渋谷区立小中学校 青山キャンパス 完成

正門

ラーニングコモンズ

少人数教室

普通教室

創造性発揮して学べる空間を創出

9月1日 開校

東京都渋谷区が区立小学校の建て替えに伴い建設していた拠点型仮設校舎「渋谷区立小中学校青山キャンパス」が完成した。プレハブ造の校舎棟のほか、体育館3棟や地域開放施設棟、全天候型のアーバンコートを採用したグラウンドを整備。知的好奇心を刺激したり、協働学習を促したり、生徒・児童が創造性を発揮して学べる空間を創出した。バリアフリーやジェンダーに配慮した設計も採用。実施設計・施工は大和リースが手掛けた。

渋谷区 教育長 伊藤　林太郎

このたび、本区の小中学校が建て替え工事期間中に利用する「青山キャンパス」が、令和７年９月に開校いたします。まずは広尾中学校と松濤中学校が新たな学び舎として使用し、その後建て替え工事の進展に伴って複数の小中学校が利用する予定です。青山キャンパスは、渋谷区が目指す「未来の学校」を先取りする先進的な環境を備えています。

「未来の学校」先取りする先進的な環境

ハード面では、ラーニングコモンズや未来共創空間を設置しました。ラーニングコモンズは、従来の教室の枠にとらわれず、子供たちが自由な発想で、個人でも集団でもいつでも学び、表現できる空間です。また、未来共創空間には、映像・音楽・ものづくりなどのクリエイティブ機器が揃い、子供たちが地域とともに新しい価値を生み出す場となります。

ソフト面でも、青山という立地の強みを生かし、さまざまな分野で活躍する団体や個人と連携し、探究「シブヤ未来科」など新たな学びを展開します。

青山キャンパスはまさにスタートラインに立ったところです。ここがどのような学びの場となっていくかは、子供たちが主体となってつくり上げていくことになります。青山キャンパスでの学びを通じて、子供たちが未来への第一歩を踏み出す場となることを期待しています。

プロジェクトの視点

大和リース株式会社 東京本店
公共営業部 自治体担当営業所長
中塚　徹

複数校が同時使用する仮設校舎のモデルケースに

青山キャンパス事業に参画し、無事引き渡しを終えられたことに渋谷区様はじめ関係者様に感謝申し上げます。弊社はこれまで学校教育施設を数多く手掛けてきましたが、複数の学校が同時に使用する仮設校舎は全国でも非常に珍しく関係者様と協議を重ね、成し遂げることができました。

本事業では、渋谷区様が推進する学校施設の未来像と建て替えロードマップ「未来の学校」の第１弾として改築整備中に使用する仮設校舎の整備が行われました。通常の仮設校舎の仕様と比べ、ラーニングコモンズや開放感のあるオープンスペースの整備、廊下を含む全館空調の完備、温水洗浄便座完備、意匠性を重視した外壁、教室や職員室のガラス張り設計、複数校同時利用による階段や手洗い場の高さ、利用者目線の動線計画など、機能性とデザイン性の両立が図られています。

このように、多様なニーズに応じて仮設校舎の機能性を高めていくことは今後ますます重要となり、都市部における仮設校舎の複数校需要はさらに進むと予測されます。本事業の取り組みをモデルケースとして、これからも先進的な建物計画に積極的に携わり、事業展開を図ってまいります。

施工のポイント

大和リース株式会社
東京本店
工事部課長
松元　康平

廊下の有効幅広げゆとりある空間に

仮設校舎向けに設計された商品「ダイワフラットLスクールタイプ」を採用し、プレハブ造の校舎4棟と体育館3棟、重量S造の建物1棟を建設しました。内装では、児童や生徒の安全に配慮し廊下の有効幅を広げ、ゆとりのある空間を創出しました。今回の仮設校舎は最大3校が同時に使用します。混乱を防止し安全を確保するため、棟ごとに昇降口を設け、児童・生徒の動線を明確にしました。

建設地は住宅地に囲まれているため、振動・騒音対策に配慮しました。近隣住民の皆さまには工事内容にご理解とご協力をいただき、感謝申し上げます。最終工区での建て方工事では、内装やグラウンド工事を含め全工種の作業を同時並行で行う時もあり、施工や搬入車両の管理に特に留意しました。各エリアに配置した担当者をはじめ、社員の努力により現場管理を円滑に進めることができました。

当社独自の取り組みとして、全作業員が毎日13時から10分間清掃を行い、現場美化に努めました。環境配慮型重機の採用や、石こうボードと外壁材のリサイクルによる産業廃棄物の削減など、環境対策にも気を配りました。

現場社員と協力会社の作業員が一致団結して難題を乗り越え、建物が完成し無事に引き渡せたことは得がたい経験となりました。引き渡し後は、学校関係者や児童・生徒の方々に喜んでいただけると幸いです。この場をお借りして、施主の渋谷区様、施工に携わった関係者の皆さまに感謝申し上げます。

大体育館

工事概要

- ■建物名：渋谷区立小中学校青山キャンパス
- ■建築主：東京都渋谷区
- ■所在地：東京都渋谷区神宮前５－53－18
- ■基本設計：株式会社岡野建築設計事務所
- ■実施設計・施工：大和リース株式会社東京本店
- ■構造：軽量Ｓ一部重量Ｓ造
- ■階数：３階
- ■敷地面積：12,354.89㎡
- ■建築面積：6,001.32㎡
- ■延床面積：12,805.49㎡
- ■工期：2024年２月19日～2025年７月14日
- ■契約履行期間：2023年４月１日～2029年３月31日（リース期間など含む）

全景写真提供：東京都渋谷区

‖ 設計・施工 ‖
Daiwa Lease 大和ハウスグループ
大和リース株式会社
東京本店
東京都千代田区飯田橋 2-18-2
電話 03(5214)2301

‖ 電気設備工事 ‖
まだ見ぬ景色のつくり手へ
藤井電機 東京支社
東京都大田区多摩川 1-26-21　電話 03(6459)8345

‖ 給排水設備工事 ‖
雨宮工業株式会社
山梨県甲府市荒川 2-13-1　電話 055(253)4361

内装仕上げ工事　有限会社 アーバン商会　千葉市若葉区貝塚 2-4-27　電話 043(310)7707
山留工事　永代リースシステム株式会社　東京都江戸川区中央 4-17-11　電話 03(5662)1611
仮設材リース　クサマ産業株式会社　茨城県常総市水海道森下町 4526　電話 0297(23)1600
鋼製建具工事　三和シヤッター工業株式会社　東京都豊島区東池袋 4-5-2　電話 03(4333)0888
クレーン工事　有限会社 松泉興業　埼玉県志木市下宗岡 4-10-7　電話 048(474)3734
グラウンド工事　世紀東急工業株式会社 東京支店 渋谷営業所　東京都渋谷区渋谷 1-2-5　電話 03(6894)0109
アルミ製建具工事　株式会社 TOP　さいたま市緑区大字大崎 2477　電話 048(812)6081
基礎・外構工事　株式会社 名尾建　東京都八王子市鑓水 2065-2　電話 042(673)7090
厨房設備工事　株式会社 中西製作所　東京都中央区新川 1-26-2　電話 03(5541)6333
軽鉄・ボード工事　有限会社 真建　千葉県船橋市新高根 1-3-6　電話 047(464)3882
防球ネット工事　ヨシモトエンジニアリング株式会社　東京都千代田区丸の内 2-6-1　電話 03(3214)1555
［ 順不同 ］