

# 澁澤倉庫本牧営業所新倉庫完成 11月5日竣工式典

澁澤栄一が創業した総合物流業、澁澤倉庫(東京都江東区)は、横浜港本牧ふ頭にて同社横浜支店本牧営業所の新倉庫を建設した。この建物は定温/定湿機能を備えた倉庫として、輸出入貨物の取り扱い拠点となる。設計・監理・施工を安藤ハザマが担当した。



## サービス領域拡大と競争力強化を

当社は長期ビジョン「Shibusawa2030ビジョン」を踏まえ、横浜港本牧ふ頭に新たな倉庫を建設いたしました。これは物流事業の競争力強化とサービス領域の拡大の推進を目指すもので、輸出入貨物の取り扱いに適した拠点として位置づけています。

新倉庫は、定温/定湿機能を備えることで今後も需要増加が見込まれる輸入食品や輸入酒類等を含めた輸出入貨物を主に取り扱うこととなります。

全天候型施設であることに加え、商品の品質を維持するためドックシェルター、オートシェルターを各2基、定温/定湿フロア専用の垂直搬送機を備えたことで、外気の影響をうけることなく商品の出入庫が可能となっています。2F、3Fのそれぞれ約80坪の流通加工エリアには作業者に配慮し、空調を完備しています。

本施設には屋上緑化、太陽光パネルを設置し、CASBEE認証やZEB認証の取得をはじめ、電力のグリーン化など環境に配慮した大型施設を運営することで、当社のESGへの取り組み強化につながり、地球温暖化等の社会課題に寄与するのはもちろんのこと、そこで働く従業員や協力会社の方々も快適に、生き生きと働くことができる職場環境を整えることで、人的資本価値の最大化にもつながるものと考えています。

新たな拠点となる本牧倉庫の建設にご理解とご協力をいただきましたすべての関係者の皆さまに感謝申し上げます。

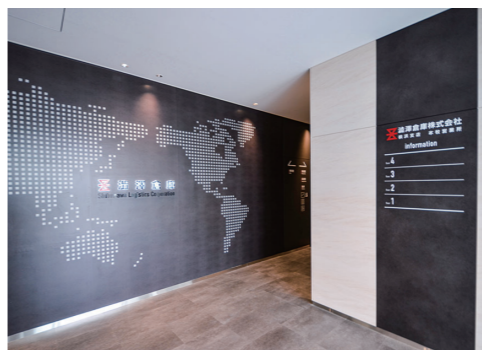
澁澤倉庫株式会社



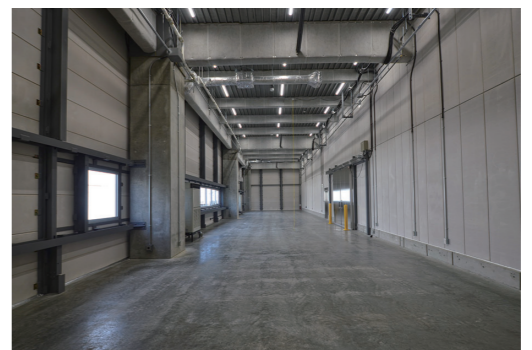
倉庫フロア



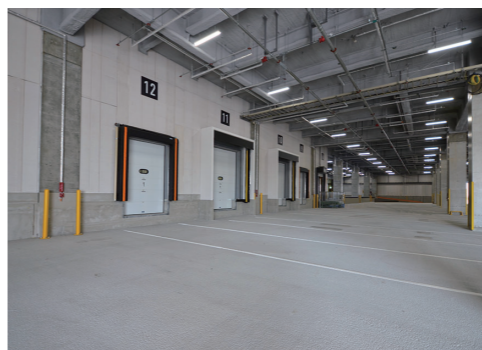
定温/定湿フロア



エントランス



空調付き流通加工エリア



ドックシェルター・オートシェルター



休憩室

## CASBEE・Aランク、ZEBを取得

### 設計コンセプト

この施設は、既存の山下ふ頭倉庫からの移転先として、また新規品目の取り扱いを目的として本牧ふ頭に計画されました。倉庫業法1類倉庫の機能を持ち、保税倉庫として運用されます。地上4階建、1階バース型で2~4階へは搬送機にて対応します。

倉庫内の有効天井高さは5.5m以上を基準とし、商品保管の妨げにならないよう設備配管を含めて計画しました。柱がプレキャストコンクリート、梁が鉄骨のハイブリッドラーメン構造によりフレキシブルな空間を実現。1階床にはフラットスラブを採用し、支持杭をバランス良く配置して親杭の地震力を負担させることで、構造コストを削減しています。

1階の一部および2階すべての倉庫が定温定湿庫となっており、天吊りパッケージエアコンおよび超音波加湿器によって温度15℃/湿度70%の空調環境を確保。温度帯の異なる間仕切りには発泡不燃ウレタン断熱材を吹付けて築造式の定温定湿庫を形成しています。

倉庫内の照明は人感センサー付きLEDを採用して省エネを実現。屋根には弊社PPA事業によって約400kWの太陽光パネルを設置することで多くのエネルギーを創出(発電能力は年間420MWh)し、見事竣工時のZEBを取得しました。設計時にはCASBEE-Aランクを取得しており、当施設の環境性能をアピールできることはひとつの大きな成果だと感じています。

株式会社安藤・間 建設本部建築設計部 鴨田裕人

## ハイブリッド構造で施工速度と高品質を両立

本工事は、澁澤倉庫様のプロジェクトに基づき新築する物流倉庫プロジェクトです。建設地となった横浜港本牧ふ頭A突堤には、同様の各社物流倉庫が林立するエリアで、がけ、打設は工期を4分割して仕上げを完了現場も敷地両サイドに既存施設、建築途中の倉庫は定温/定湿機能を備えたフロアに構成が特徴です。建物外壁のALC内側に専用の素材を吹き付け作業しましたが、内部にあたるのが重要でした。今回の倉庫は定温/定湿機能を備えたフロアにあたるのが重要でした。今回の倉庫は定温/定湿機能を備えたフロアにあたるのが重要でした。今回の倉庫は定温/定湿機能を備えたフロアにあたるのが重要でした。

### 施工のポイント

敷地はふ頭の拡張が行われた場所、一部の旧護岸施設を撤去し、強固に締め固められた地盤を掘り下げ基礎工を進めました。このことから敷地の地盤が安定したものであることも確認できましたが、建物計画は敷地に余裕を持たない配置でしたので、工期を3分割し、それぞれに揚重機を配置。第1、第2工区を同時に施工し、北側に位置する第3工区へと躯体工事を展開しました。

この建物では、柱にPC、梁にS造を組み合わせたハイブリッド構造を採用しています。この方法には躯体工の速度を上げられるメリットがあり、その際に柱と梁の接続がいかに正確かつ高品質で施工できるかという課題

株式会社安藤・間東京支店  
所長 山口敬之

■工事名称: (仮称) 澁澤倉庫本牧ふ頭計画  
■建設地: 横浜市中区本牧ふ頭8番113  
■建築主: 澁澤倉庫株式会社  
■設計: 株式会社安藤・間一級建築士事務所  
■監理: 株式会社安藤・間工事監理一級建築士事務所  
■施工: 株式会社安藤・間東京支店

■敷地面積: 8,200.11㎡  
■構造・規模: 複合構造(ハイブリッド) 柱PC・梁S造地上4階建て  
■建築面積: 5,892.64㎡  
■延床面積: 22,656.00㎡  
■工期: 2023年6月~24年10月

# 安藤ハザマ

設計・施工

東京支店  
東京都港区東新橋 1-9-1  
電話 03(3575)6170

<p>電気設備工事</p> <p><b>八千代電設工業株式会社</b> YACHIYO</p> <p>東京支店 東京都品川区北品川 1-9-2 電話 03(3472)1161</p>	<p>空調・給排水衛生設備工事</p> <p><b>SHINRYO</b> 新菱冷熱工業株式会社</p> <p>東京都新宿区四谷 1-6-1 電話 03(3357)2151</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td style="width: 25%;"> <p>ボーリング調査</p> <p>青山シビルエンジニアリング株式会社 東京都港区赤坂 8-4-3 電話 03(3404)7311</p> </td> <td style="width: 25%;"> <p>タイル工事</p> <p>野狩タイル工業株式会社 東京都調布市富士見町 4-29 電話 042(487)1333</p> </td> <td style="width: 25%;"> <p>建設機械・事務用品レンタル</p> <p>サコス株式会社 本牧営業所 横浜市中区錦町 27-2 電話 050(3142)7329</p> </td> <td style="width: 25%;"> <p>耐火被覆工事</p> <p>高島株式会社 東京都千代田区神田駿河台 2-2 電話 03(5217)7364</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>建設資材一式</p> <p>安藤ハザマ興業株式会社 東京都江東区亀戸 1-38-4 電話 03(5626)7152</p> </td> <td> <p>鉄筋工事</p> <p>共栄産業株式会社 関東支社 東京都江戸川区東葛西 6-21-1 電話 03(5675)3491</p> </td> <td> <p>屋根工事</p> <p>三晃金属工業株式会社 南関東支店 横浜市中央区本町 4-43 電話 045(681)1235</p> </td> <td> <p>PC鉄骨建方工事</p> <p>建山建設工業株式会社 東京都江東区北砂 2-14-13 電話 03(3648)0506</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>内装工事</p> <p>イーグル工業株式会社 埼玉県所沢市下安松 1156 電話 04(2944)9221</p> </td> <td> <p>植栽工事</p> <p>株式会社 共栄緑化 群馬県太田市浜町 73-12 電話 0276(46)3255</p> </td> <td> <p>床表面強化工事</p> <p>シーグイト株式会社 横浜市栄区小菅ヶ谷 4-29-19 電話 045(392)7810</p> </td> <td> <p>コンクリート圧送工事</p> <p>東洋圧送株式会社 千葉県市川市塩境 1-14-14 電話 047(396)7813</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>建設機重業</p> <p>株式会社 市原重機建設 埼玉県入間郡三芳町竹間沢東 15-11 電話 049(259)5959</p> </td> <td> <p>ラス型枠工事</p> <p>株式会社 クギン 東京都千代田区神田須田町 1-12-6 電話 03(5209)0107</p> </td> <td> <p>鉄骨・デッキ工事</p> <p>JFE商事鉄鋼建材株式会社 東京都千代田区大手町 2-2-1 電話 03(5203)6128</p> </td> <td> <p>シャッター・鋼製建具・軽量鋼製建具工事</p> <p>東洋シャッター株式会社 東京ビル建支店 東京都中央区日本橋馬喰町 1-14-5 電話 03(3639)0591</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>型枠大工工事</p> <p>株式会社 内田工務店 千葉県松戸市二十世紀が丘萩町 32 電話 047(362)8062</p> </td> <td> <p>クレーン工事</p> <p>楠原輸送株式会社 機工部 横浜市中区かもめ町 40 電話 045(628)6415</p> </td> <td> <p>金属工事</p> <p>装建金属株式会社 東京都江東区大島 1-2-1-2802 電話 03(6659)5940</p> </td> <td> <p>コンクリート切断工事</p> <p>株式会社 ナヴィテック 東京都江東区江島 2-37-3 電話 03(5661)2375</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>塗装工事</p> <p>オクツツァ塗装株式会社 東京都立川市曙町 2-10-5 電話 042(524)5383</p> </td> <td> <p>オーバードアードックシェルター・防熱断熱工事</p> <p>金剛産業株式会社 東京都中央区晴海 1-9-12 電話 03(3534)1800</p> </td> <td> <p>ALC工事(クリオン)</p> <p>大中ビル株式会社 東京支店 東京都江東区亀戸 7-65-19 電話 03(3685)8101</p> </td> <td> <p>搬送機リース・仮設資材リース・PC柱運搬</p> <p>ナカジマトーケン株式会社 東京都江東区東砂 6-11-7 電話 03(3640)0151</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>垂直搬送機工事</p> <p>オムニヨシダ株式会社 大阪府中央区南本町 2-3-21 電話 06(6266)0120</p> </td> <td> <p>左官・土間工事</p> <p>株式会社 崎原工業 埼玉県新座市石神 3-13-30 電話 042(474)4924</p> </td> <td> <p>仮設ハウス工事</p> <p>大東ハウス株式会社 東京都豊島区高松 1-11-16-6F 電話 03(3530)7711</p> </td> <td> <p>アルミ建具工事</p> <p>不二サッシ株式会社 横浜支店 横浜西区みなとみらい 2-2-1-1 電話 045(210)9081</p> </td> </tr> </table>	<p>ボーリング調査</p> <p>青山シビルエンジニアリング株式会社 東京都港区赤坂 8-4-3 電話 03(3404)7311</p>	<p>タイル工事</p> <p>野狩タイル工業株式会社 東京都調布市富士見町 4-29 電話 042(487)1333</p>	<p>建設機械・事務用品レンタル</p> <p>サコス株式会社 本牧営業所 横浜市中区錦町 27-2 電話 050(3142)7329</p>	<p>耐火被覆工事</p> <p>高島株式会社 東京都千代田区神田駿河台 2-2 電話 03(5217)7364</p>	<p>建設資材一式</p> <p>安藤ハザマ興業株式会社 東京都江東区亀戸 1-38-4 電話 03(5626)7152</p>	<p>鉄筋工事</p> <p>共栄産業株式会社 関東支社 東京都江戸川区東葛西 6-21-1 電話 03(5675)3491</p>	<p>屋根工事</p> <p>三晃金属工業株式会社 南関東支店 横浜市中央区本町 4-43 電話 045(681)1235</p>	<p>PC鉄骨建方工事</p> <p>建山建設工業株式会社 東京都江東区北砂 2-14-13 電話 03(3648)0506</p>	<p>内装工事</p> <p>イーグル工業株式会社 埼玉県所沢市下安松 1156 電話 04(2944)9221</p>	<p>植栽工事</p> <p>株式会社 共栄緑化 群馬県太田市浜町 73-12 電話 0276(46)3255</p>	<p>床表面強化工事</p> <p>シーグイト株式会社 横浜市栄区小菅ヶ谷 4-29-19 電話 045(392)7810</p>	<p>コンクリート圧送工事</p> <p>東洋圧送株式会社 千葉県市川市塩境 1-14-14 電話 047(396)7813</p>	<p>建設機重業</p> <p>株式会社 市原重機建設 埼玉県入間郡三芳町竹間沢東 15-11 電話 049(259)5959</p>	<p>ラス型枠工事</p> <p>株式会社 クギン 東京都千代田区神田須田町 1-12-6 電話 03(5209)0107</p>	<p>鉄骨・デッキ工事</p> <p>JFE商事鉄鋼建材株式会社 東京都千代田区大手町 2-2-1 電話 03(5203)6128</p>	<p>シャッター・鋼製建具・軽量鋼製建具工事</p> <p>東洋シャッター株式会社 東京ビル建支店 東京都中央区日本橋馬喰町 1-14-5 電話 03(3639)0591</p>	<p>型枠大工工事</p> <p>株式会社 内田工務店 千葉県松戸市二十世紀が丘萩町 32 電話 047(362)8062</p>	<p>クレーン工事</p> <p>楠原輸送株式会社 機工部 横浜市中区かもめ町 40 電話 045(628)6415</p>	<p>金属工事</p> <p>装建金属株式会社 東京都江東区大島 1-2-1-2802 電話 03(6659)5940</p>	<p>コンクリート切断工事</p> <p>株式会社 ナヴィテック 東京都江東区江島 2-37-3 電話 03(5661)2375</p>	<p>塗装工事</p> <p>オクツツァ塗装株式会社 東京都立川市曙町 2-10-5 電話 042(524)5383</p>	<p>オーバードアードックシェルター・防熱断熱工事</p> <p>金剛産業株式会社 東京都中央区晴海 1-9-12 電話 03(3534)1800</p>	<p>ALC工事(クリオン)</p> <p>大中ビル株式会社 東京支店 東京都江東区亀戸 7-65-19 電話 03(3685)8101</p>	<p>搬送機リース・仮設資材リース・PC柱運搬</p> <p>ナカジマトーケン株式会社 東京都江東区東砂 6-11-7 電話 03(3640)0151</p>	<p>垂直搬送機工事</p> <p>オムニヨシダ株式会社 大阪府中央区南本町 2-3-21 電話 06(6266)0120</p>	<p>左官・土間工事</p> <p>株式会社 崎原工業 埼玉県新座市石神 3-13-30 電話 042(474)4924</p>	<p>仮設ハウス工事</p> <p>大東ハウス株式会社 東京都豊島区高松 1-11-16-6F 電話 03(3530)7711</p>	<p>アルミ建具工事</p> <p>不二サッシ株式会社 横浜支店 横浜西区みなとみらい 2-2-1-1 電話 045(210)9081</p>
<p>ボーリング調査</p> <p>青山シビルエンジニアリング株式会社 東京都港区赤坂 8-4-3 電話 03(3404)7311</p>	<p>タイル工事</p> <p>野狩タイル工業株式会社 東京都調布市富士見町 4-29 電話 042(487)1333</p>	<p>建設機械・事務用品レンタル</p> <p>サコス株式会社 本牧営業所 横浜市中区錦町 27-2 電話 050(3142)7329</p>	<p>耐火被覆工事</p> <p>高島株式会社 東京都千代田区神田駿河台 2-2 電話 03(5217)7364</p>																											
<p>建設資材一式</p> <p>安藤ハザマ興業株式会社 東京都江東区亀戸 1-38-4 電話 03(5626)7152</p>	<p>鉄筋工事</p> <p>共栄産業株式会社 関東支社 東京都江戸川区東葛西 6-21-1 電話 03(5675)3491</p>	<p>屋根工事</p> <p>三晃金属工業株式会社 南関東支店 横浜市中央区本町 4-43 電話 045(681)1235</p>	<p>PC鉄骨建方工事</p> <p>建山建設工業株式会社 東京都江東区北砂 2-14-13 電話 03(3648)0506</p>																											
<p>内装工事</p> <p>イーグル工業株式会社 埼玉県所沢市下安松 1156 電話 04(2944)9221</p>	<p>植栽工事</p> <p>株式会社 共栄緑化 群馬県太田市浜町 73-12 電話 0276(46)3255</p>	<p>床表面強化工事</p> <p>シーグイト株式会社 横浜市栄区小菅ヶ谷 4-29-19 電話 045(392)7810</p>	<p>コンクリート圧送工事</p> <p>東洋圧送株式会社 千葉県市川市塩境 1-14-14 電話 047(396)7813</p>																											
<p>建設機重業</p> <p>株式会社 市原重機建設 埼玉県入間郡三芳町竹間沢東 15-11 電話 049(259)5959</p>	<p>ラス型枠工事</p> <p>株式会社 クギン 東京都千代田区神田須田町 1-12-6 電話 03(5209)0107</p>	<p>鉄骨・デッキ工事</p> <p>JFE商事鉄鋼建材株式会社 東京都千代田区大手町 2-2-1 電話 03(5203)6128</p>	<p>シャッター・鋼製建具・軽量鋼製建具工事</p> <p>東洋シャッター株式会社 東京ビル建支店 東京都中央区日本橋馬喰町 1-14-5 電話 03(3639)0591</p>																											
<p>型枠大工工事</p> <p>株式会社 内田工務店 千葉県松戸市二十世紀が丘萩町 32 電話 047(362)8062</p>	<p>クレーン工事</p> <p>楠原輸送株式会社 機工部 横浜市中区かもめ町 40 電話 045(628)6415</p>	<p>金属工事</p> <p>装建金属株式会社 東京都江東区大島 1-2-1-2802 電話 03(6659)5940</p>	<p>コンクリート切断工事</p> <p>株式会社 ナヴィテック 東京都江東区江島 2-37-3 電話 03(5661)2375</p>																											
<p>塗装工事</p> <p>オクツツァ塗装株式会社 東京都立川市曙町 2-10-5 電話 042(524)5383</p>	<p>オーバードアードックシェルター・防熱断熱工事</p> <p>金剛産業株式会社 東京都中央区晴海 1-9-12 電話 03(3534)1800</p>	<p>ALC工事(クリオン)</p> <p>大中ビル株式会社 東京支店 東京都江東区亀戸 7-65-19 電話 03(3685)8101</p>	<p>搬送機リース・仮設資材リース・PC柱運搬</p> <p>ナカジマトーケン株式会社 東京都江東区東砂 6-11-7 電話 03(3640)0151</p>																											
<p>垂直搬送機工事</p> <p>オムニヨシダ株式会社 大阪府中央区南本町 2-3-21 電話 06(6266)0120</p>	<p>左官・土間工事</p> <p>株式会社 崎原工業 埼玉県新座市石神 3-13-30 電話 042(474)4924</p>	<p>仮設ハウス工事</p> <p>大東ハウス株式会社 東京都豊島区高松 1-11-16-6F 電話 03(3530)7711</p>	<p>アルミ建具工事</p> <p>不二サッシ株式会社 横浜支店 横浜西区みなとみらい 2-2-1-1 電話 045(210)9081</p>																											