



豊洲千客万来 完成

2月1日 オープン

万葉俱樂部が東京都と連携し、東京都江東区で整備していた複合施設「豊洲 千客万来」が完成を迎え、2月1日にオープンする。温浴棟と食楽棟の2棟で構成され、食事を置い物、温泉と宿泊を兼ねることが可能。設計は万葉俱樂部、五洋建設、シエルト、施工は五洋建設が担当した。



万葉俱樂部株式会社
代表取締役社長 高橋 理

このたび2月1日に開業を迎える「豊洲 千客万来」は、築地特有の貴重な財産であるにぎわいを継承、発展させるとともに、豊洲市場と一体となり豊洲ならではの活気やにぎわいを生み出すことを目的として東京都と連携し、進めてきた事業であります。この事業は、構想から10年余り、当初決定した事業者の辞退など開業に至るまでは多くの紆余曲折がありましたが、ようやく開業の日を迎えることができました。この施設は、豊洲市場に隣接する立地で、温浴棟の「東京豊洲 万葉俱樂部」と食楽棟の「豊洲場外 江戸前市場」とで構成されています。特に食楽棟の「豊洲場外 江戸前市場」は、江戸の街並みを再現した木造建築が並び、日本文化を感じながら手軽に東京グルメを楽しめる店舗を数多く取りそろえ、国内観光客だけでなく外国人観光客にとっても魅力に感じられる施設となっております。豊洲市場は、市場関係者の取引だけでなく、競りの見学やイベント、飲食店舗等かつての築地市場と変わらず一般消費者に開放されていることもあり、観光スポットとしても認知されています。周辺には多くのタワーマンションが建設されており、開業を機に住居と観光の両面で魅力的なエリアとして、ますます発展していくものと期待が高まります。弊社としても、千客万来という名前の通り、市場周辺に新たなにぎわいが生まれ、市場と一体となり、「食」と「癒し」のスポットとして、観光客だけでなく周辺地域の皆さまからも長く愛される施設となるよう努めてまいりたいと考えております。

市場隣接の温浴・食楽複合施設 築地のにぎわいを継承・発展

設計コンセプト

千客万来施設は豊洲市場の魅力をもつ施設として、千客万来施設ならではの活気やにぎわいを生み出すことで、豊洲市場の魅力をもつ地域のまちづくりや活性化に貢献し、観光拠点となる施設を目指しております。かつての江戸町民の楽しみは、お祭り、花火、花見、芝居小屋、お風呂(湯屋)、屋台船などの娯楽のほかに、茶店、茶屋、宿屋、商家などが連なる街並み。時には火事を知らせる半鐘の音、時を知らせる梵鐘の響きなどこれらは日々の生活と密着していました。

江戸の街並みを再現

千客万来施設の木造棟や高層棟には江戸町民の日常生活や娯楽を体験できる施設として、東京の木多摩産材の杉を使用し江戸の街並みを模した木造建て。屋根にはいぶし銀色の瓦を施し、時の鐘を鳴らす鐘楼、芝居小屋や桝並木など、江戸時代にタイムスリップしたかのごとく江戸の街並みが豊洲市場の真ん中に出現いたします。高層棟には万葉俱樂部の温浴施設である大浴場、露天風呂、岩盤浴や食事処、リラクゼーションルームなどがあり、8階と屋上には東京を一望することが出来る足湯が備わっています。豊洲市場と千客万来施設でしか味わうことのできない食と江戸文化の魅力をもつ施設として、多くの近隣住民や観光客に足を運んでいただけることを期待しております。

万葉俱樂部株式会社 一級建築士事務所 所長 木下 克彦

本工事は、敷地いっぺいの建物計画および約4層の高低差の中で施工を実施しました。構台を配置した揚重計画と最大の工区を行い、工事ヤードを確保しました。さらに、BIMによるステップ図を作成し、作業順序の「見える化」および実現性の確認を行いました。品質確保に当たっては、瑕疵の無い建物を実現し、温浴からの漏水ゼロ、カーテンウォールからの漏水ゼロを目指し、施工納まりを早期に検査しました。関係者の皆様からの要望により、当初工程より1カ月の短縮を実現しました。工期内の建築確認検査下付を絶対条件とし、商業棟木造耐火建築を前倒しで、施工計画の確実な実行と協力業者と作業員の早期確保に配慮してきました。

構台を配置した揚重計画で作業ヤード確保

同一プラン階がなく、敷地いっぺいに計画された間口が狭く、奥行きのある細長い間取りのため、施工順序の制約を受ける難しい建物でしたが、関係者全員が熱い想いをもって品質、安全、工程の確保に取り組んだことで、無事完成を迎えることができました。業界内でも注目の建物という点もあり、特に気遣いや気付きを大切にさまざまな調整や協力を惜みず施工に注力してまいりました。



■工事名: 千客万来施設(6街区)新築工事
■工事場所: 東京都江東区豊洲六丁目101番1の一部(地番)
■発注者: 万葉俱樂部株式会社
■設計・監理: (代表設計) 万葉俱樂部株式会社一級建築士事務所
(その他) 五洋建設株式会社本社一級建築士事務所
(耐火木造部) 株式会社シエルト一級建築士事務所
■構造: S・SRC・W造
■敷地面積: 10,840.32㎡
■建築面積: 7,490.52㎡
■延床面積: 33,786.36㎡
■用途: ホテル、公衆浴場、物販販売業を営む店舗、飲食店
■工期: 2021年10月1日～2024年1月16日
撮影=沖裕之 (Blue Hours)

日本文化を多方面から発信



7階 岩盤浴



6階 男子露天風呂



屋上 展望足湯



2階 目抜き通り

<p>■ 施工 ■</p> <p>125 Years & Beyond PENTA-OCEAN</p> <p>五洋建設株式会社 代表取締役社長 清水 琢三 常務執行役員 馬場 浩人</p>	<p>■ 本社 ■ 東京都文京区後楽2-2-8 電話03(3816)7111</p> <p>■ 東京建築支店 ■ 東京都文京区後楽2-6-1 電話03(3817)7600</p>	<p>■ 施工(低層棟) ■</p> <p>株式会社 石井工務店 代表取締役 石井 憲二郎 静岡県熱海市紅葉が丘町9-12 電話0557(82)8225</p>
<p>■ 電気設備工事 ■</p> <p>EXEO エクシオグループ株式会社 東京都渋谷区渋谷3-29-20 電話03(5778)1139</p>	<p>■ 空調・衛生設備工事 ■</p> <p>川本工業株式会社 横浜市中区寿町2-5-1 電話045(662)2021</p>	
<p>■ 鉄筋工事 ■ 株式会社 アイコー 東京都中央区日本橋小伝馬町15-18 電話03(6661)7951</p> <p>■ 客室下り、キーステッド工事 ■ 株式会社 伊藤製作所 神奈川県横浜市神奈川108 電話0466(25)3821</p> <p>■ 金属工事 ■ 株式会社 MPS 神奈川県横浜市港北区2012-8 電話0466(21)6636</p> <p>■ 石工事 ■ 大谷総業株式会社 東京都品川区目黒1-10-29 電話089(953)1715</p> <p>■ 構造補修工事 ■ 株式会社 勝沢重機 東京都八王子市上柚木1821 電話042(635)8555</p> <p>■ 石工事 ■ 株式会社 紀井大理石 横浜市泉区上飯田町4894-2 電話045(304)9991</p> <p>■ 石・タイル工事 ■ 株式会社 キダマール 東京都江東区東陽5-21-5 電話03(5665)1114</p> <p>■ 防水工事 ■ 株式会社 ケンショー工業 横浜市旭区白根5-61-2 電話045(954)1670</p>	<p>■ 木脚造作、建具工事 ■ 相模建築株式会社 神奈川県小田原市栄町1-14-49-9F 電話0465(23)2294</p> <p>■ 芳染土増粘剤 ■ 株式会社 サンドテクノ 千葉県市川市千鳥町14-4 電話047(359)5130</p> <p>■ 金属建築工事 ■ 三和シャッター工業株式会社 東京都渋谷区代々木4-30-3F 電話03(6833)0692</p> <p>■ 床仕上げ工事 ■ シーゲイト株式会社 横浜市長区小宮ヶ谷4-28-19 電話045(392)7810</p> <p>■ 鉄骨工事 ■ JFE 商事鉄鋼建材株式会社 東京都千代田区大町2-2-1 電話03(5203)6128</p> <p>■ コンクリート打設 ■ 有限会社 湘南リース圧送 神奈川県足利郡下郷町原町線治屋744-6 電話0465(64)0978</p> <p>■ 左官工事 ■ 進和工業株式会社 川崎市川崎区源田4-12-25 電話044(322)5718</p> <p>■ 内装工事 ■ 信和ホームズ株式会社 横浜市都筑区茅ヶ崎南3-23-2 電話045(948)1331</p>	<p>■ 内装仕上工事 ■ 株式会社 フジカーベット 横浜市金沢区福浦2-14-18 電話045(790)2434</p> <p>■ アールエスエム環境建設工事 ■ 不二サッシ株式会社 東京都品川区西五反田4-32-1 電話03(5745)1252</p> <p>■ コンクリート圧送工事 ■ 株式会社 北斗工業 神奈川県横浜市中区2-8-32 電話046(857)3921</p> <p>■ 耐火被覆工事 ■ 株式会社 真和 東京都西東京市西町4-11-9 電話042(464)7180</p> <p>■ 屋根補修工事 ■ マルタ工業株式会社 横浜市中区北郷町4-14-34 電話045(542)7001</p> <p>■ 内装仕上工事 ■ 株式会社 ミヤガワ さいたま市南区南浦和2-16-21 電話048(816)5888</p> <p>■ 硝子工事 ■ 株式会社 三好商会 横浜西区北幸2-8-4 電話045(328)3450</p> <p>■ 腐工事 ■ 向井建設株式会社 東京都千代田区神田須田町2-8-1 電話03(3257)1501</p>