入口専用、北側市道を出口専用計画し、歩車分離となる歩行者専用通路を明確な位置に配置。施設利用車両と利用者の安全性を第一とした。

荷物動線計画では、トラックバースを1階は東西2方向に配置し、2階へはスロープ棟を経由して車両が自走走行で上がり、効率的な荷物輸送ができる計画となった。建物内平面計画では、南北側にそれぞれエントランスと各事務所機能を配置し各フロア8区画分割使用可能な計画としており、縦方向の動線を繋ぐ荷物用エレベータは4フロア全階停止可能タイプや2フロア停止可能タイプおよび垂直搬送機など計8台を組み合わせ、あらゆる角度の変化・要求に効率よく対応できる配置と設備を備えた物流倉庫である。

設備関係としては、維持管理に最大限配慮し、省エネかつ長寿命でメンテナンス性に優れている照明機器や各設備機器を採用。カードリーダーによる入退出管理システム、敷地内外に監視カメラ設備による防犯性を確保している。

B C P・災害時など約3日間対応可能な非常用発電機設備を備え、施設利用者利便と安全と安心を備えている物流倉庫とした。

坪井工業一級建築士事務所 峰政男

工事概要

- 工事名称: (仮称) 習志野苫浜2号倉庫新築工事
 - 建物名称: 習志野苫浜2号倉庫/N X新習志野II
 - 工事場所: 千葉県習志野市苫浜2-7-1
 - 発注者: 東京倉庫
 - 監理監修: シービーアールイー
 - 設計者: 坪井工業一級建築士事務所
 - 施工者: 坪井工業神奈川支店神奈川工務部
 - 主要用途: 倉庫業を営む倉庫
 - 敷地面積: 22,175.74㎡
 - 建築面積: 13,193.50㎡
 - 延床面積: 49,561.14㎡
 - 構造階数: S造4階
 - 工期: 2022年3月15日~2024年3月1日
- 写真提供: 坪井工業

CBRE

監理監修

シービーアールイー株式会社

東京都千代田区丸の内2-1-1 電話 03(5288)9288 <https://www.cbre.co.jp>

すべての技術は 安全で快適な未来のために

設計・施工



坪井工業株式会社

本社 東京都中央区銀座2-9-17 電話 03(3563)1301

電気設備工事



東京本社

豊島区東池袋3-1-1 電話 03(3980)8166

空調・衛生設備工事



エルゴテック株式会社 東京本店

東京都港区三田3-2-6 電話 03(6858)6630

- | | | | | |
|--|--|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ 塗装工事
株式会社 I. S. C
東京都港区元麻布1-5-23 電話 03(6447)7725 ■ 防水工事
株式会社 青木工業
東京都武蔵野市関前5-17-19 電話 0422(50)0558 ■ ラス型枠工事
有限会社 アネットコーポレーション
千葉県東金市山田1152-11 電話 0475(50)4886 ■ 仮設工事
株式会社 エルライン
東京都品川区東品川2-1-11 電話 03(6632)8029 ■ 垂直搬送機設備工事
オムニヨシダ株式会社
東京都港区芝浦2-14-8 電話 03(3453)1771 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 柱根巻PC工事
柏ブレコン株式会社
千葉県野田市木野崎1638 電話 04(7138)2221 ■ 鋼製建具工事
シーゲッター工業株式会社
東京都豊島区東池袋4-5-2 電話 03(4333)0888 ■ 床表面強化剤工事
シージェイト株式会社
横浜市栄区小菅ヶ谷4-28-19 電話 045(392)7810 ■ 墨出し工事
シックスソルバーズ株式会社
横浜市瀬谷区阿久和西1-9-7 電話 045(884)9706 ■ 杭工事
ジャパンパイル株式会社
東京都中央区日本橋箱崎町36-2 電話 03(5843)4191 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 仮設機材レンタル業
株式会社 杉孝
さいたま市大宮区大門町2-88 電話 048(650)1260 ■ 生コンクリート(デリバリー)
住商ゼント株式会社
東京都千代田区神田錦町1-4-3 電話 03(5577)7120 ■ 左官工事
株式会社 高橋工業所
横浜市磯山満町1-698-15 電話 047(423)3495 ■ サイン工事
株式会社 タクミヤ
東京都文京区大塚3-8-5 電話 03(3946)7561 ■ 鉄骨工事
電鉄商事株式会社
東京都中央区銀座1-7-6 電話 03(3562)2881 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 重機転倒防止工事
株式会社 東洋スタビ
岐阜県揖斐郡大野町公郷3261-1 電話 0585(32)3617 ■ 組積・耐火被覆工事
房総美建株式会社
千葉県原市板田4-5-1 電話 0436(23)6511 ■ 外構工事
前田道路株式会社 船橋営業所
千葉県船橋市栄町1-19-19 電話 047(400)9292 ■ 屋根工事
町田板金工業株式会社
東京都青梅市新町7-2-9 電話 0428(33)5558 ■ 鉄筋ガス圧接工事
有限会社 三河工業
東京都江戸川区一之江6-1-18 電話 03(5662)9288 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 型枠工事
有限会社 見付工務店
東京都足立区六本3-20-12 電話 03(5682)2776 ■ 鉄筋工事
株式会社 森田工業所
千葉県白井市平塚2668-1 電話 047(498)9469 ■ 昇降機設備工事(荷物エレベーター)
守谷輸送機工業株式会社
横浜市金沢区福浦1-14-9 電話 045(785)3111 ■ 木・LGS金属・内装工事
株式会社 YSK-マテリアル
東京都杉並区泉2-46-6 電話 03(5300)3306 <p>順不同</p> |
|--|--|---|---|---|