

# 袖ヶ浦市庁舎整備事業 南庁舎完成

千葉県袖ヶ浦市役所が約4年にわたって取り組んでいた庁舎整備を完了した。既に稼働中の新築北庁舎、大規模改修中庁舎に続き、2025年1月に完成した新築の南庁舎が締めくくりにとなり、市民向け交流機能が盛り込まれた。基本設計、工事監理を榎本建築設計事務所、設計・施工は大成建設が担当した。

## 約4年にわたるリニューアルの締めくくり

袖ヶ浦市長  
粕谷 智浩



### 協働のまちづくりを後押し

袖ヶ浦市庁舎整備事業は、市庁舎の耐震強度不足と設備等の老朽化に対応するため、2012(平成24)年度に基本計画を策定後、耐震補強設計、基本設計を経て「安心・安全な庁舎」、「使いやすい市民に開かれた庁舎」、「環境にやさしい庁舎」を整備方針として、2019(令和元)年12月の契約から実施設計、北庁舎及び設備棟の建設、中庁舎の耐震補強及び大規模改修、旧庁舎及び議場棟の解体、南庁舎の建設工事と各段階に分けて進めてまいりました。

この度、昨年2月に着手した南庁舎の工事が本年1月末に完成し、これをもって庁舎整備工事は全て完了となりました。

2021(令和3)年5月の工事着手以来、3年9カ月という長い工事期間中、関係者の皆さまのご理解、ご協力を賜り、無事、竣工を迎えられたことを大変うれしく思います。

完成した南庁舎には、「協働のまちづくり」を担う自治会や各種団体の方々、情報交換などを目的に閉庁日でも利用できる市民交流広場や市民ギャラリー、市民協働会議室(そでふれば)などを設置いたしました。2月8日には竣工式を執り行い、2月10日から南庁舎の供用を開始しております。

防災機能強化の他、様々な機能を備えた新庁舎では、単に行政サービスの提供の場にとどまらず、地域コミュニティの活動や交流の場として、訪れる皆様が快適に安心して利用できるよう、これまで以上に市民サービスの向上を図り、また、この新庁舎を新たな拠点として、市が目指す将来の姿「みんなで作る、人つどい、緑かがやく、安心のまち袖ヶ浦」の実現に向け、全力でまちづくりに取り組んでまいります。



外観写真 袖ヶ浦市提供



2階 市民ギャラリー



1階 市民交流広場



屋外テラス

撮影 三輪晃久写真研究所・三輪昌夫

## 市民活動に開かれた庁舎を具現化

### 設計コンセプト

2021年5月に着手した庁舎整備工事は、2025年1月に南庁舎の完成をもって約4年にわたる工事を締めくくりました。南庁舎を設計するにあたり、庁舎整備の基本方針の一つである『市民活動の場として開かれた庁舎』をわかりやすく具現化する三つの目標を念頭に置きました。

### 「光があふれる」

陽光をふんだんに取り入れる大きな開口を適所に配置しました。吹抜けは上部と市民協働会議室のサッシュには簾を模した日除けを設け、近隣住民への視線を配慮するとともに柔らかな光を室内に取り入れています。白を基調とした内装は陰を作らず訪れる人が明るく朗らかな気分になるよう目指しています。

### 「親しみやすい」

建物南側に設けたテラスは、大型の引戸を開け放つことで吹抜けのホールと一体的に利用することができます。親子が触れ合えるようにステージ状の段を設けました。天気の良い日には爽やかな風が通り抜け、房総の柔らかな光を浴びながら様々なイベントを開催することができます。

市民同士のコミュニケーションが活発に行われることを期待して、市民協働会議室はガラス張りとしています。吹抜けを取り囲むように展示用のギャラリーを設けており、それぞれの活動が交差して活発な交流が生まれるような一体感を感じる作りとなっています。

### 「繋がりを感ずる」

低層部の屋根と外構を取り囲むように植えられたサツキが、新緑の季節には白やピンクの花をつけて庁舎を彩ることになります。北庁舎、中庁舎、南庁舎が相互に連携し、より市民に愛される建築となっていくことを願っています。

大成建設株式会社  
設計本部建築設計第一部  
シニア・アーキテクト  
金岡利人、雨宮廣明

## RC+Sのハイブリッド構造で空間創出

### 施工のポイント

本プロジェクトは、第一期工事から一貫して市庁舎運営に支障を与えない施工管理を前提とし、来庁者や市職員の皆さまへの安全対策を確実に行うことや、省エネ性能、防災拠点としての性能(耐震性能、災害時の業務継続対策、高潮等の水害対策等)等を満たす品質確保を課題としてきました。

南庁舎で採用した工法としては、大地震時の建物の変形を大幅に抑えることができる耐震壁付きRC造により、人命に関わる非構造部材及び設備配管、設備機器の損傷を大幅に低減しました。RC+Sのハイブリッド構造を採用することで、市民交流広場の広い空間を実現しています。

躯体の品質確保については、鉄筋工事全数検査の実施をはじめ、設備工事での試運転、性能試験の確実な実施等を行いました。また、各庁舎の取合い部の品質においても、接続部からの漏水防止等に努めています。

全体が三期にわたる約4年という長い工期の中、市庁舎の運営に支障を与えないこと(なかには既存設備や埋設物の破壊、来庁者・職員への接触等に細心の注意を払い)工事を進めてまいりました。期間中はさまざまな困難もありましたが、無事に竣工することができ、感慨深く感じています。



そでふれば(市民協働会議室)

### 事業概要

- 工事名称：袖ヶ浦市庁舎整備工事
- 施工場所：千葉県袖ヶ浦市坂戸市場1番地1
- 発注者：袖ヶ浦市長 粕谷智浩
- 基本設計・工事監理：株式会社榎本建築設計事務所
- 基本設計・実施設計：大成建設株式会社一級建築士事務所
- 施工：大成建設株式会社千葉支店
- 敷地面積：19373.44㎡
- 構造・規模：北庁舎RC+S造(免震構造)：地上5階建て  
中庁舎(既存改修)SRC造：地下1階地上7階建て  
南庁舎RC+S造：地上2階建て、設備棟RC造地上2階建て
- 建築面積：4,995.55㎡
- 延床面積：14,221.36㎡
- 事業期間：2019年12月～2025年1月

設計・施工

# 大成建設株式会社

TAISEI

For a Lively World

本社 東京都新宿区西新宿 1-25-1  
電話 03(3348)1111

千葉支店 千葉市中央区新町 1000  
電話 043(243)1611

電気設備工事



東光電気工事株式会社 東関東支社

TOKO ELECTRICAL CONSTRUCTION CO., LTD.

千葉市中央区富士見2-3-1 電話 043(224)7921

空調・衛生設備工事



大成設備株式会社 東関東支店

千葉市中央区富士見2-3-1 電話 043(201)2411

建設機械レンタル 株式会社 アクティオ 木更津営業所  
千葉県木更津市長須賀字沖ノ谷1819-1 電話 0438(25)6411

解体工事 株式会社 石井興業  
千葉県山武郡芝山町大里974 電話 0479(78)0026

ウェルポイント工事 株式会社 泉ポンプ製作所  
東京都足立区青井2-15-28 電話 03(3852)5381

内装工事 株式会社 オカムラ 千葉支店  
千葉市中央区新田町1-1 電話 043(204)5790

鉄筋工事 共英産業 株式会社 関東支社  
東京都江戸川区東葛西6-21-1 電話 03(5675)3491

鉄骨工事 三水鉄工 株式会社  
千葉県山武市松尾町八田157-1 電話 0479(82)4775

外構工事 大成ロテック 株式会社 千葉営業所  
千葉市中央区星久喜町886-1 電話 043(266)2651

防音・断熱工事 徳永産業 株式会社  
東京都港区新橋2-20-15 電話 03(3573)1751

鷹・土工工事 平川建設 株式会社  
横浜市神奈川区菅田町2780 電話 045(471)0121

山留工事 ヒロセ 株式会社  
東京都江東区東陽4-1-13 電話 03(5634)4540

シャッター工事 文化シャッター 株式会社 東関東支店  
千葉県若葉区都賀3-33-23 電話 043(231)2100

機械掘削・土工工事 丸一建設 株式会社  
千葉県勝浦市勝浦148-2 電話 0470(73)2231