

# 柏沼南ロジスティクスセンター 完成

東急不動産が千葉県柏市の工業団地内で建設を進めてきた「柏沼南ロジスティクスセンター」が完成した。国道を経由して千葉をはじめ東京、埼玉の一部に1時間以内でアクセス可能。保管型、通過型どちらのニーズにも応える。全館LED照明を採用するなど環境と働く人々にも配慮した次世代型の物流施設となる。設計と施工は日本国土開発が担当した。

## 環境と人に配慮した次世代型物流施設

### メッセージ

東急不動産株式会社

このたび、千葉県柏市において建設を進めてまいりました「柏沼南ロジスティクスセンター」が完成しました。柏市の沼南風早工業団地内に位置する施設は、24時間365日での稼働が可能となります。常磐自動車道の柏ICから約11.8km、東武アーバンパークラインの逆井駅から約3.2kmの場所にあり、国道16号を経由して千葉をはじめ東京や埼玉の一部にも1時間以内でアクセスできる立地の優位性も有しています。

「スロープ型」を採用した本物件は、保管型と通過型のどちらのニーズにも応えることができます。また、全館LED照明を採用するなどの省エネルギー設計により、CASBE(建築環境総合性能評価システム)の「A」を取得しているほか、屋上の太陽光発電設備で発電した電力を自家消費するなど、環境に配慮した施設でもあります。

高度経済成長長期に建設された物流施設の多くが老朽化を迎えています。こうした中で開発する物流施設の特色は、環境と働く人々に配慮した次世代型の施設であることです。

今回完成した施設を利用されるすべての人々が気持ちよく働けることを期待しています。

### 設計コンセプト

新たな産業ゾーンとして注目される柏市のみならず、流通業務関連施設や工場などによる土地利用の促進を図る沼南風早工業団地地区に位置しており、みどり豊かで良好な操業環境の創出が土地利用方針である。物流施設としての機能性や安全性はもとより、この立地要求を満足させるために道路に面する東西北面は建物配置を5m以上壁面後退させて、常緑樹をメインとした中高木や季節の彩りを感じる混植で量感のある緑地を計画した。また、建物を極力雨に寄せたことで周辺に与える圧迫感や日影の影響が軽減されるよう配慮した。外観は周辺景観に馴染む無彩色を基調としながらも、彩度を抑えた落ち着いた色合いのあるみどりのラインをアクセントとすることで単調になりがちな外壁を表情豊かで親しみやすいデザインとなるよう工夫している。

S造一部RC造4階建て、延べ面積約1万坪、スロープタイプの物流倉庫であり1階および2階にトラックパースを計画した最大2テナントの入居に対応、間口柱スパンは11.5mを基本としておりパースは1スパンに3台の接車が可能、倉庫内も自由度の高い空間としている。

CASBE認証を取得するなど環境性能も高いこの建物が、良好な操業環境の創出に長く貢献していくことを期待している。

日本国土開発株式会社

建築事業本部 東日本設計部 近藤剛

## 保管型、通過型の双方に対応

## 表情豊かで親しみやすいデザインに



4階事務室



南側出入り口



3階荷物エレベーター



2階倉庫

## 床仕上げの精度アップに注力

### 施工のポイント

千葉県柏市の工業団地内で施工する床仕上げの精度をアップすること今回の工事は、個人的に初めて倉庫を自指しました。そのため作業工程を建てる現場となりました。建築リアでのコンクリート打設時期を早主棟や設計者の意見を反映させた高品質の建物で、災害発生頻度を表す「度数率」ゼロで提供することを目標として提供しました。着工から竣工までの11カ月間、現場を巡回する時に声掛けすることにより、常に危険を予知して安全先取りで作業を行うことを徹底させてきました。

現場作業では物流施設に求められ

日本国土開発株式会社

所長 瀬戸博康

名称：(仮称) 柏沼南物流施設設計  
発注者：東急不動産株式会社  
所在地：千葉県柏市風早1-9-1  
設計：株式会社東急設計コンサルタント  
監理：日本国土開発株式会社一級建築士事務所  
施工：日本国土開発株式会社東京支店  
敷地面積：13,938.60㎡  
建築面積：9,165.12㎡  
延床面積：33,014.41㎡  
用途：倉庫業を営む倉庫  
構造・階数：S造一部RC造4階  
工期：2023年3月29日～2024年2月29日  
(写真提供：日本国土開発)

## 設計・施工



MOVE EARTH, MOVE EVERYTHING

# 日本国土開発株式会社

KOKUDO

東京都港区虎ノ門4-3-13  
電話 03(6777)7881

### 電気設備工事

## DSS 株式会社 DSS

千葉県稲毛区長沼原町 363-2 電話 043(257)0748

### 機械設備工事

## 浦安工業株式会社

東京都墨田区錦糸 2-8-7 電話 03(3624)2441

【 施工協力会社 】

内装仕上り工事	株式会社 インテリアライ 横浜市西区錦町 16-1 電話 045(623)2462	造園工事	小杉造園株式会社 東京都世田谷区北沢 1-7-5 電話 03(3467)0525	左官工業	千歳工業株式会社 東京都調布市西つじヶ丘 3-34-5-3F 電話 042(444)5444	山留工事	丸吉商工株式会社 東京都墨田区錦糸 2-13-1 電話 03(5619)7121
防水工事	株式会社 栄和ビルド 東京都調布市深大寺東町 2-4-6 電話 042(488)1654	新り工事	呉龍建設株式会社 東京都江戸川区南葛西 4-6-3 電話 03(6808)1212	不燃断熱工事	東洋インダストリー株式会社 川崎市高津区宇奈根 716 電話 044(811)5765	嵩・土工	向井建設株式会社 東京都千代田区神田須田町 2-8-1 電話 03(3257)1501
塗装工事	偕盛建設株式会社 東京都墨田区東向島 5-40-4 電話 03(6661)8871	造作大工工事	坂匠株式会社 東京都江東区木場 3-12-3-2号室 電話 090(7419)2435	金属製建具工事	花岡金属株式会社 東京都千代田区岩本町 3-9-1 電話 03(3866)0222	荷物用エレベーター	守谷輸送機工業株式会社 横浜市金沢区福浦 1-14-9 電話 045(785)3111
型枠工事	株式会社 木村工業 東京都八王子市宇津木町 895-1 電話 042(692)0734	屋根工事	三晃金属工業株式会社 南関東支店 千葉営業所 千葉市中央区金戸 1-21-8-11F 電話 043(248)0961	金属工事	藤田商事株式会社 東京都文京区後楽 1-4-14 電話 03(6757)6754	生コンクリート	山一興産株式会社 東京都江戸川区西葛西 7-20-1 電話 03(5675)4127
塗床工事	株式会社 キューケン 群馬県邑楽郡板倉町泉野 2-40-17 電話 0276(61)3039	オーバースライダー工事	三和シャッター工業株式会社 千葉市中央区末広 4-19-16 電話 043(266)3351	垂直搬送機設備工事	不二輸送機工業株式会社 東京都千代田区神田佐久間町 4-22-1 電話 03(3863)8231	防水工事	株式会社 YKS 京都府木津市山城町上始手堤外 9-4 電話 0774(26)6377
		鉄骨溶接部非破壊検査	株式会社 スルガ検査 静岡県沼津市足高 322-39 電話 055(927)3600	シャッター工事	文化シャッター株式会社 東京都文京区小石川 1-1-1 電話 03(5844)7325		【 順不同 】