長瀬産業東京本社新社屋 完成

ケミカル、エレクトロニクス、モビリティ、エネルギー、フード、メディカル、バイオなど幅広い分野で事業を展開する長瀬産業およびＮＡＧＡＳＥグループの東京本社新社屋が完成した。100年以上にわたり社屋を構えてきた東京都中央区日本橋小舟町の既存ビルを建て替えた。新しい働き方を追求しながら、歴史、先進性、企業ブランドなどを感じられる社屋をコンセプトに建設を進めてきた。設計と施工は、竹中工務店が担当した。



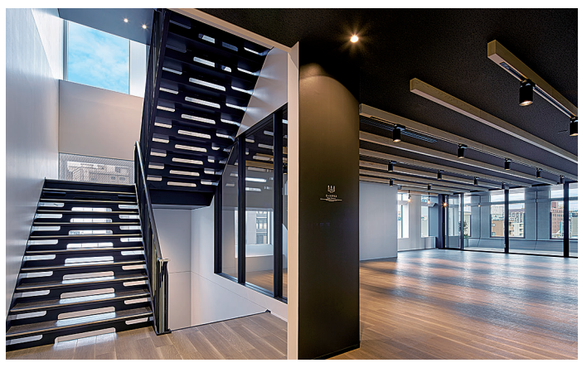
設計・施工／竹中工務店



社屋入り口



屋上庭園



ミートテラス

メッセージ

長瀬産業株式会社

生産性高く快適に働ける環境づくり

複数のグループ拠点を集約

長瀬産業は、１８３２（天保３）年に京都で染料問屋として創業しました。１９０８年に日本橋小網町に東京支店を開設し、３年後には本計画地である日本橋小舟町の地に居を構えました。建て替え前の東京本社ビルは竣工から約60年近くが経過し、設備的にも老朽化が進んでおり、また多くのグループ会社も複数のビルに分散していました。これからのＮＡＧＡＳＥグループのオフィスの在り方や働き方について検討を重ねた結果、東京本社ビルの建て替えをすることとなりました。

「ＮＡＧＡＳＥグループの本社として、歴史、先進性、企業ブランド等について、ステークホルダーの方々が感じることができる」ことを、基本コンセプトの一つとして、日本橋小舟町町会のお祭りやお神輿を展示しております。

敷地内のビル周りには、季節を感じられる緑豊かな潤いと憩いの場としての公開空地を設けました。１階の地域交流スペースでは、地域住民の皆さまや来街者の方々が気軽に集い交流できるスペースやコンテンツ、カフェを計画しました。また、地域の歴史や文化を紹介するスペースでは、日本橋小舟町町会のお祭りやお神輿を展示しております。

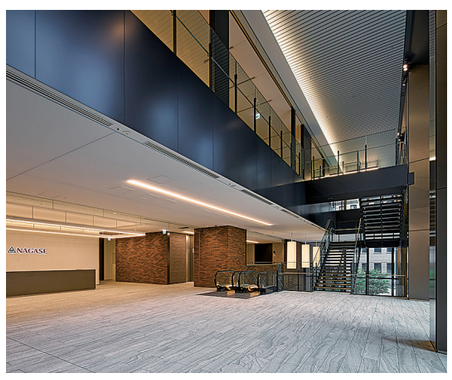
２０２０年度より新しい働き方を実現するプロジェクト「ＰＲＯＪＥＣＴ　ＢＲＩＤＧＥ」を開始しました。東京・大阪・名古屋の各拠点において、ＡＢＷ（アクティビティ・ベースド・ワーク　プレイス）を導入するとともに、従業員一人一人が、生産性高く快適に働けるような環境づくりを推進していきます。

建物の設計・施工を担われた竹中工務店様、設備各社様、付帯工事をご担当された各社様、本工事に携われました全ての作業員および関係者の方々のご尽力により、事故なく工期を遅らせることなく竣工を迎えることができ心より感謝をしております。

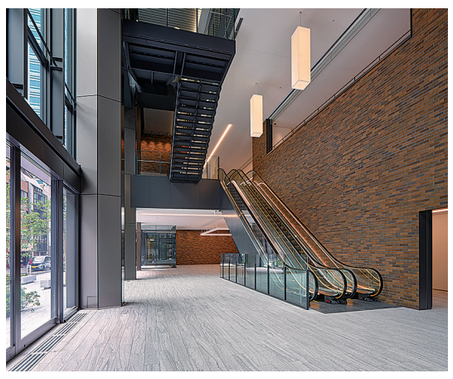
特に、コロナ禍や建設関連コストの高騰等という社会的な大きな変化の時期と、本プロジェクトの工事期間が重なり、それぞれ立場での大変なご苦労があったことかと思います。また、旧東京本社ビル等の解体期間も含めて約４年の長期間にわたり、地域および近隣の皆さま方には、大変なご迷惑をおかけしました。

ＮＡＧＡＳＥグループは、今後もステークホルダーの皆さまとの信頼関係を大切にしながら、グループ一丸となってより良い未来に貢献してまいります。

人事総務部　櫻井康雄



オフィスロビー



エントランスホール



設計コンセプト

小舟町に新たな流れを生む

日本橋小舟町に100年以上拠点を構える長瀬産業の本社ビル建替計画。江戸時代からの水運の歴史を継承しながら、企業と地域の文化とひとが交わる共創拠点としての本社を目指しました。

本社機能は高層部に集約することで、低層部とランドスケープを大きくまちに開き、地域の共創を促す空間を整備しました。また、本社エントランスホールには、天王祭の大神輿を迎え入れ、企業と地域がともに文化を継承する開かれた神輿蔵として構築しています。

低層部には大阪本社から継承した創業精神を象徴するレンガタイルで覆った地域交流スペースと企業発信機能を配置。「流れ」をテーマにかつての水運の記憶を石材の模様や光のラインで表現し、建物内へ導くデザインとしました。

高層部の４階～９階の執務フロアはコア周りの２つのオープンな階段とフロア内のコミュニケーション階段や、屋外テラスに面した屋内の交流スペース（ミートテラス）によって、組織を超えた共創活動を促進する計画としています。

また、高層外装は国内初の低炭素型カラーＥＣＭプレキャストコンクリート部材を採用。ライトシェルフと太陽光追尾ブラインドにより、快適な執務環境と高い環境性能をもつ外装として構築しました。

株式会社竹中工務店
設計部　加来　真一

施工のポイント

株式会社竹中工務店東京本店

造りながら成長する現場に



作業所長
長澤　紀和



工事グループ長
村瀬　孝介

60年以上にわたり日本橋小舟町に根付いてきた既存ビルを解体し、新しい東京本社ビルを建設する工事を今回担当しました。地域活動にも精力的に取り組んできた長瀬産業の思いを引き継ぎ、工事期間中も町内会の皆さまとのお付き合いを大切にしました。

総合設計制度を活用した本建物は地下２階、地上14階建て。大阪本社の外装を踏襲したデザインも取り入れつつ、新しい技術を駆使して工事を進めていきました。従事した当社の現場職員は最大27人で、若手や女性も数多く在籍していました。ベテラン職員を指導役に、建物を造りながら成長していく現場運営を心掛けました。

着工時に作成した日割りの工程をベースに、日々の施工に取り組んでいきました。この中で、生コン車の搬出入動線を独立させ、工事用エレベーターを有効に活用することで、資機材の揚重や作業員の上下移動を効率化しました。

現場の図面を３Ｄで可視化し、経験の浅い若手も現場をイメージしながら施工管理に取り組めるようにしました。複雑な形状を持つ外装なども、画面上でモックアップを示し、関係者間で分かりやすく確認することができました。３６０度カメラを持った職員が定期的に現場に出向いて撮影し、画像を共有することで、現場巡回の効率化にも役立てました。

期中にはもっとこうしたいといったご要望による変更もございましたが、建築主様のご意見を設計者と我々で具現化することでタイムリーに解決し、滞りなく工事が進められました。協力会社とのコミュニケーションを重視することで、職人の皆さんの笑顔が多く見られたのは印象的でした。解体や準備期間を含めて長期にわたった工事を順調に進められたのも、多くの皆さまの協力があってのことだと思っています。改めて感謝申し上げます。

工事概要

■工事名称：長瀬産業㈱東京本社ビル新築計画
■工事場所：東京都中央区日本橋小舟町５番
■建　築　主：長瀬産業株式会社
■設計施工：株式会社竹中工務店
■構　　造：ＲＣ・Ｓ造（制振構造）
■階　　数：地下２階地上14階
■敷地面積：3,164.46㎡
■建築面積：1,750.92㎡
■延床面積：26,331.52㎡
■用　　途：事務所（自社）、重点育成用途（総合設計による）、駐車場
■工　　期：2024年１月～2026年６月

（撮影：Koji Fujii/TOREAL Inc.）

設計・施工　竹中工務店 東京本店　東京都江東区新砂 1-1-1　電話 03-6810-5000

電気設備工事　きんでん 東京支社　東京都江東区豊洲 2-1-5　電話 03-5534-8960

空調設備工事　環境クリエイター® 高砂熱学　東京都新宿区新宿 6-27-30　電話 03-6369-8222

給排水衛生・消火設備工事　TAIHEI 株式会社 太平エンジニアリング　東京都文京区本郷 1-19-6　電話 03-3817-5551

機械式駐車設備工事　日精株式会社　東京都港区西新橋 1-18-17　電話 03-3502-3471

祝　完成

▶既成コンクリート工事（ＡＬＣ・ＥＣＰ）
ISエンジニアリング 株式会社　東京都中央区日本橋人形町1-4-10　電話 03-5614-5882
▶鉄製床板・スタッド工事
朝日機材 株式会社　東京都千代田区大手町1-1-3　電話 03-6774-7575
▶ガラス工事
いすみ硝子建材 株式会社　千葉市中央区矢作町215-3　電話 043-310-3134
▶仮設電気設備工事
株式会社 NSKコーポレーション　東京都調布市布田2-30-5　電話 042-426-9340
▶建築測量・3D計測
大浦工測 株式会社　東京都北区浮間2-25-1　電話 03-5916-4901
▶製作金物・輻射システム天井・内装工事
株式会社 オクジュー　東京都千代田区神田錦町1-19-1　電話 03-3293-0910
▶クレーン工事
株式会社 越智運送店　千葉県市川市本行徳1360-1　電話 047-306-0008
▶研削し工事
神田斫工業 株式会社　東京都中野区本町1-12-11　電話 03-3372-7665
▶金属工事
栗原工業 株式会社　茨城県守谷市緑1-5-1　電話 0297-47-8111
▶防水工事
株式会社 ケルビン　東京都千代田区東神田2-8-15　電話 03-3863-0141
▶内装工事
株式会社 助友　東京都荒川区東尾久6-25-1　電話 03-3892-8651
▶シートシャッター・防潮板・防潮シート工事
株式会社 鈴木シャッター　東京都豊島区南大塚1-1-4　電話 03-3944-1131
▶鉄骨階段工事
ステアックス 株式会社　東京都豊島区東池袋4-41-24　電話 03-5951-1221
▶ダイノフレックス・化粧塩ビシート貼り・トイレブース工事
株式会社 セラーズ　さいたま市浦和区岸町4-3-4　電話 048-825-1451
▶杭工事
株式会社 高山基礎工業　東京都中央区新富1-5-5　電話 03-5540-6271
▶造作木工事
株式会社 ＴＡＫリビング　東京都江東区木場2-14-16　電話 03-5245-3221
▶金属工事
株式会社 ティーセブン　東京都千代田区神田三崎町2-10-5　電話 03-6272-9760
▶養生・クリーニング
東海ビコー 株式会社　東京都中央区新川2-24-2　電話 03-6858-1000
▶型枠・鉄筋工事
株式会社 東京朝日ビルド　埼玉県草加市稲荷1-1-1　電話 048-924-3595
▶自動ドア・ステンレス建具工事
ナブコシステム 株式会社　東京都千代田区霞が関3-2-5　電話 03-3591-6426
▶ステンレス製建具工事
日暮工業 株式会社　埼玉県北本市北中丸1-5　電話 048-591-1455
▶鳶工事
株式会社 秀中　東京都千代田区九段南2-5-1　電話 03-3262-5305
▶鉄骨工事
藤木鉄工 株式会社　新潟県聖籠町東港3-2265-6　電話 03-3249-9251
▶アルミ製建具・アルミ製カーテンウォール工事
不二サッシ 株式会社 東京支店　川崎市高津区坂戸1-13-1　電話 044-396-2090
▶鋼製建具・シャッター工事
文化シヤッター 株式会社 首都圏ビル建材支店　東京都文京区小石川1-1-1　電話 03-5844-7670
▶防水工事（シーリング）
株式会社 マサル　東京都江東区佐賀1-9-14　電話 03-3643-5913
▶タイル工事
マルニシテグラ 株式会社　東京都中央区日本橋蛎殻町1-3-2　電話 03-3666-6311
▶山留工事
丸藤シートパイル 株式会社　東京都中央区日本橋本町3-7-2　電話 03-3639-7641
▶金属工事
株式会社 峰村金属工事　東京都江東区佐賀1-1-2　電話 03-3641-5126
▶土工・コンクリート工事
目黒建設 株式会社　横浜市金沢区富岡東2-1-22　電話 045-349-5933
▶ステンレス製建具工事
株式会社 メタルプランニング　東京都板橋区徳丸4-3-3　電話 03-5945-9811
▶ガラス工事
株式会社 山田商店　東京都大田区大森南2-15-6　電話 03-5705-8801
▶金属工事
株式会社 吉本工業　東京都豊島区南大塚3-10-2　電話 03-3982-2345

【順不同】