

袖ヶ浦市庁舎整備事業第2段階 中庁舎 完成

千葉県袖ヶ浦市役所の庁舎整備事業第2段階が完成した。既存庁舎を耐震補強と大規模改修し「中庁舎」として活用する。第1段階の「北庁舎」同様、建築物省エネルギー性能表示制度「ZEB-Ready」を取得している。設計・施工は大成建設が担当した。

東面からの風景 右手が第1段階の北庁舎、正面は中庁舎(既存庁舎)



既存タイルの豊かな表情を残した吹き抜け空間



既存庁舎の面影が感じられる開放的な市民窓口



視界が連続していくエレベーターホール(3階)

設計コンセプト

改修工事が完了した中庁舎(旧既存新庁舎)は、1980(昭和55)年の竣工以来、長く市民に愛され利用されてきました。市庁舎としての利便性を提供することはもとより、市や地元のシンボルとして日常の風景や記憶の中になくしてはならない存在として深く溶け込んでいます。

今回の工事では不足している耐震性を補い、経年劣化し現在の基準に合わなくなった仕上と設備を更新しました。外装は環境負荷を低減するため断熱材を増強し、Low-Eガラスを使用したカーテンウォールを採用しました。

連携・調和する庁舎群の中心に

庁舎の中心のホール(窓口)は豊かな表情をもつタイル貼りの吹き抜けであり、その慣れ親しんだ雰囲気を残しながら明るい空間に生まれ変わらせることとしました。既存のタイルに打診検査と補修を施し落下の不安を払拭したうえで、表情や印影を生かすように白い塗装を施しました。

吹き抜けの高天井は地震時の安全性を考慮した軽量の素材で、白く滑らかな表面は自然光を反射・拡散してホールを明るく照らしています。待合スペース脇の既存の屋根(旧エントランス上部)に開口を穿(うか)ち、その下部にベンチと緑のある光庭を新たに設(しつら)えました。北庁舎とは渡り廊下で連結し、南庁舎とはホールを介してつながっていきます。

新しい役割を得て再生した中庁舎は、新旧の各棟が相互に連携・調和する庁舎群の中心として、これまで以上に愛されることを期待しています。

大成建設株式会社

設計本部建築設計第一部シニア・アーキテクト 金岡 利人

来庁者・職員の安全最優先で

今回の工事では、防災拠点としての耐震性能を満たし、災害時の業務継続対策、水害対策を講じた建物に改修しました。同時に1期で当社施工で新築した北庁舎との連続性、執務機能としての各階動線の簡潔さや明るさなど内装の仕上げも丁寧に進めました。庁舎整備は、今後、第3期となる旧庁舎の解体工事、南庁舎の新築工事に移ります。引き続き、市役所の運営に支障を来さぬよう安全第一で施工してまいります。

大成建設株式会社
所長 西脇 智康



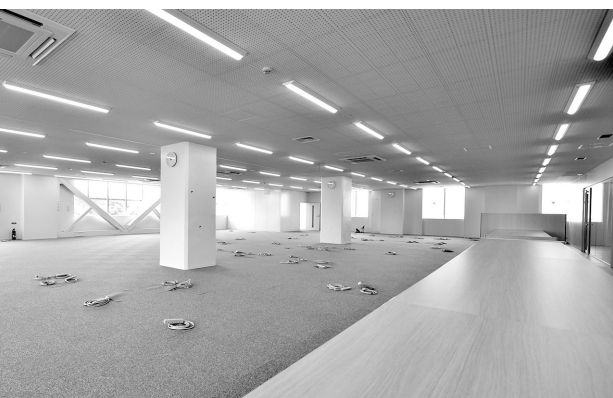
袖ヶ浦市長
粕谷 智浩

袖ヶ浦市庁舎整備事業は、補強及び大規模改修工事が「安心・安全な庁舎」「使いやすくて市民に開かれた庁舎」「環境にやさしい庁舎」を整備方針とし、2019(令和元)年12月から2024(令和6)年9月の竣工をめどに四つの段階に分けて工事を進めています。

工事の第1段階として、昨年7月に防災拠点となる北庁舎と設備が完成し、既に供用を開始しています。が、このたび第2段階となる既存7階建て庁舎の耐震

補強及び大規模改修工事が完了しました。既存庁舎の長寿命化を図ると共に南・北庁舎と合わせて建築物省エネルギー性能表示制度「ZEB-Ready」とするなど「使いやすくて市民に開かれた庁舎」となり、第4段階として市民交

流の場となる南庁舎の建設工事に着手する予定として、リニューアルした既存7階建て庁舎(中庁舎)への事務室の移転は、7月中旬から約1か月間を予定しております。来庁者の皆さまには引き続きご不便、ご迷惑をおかけしますが、ご理解とご協力をお願い申し上げます。



耐震改修により安全性を向上させた執務スペース



新築と既存が併存した景観を創出

施工のポイント

- ◇建物概要(全体)
■構造・規模: 【北庁舎】RC造+S造(免震構造)地上5階
【中庁舎】SRC造地下1階地上7階
【南庁舎】RC造+S造地上2階
■敷地面積: 19,373.44㎡
■建築面積: 4,995.55㎡
■延床面積: 14,217.98㎡
■全体工期: 2021年1月8日～2024年9月30日
※撮影/三輪晃久写真事務所(執務スペース除く)

大成建設株式会社

TAISEI

For a Lively World

本社 東京都新宿区西新宿 1-25-1
電話 03(3348)1111

千葉支店 千葉市中央区新町 1000
電話 043(243)1611

電気工事

東光電気工事株式会社
TOKO ELECTRICAL CONSTRUCTION CO., LTD.

空調・衛生設備工事

大成設備株式会社 東関東支店
千葉市中央区富士見2-3-1 電話 043(201)2411

解体工事
株式会社 石井興業
千葉県山武郡芝山町大里974 電話 0479(78)0026

金属屋根工事
株式会社 石渡工業
東京都調布市上石原3-48-4 電話 042(486)5911

ウェルポイント工事
株式会社 泉ポンプ製作所
東京都足立区青井2-15-28 電話 03(3852)5381

免震工事
有限会社 共栄工業
長崎県大村市富の原2-944-2 電話 0957(55)5455

造園工事
株式会社 生光園
千葉県袖ヶ浦市蔵波台6-5-10 電話 0438(62)4075

外構工事
大成ロテック株式会社 千葉営業所
千葉市中央区星久喜町886-1 電話 043(266)2651

耐震補強工事
株式会社 東邦アーステック
東京都新宿区新宿2-13-10 電話 03(5367)2661

仮設電気工事
株式会社 東和電機商会
千葉県稲毛区稲毛台町21-8 電話 043(241)5568

防音断熱工事
徳永産業株式会社
東京都港区新橋2-20-15 電話 03(3573)1751

自動ドア工事
ナブコシステム株式会社 東関東支店
千葉市中央区宮崎2-6-4 電話 043(208)7252

コンクリート圧送
有限会社 南総
千葉県鴨川市天津674-1 電話 04(7094)0774

高工事
平川建設株式会社
横浜市神奈川区菅田町2780 電話 045(471)0121

山留工事
ヒロセ株式会社 東京本店
東京都江東区東隅4-1-13 電話 03(5634)4540

シャッター工事・鋼製建具工事
文化シャッター株式会社 東関東支店
千葉市若葉区都賀3-33-23 電話 043(231)2100

土工(盛体)・機械掘削工事
丸一建設株式会社
千葉県勝浦市勝浦148-2 電話 0470(73)2231