

U R都市機構

洋光台北団地(横浜市)1-1号棟建て替え完成



洋光台通りからの全景



北側面の全景



底のあるテラス

事業のポイント

「団地の未来プロジェクト」による団地・地域のリデザイン

洋光台北団地は、横浜駅から約20分、J R根岸線洋光台駅徒歩圏のU R賃貸住宅です。洋光台エリアでは、開発から50年が経過し高齢化や活力低下等の課題を背景に、2015年から「団地の未来プロジェクト」を本格始動しました。「集まって住むパワーの最大化」という団地の持つ本質的な魅力を捉えたコンセプトを軸に、「建築（ハード）×活動（ソフト）」の両面から様々な取り組みを進めてまいりました。

住棟や屋外の改修にあたっては、団地の未来プロジェクトのディレクターである佐藤可士和氏のデザイン監修のもと、外観を白色基調と木調手摺に統一し、芝生広場や団地の散歩道等を整備することにより、建物と外構が一体となったランドスケープを実現しました。広場では多様なイベントが催され、多くの方にご利用いただいて、新しい住まい方が発信されております。

この度、建て替えにより竣工した1-1号棟も、白色基調と木調手摺を継承し、多様な世帯・世代のニーズに応えられるよう様々なタイプの間取りをご用意しました。また、1階には地域の交流拠点となる「団地のCAFEとSTUDIO」を併設し、広場などの屋外空間とともに団地や地域の方の居場所として、昨年度発表しました事業メッセージ「ゆるやかに、くらしつながる。」の体现、洋光台エリア全体の活性化と暮らしやすさの更なる向上を目指してまいります。

最後になりましたが、本1-1号棟の竣工にあたり、ご理解ご協力を賜りました団地や地域にお住まいの皆さま、建設にご尽力いただきました関係各位に対し、改めてお礼申し上げますとともに、今後も住み良いまちづくりに努めてまいりますので引き続きご支援賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部



居室の一例



居室の一例



1 F「団地のCAFEとSTUDIO H:ARMONIK」店舗エリア

建物と外構一体のランドスケープ

工事概要

- 工事名称: 洋光台北団地(建替)1-1号棟建設その他工事

■建設地: 横浜市磯子区洋光台2丁目1番の1

■発注者: 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

■設計者: 青木あすなる建設株式会社一級建築士事務所

■監理者: 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部技術監理部 企画第4課
- 委託監理: 窓建コンサルタント株式会社

■施工者: 青木あすなる建設株式会社東京建築本店

■敷地面積: 3,270.31㎡

■構造・規模: RC造(住棟)、S造(店舗棟)、耐火構造地上10階建て。建築面積1,154.94㎡、延床面積6,253.33㎡

■工期: 2024年3月~2026年7月

Ⅱ 施工 Ⅱ



青木あすなる建設

東京建築本店

東京都港区芝4-8-2
電話 03-5419-1021

Ⅱ 機械設備工事 Ⅱ



株式会社 日設

東京都港区芝浦1-2-1
電話 03-5765-6913

■内装・防露壁断熱(SI)工事
旭ビルト工業株式会社
東京都大田区蒲田4-32-8 電話03-6715-9994

■型枠工事
有限会社 碇工務店
横浜市都筑区早瀬1-40-10 電話045-591-3910

■左官工事
有限会社 石田工業
東京都武蔵村山市中藤3-13-10 電話042-566-3049

■山留工事
株式会社 コセキ
東京都渋谷区代々木1-31-15 電話03-3370-8401

■サイン・看板工事
株式会社 KOYAMA
東京都足立区千住緑町1-15-1 電話03-5284-3310

■内装(置床・フローリング)工事
株式会社 彩光社
埼玉県川口市赤井2-12-9 電話048-229-6951

■舗装工事
株式会社 佐藤渡辺 横浜営業所
横浜市都筑区佐江戸町432 電話045-937-1931

■金属工事
有限会社 三友舎
横浜市旭区南本宿町174-61 電話045-352-6015

■薦・土工事
高野土建株式会社
東京都大田区東蒲田2-20-12 電話03-5703-1000

■アンカー工事
中央総業株式会社
相模原市南区相模大野3-20-1 電話042-765-6611

■木工事
中部建設株式会社
東京都杉並区下井草4-29-19 電話03-3395-9511

■杭打工事
東洋テクノ株式会社
東京都渋谷区広尾5-4-12 電話03-3444-2141

■鉄筋工事
ノハスチール株式会社
東京都新宿区新宿1-1-11 電話03-3357-3142

■金属製建具工事
文化シヤッター株式会社 首都圏支店
東京都文京区小石川1-1-1 電話03-5844-7030

■仮設電気工事
ミノシマ株式会社
東京都渋谷区笹塚1-57-7 電話03-5356-4401

■樋・板金工事
有限会社 宮下工業所
東京都江戸川区南篠崎町1-28-5 電話03-3678-2318

■内装仕上工事
株式会社 室井商会
横浜市神奈川区子安台1-12-13 電話045-402-4032

■植栽工事
株式会社 勇和造園
東京都杉並区浜田山3-6-20 電話03-3313-8791

■型枠工事
株式会社 吉田工務店
横浜市旭区白根7-31-24 電話045-951-7557

■墨出し工事
株式会社 LINE TECH
東京都世田谷区八幡山3-20-1 電話03-6755-7582

■アルミニウム製建具工事
YKK AP株式会社
東京都墨田区電沢3-22-1 電話03-5610-8351

[順不同]