髙松コンストラクショングループ東京本社ビル 完成

髙松コンストラクショングループが東京都港区で建設していた髙松コンストラクショングループ東京本社ビルが完成した。同グループの髙松建設や青木あすなろ建設が入居する自社ビルで、完成を契機に首都圏での存在感向上と事業拡大を目指す。地下1階地上18階建て延べ1万6488・64平方㍍。設計は髙松建設・青木あすなろ建設・プランテックJV、施工は青木あすなろ・髙松JVが担当した。

グループ企業入居の新社屋

受付

ミーティングスペース

施主インタビュー

新たな挑戦への象徴に

株式会社髙松コンストラクショングループ
代表取締役社長　髙松　浩孝氏

――新社屋建設の経緯は。

「首都圏での存在感向上と事業拡大を視野に、旧ビルの老朽化も踏まえて、創業100周年を迎えた2017年ごろから建て替えの検討を開始しました」

――建築的特長は。

「流線型を取り入れ、建設会社の持つイメージとは異なる柔らかみのあるデザインとしました。省エネルギー化で環境にも配慮しており、ＣＡＳＢＥＥ　Ａランク認証を取得済みです。外装には、複層ガラスの中にブラインドを組み込んだＣＣＦ（クローズド・キャビティ・ファサード）を日本で初めて導入しました。ＣＣＦは断熱性、気密性、防音性に加え、ブラインドの清掃不要と高いメンテナンス性を保持しています。高い耐震性の確保は施工を担当する当社グループ会社の強みでもあります。ダンパーの取り付けやＣＦＴ（コンクリート充填鋼管構造）の採用で、技術力を発揮していただきました」

――建物の構成は。

「屋上では、スカイツリーやレインボーブリッジなど東京都心を一望でき、お客さまに眺望を楽しんでいただくことも可能です。最上階の18階には来客スペースやオープンスペースを設けました。オープンスペースでのグループ会社間の交流や新たなイノベーションの創出に期待しています。３階にショールームを設置し、当社の技術や施工事例をご覧いただけます」

――完成を迎えて。

「新型コロナウイルス感染症の流行で広がった新たな働き方へ適応する設計変更や社会情勢の変化による資材価格の高騰などに対応し、無事完成を迎えることができました。設計、施工会社の協力あってのもので、感謝いたしております。新社屋が、社員それぞれが活躍する組織の実現と長期ビジョンに掲げる『トップクラスのホワイト企業への挑戦』の象徴的な存在になることを願っています」。

展望デッキ

応接室

施工のポイント

関連会社の技術を結集

現場は国道15号、130号の交差点に面しており、南側は主要鉄道に近接しているため、現場内での無災害は当然のことながら、第三者災害の防止策を徹底しました。また、立地が都心部で作業ヤードも少なく、搬出入導線の計画、管理にとても苦労しました。

工事の主要工程である鉄骨建て方は、水平積み上げ方式とし、後施工梁を残して建物内部で鉄骨部材を揚重する計画としました。

外壁のアルミカーテンウォール工事等の揚重は、フェールセーフの施策を取りながら安全対策に注力することで、無事完成させることができました。作業所施工管理体制は、同じグループ内の髙松建設と共同企業体を組んで行っており、グループ内企業の力を合わせたとてもやりがいのある工事でした。

設計監理者、グループ各社の担当者や協力業者との情報共有を、ＩＣＴを活用したネットワーク内で行うことで、業務時間の短縮や多様化の時代に対応したワークスペースの運用等に対応する設計変更に速やかに、かつ、柔軟に対応出来ました。

竣工を迎えて、工事にご理解を頂いたご近隣の皆様、ご指導ご協力を頂きました設計監理、グループ各社の皆様、そして全ての工事関係者様に所員一同感謝申し上げます。

青木あすなろ・髙松ＪＶ
所長　大楽　啓一郎

工事概要

◇工事名称：髙松コンストラクショングループ　東京本社ビル新築工事
◇工事場所：東京都港区芝４丁目８番２号
◇施　　主：株式会社髙松コンストラクショングループ
◇設計監理：髙松建設・青木あすなろ建設・プランテック設計共同企業体
◇施　　工：青木あすなろ・髙松特定建設工事共同企業体
◇延床面積：16,488.64㎡
◇敷地面積：1,529.49㎡
◇建築面積：891.18㎡
◇構　　造：Ｓ一部ＳＲＣ造
◇階　　数：地下１階地上18階
◇工　　期：2020年９月１日～2023年４月28日

レセプションルーム

設計コンセプト

当プロジェクトは東京本社ビルの建て替え事業で、田町～浜松町間の第一京浜とＪＲ、モノレールに囲まれ、遠くから建物をランドマークとして視認できるという非常にポテンシャルの高い立地に、「建設会社の本社ビルとしてふさわしい建物」というコンセプトを掲げ、「他にないきれいなビル」を目標として設計しました。

ファサードには日本初採用となるＣＣＦシステムのダブルスキンカーテンウォールを採用し、外皮性能の向上と環境騒音の低減、そして「きれいな」外観を実現しました。

日本初　ＣＣＦシステムのダブルスキンカーテンウォール採用

併せて外皮の自動制御ブラインドと連動制御の室内照明、太陽光発電等、省エネルギーに配慮したスマートビルディングを目指しています。

足元には解放された緑豊かな公開空地と高天井ピロティによって、豊かな街並みへの貢献、また医療施設や駐輪基地等、地域の利便性向上を目指しました。

当プロジェクトの目的は、グループ会社を集約することによるシナジー効果はもちろんですが、社員の新しい働き方のためにペーパーレス、フリーアドレスを基本とした新たなオフィスの姿を実現することにあります。働きやすく社員が成長できるオフィスとはどのようなものか、設計する立場と使う側の立場で自問自答しながら、オフィスそのものも大きく成長できたのではないかと思います。最上階にあるサロンは社員にもワークプレイスとして開放され、グループ各社の交流の場として更なるシナジー効果に期待いたします。

髙松建設　東京本店設計本部第一本部第一設計室　課長代理　押谷崇之

設計・監理　髙松建設・青木あすなろ建設・プランテック設計共同企業体

髙松建設 TakaMatsu 一級建築士事務所　東京本店　東京都千代田区神田美土代町 1-1　電話 03-3455-8134

青木あすなろ建設 AsunaroAoki 一級建築士事務所　東京本店　東京都千代田区神田美土代町 1　電話 03-5439-8523

PLANTEC 株式会社プランテック　東京都千代田区紀尾井町 3-6 紀尾井パークビル　電話 03-3237-8751

施工　青木あすなろ・髙松特定建設工事共同企業体

青木あすなろ建設 AsunaroAoki　東京都千代田区神田美土代町 1　電話 03-5419-1011

髙松建設 TakaMatsu　東京都千代田区神田美土代町 1-1　電話 03-3455-8101

▶ウッドデッキ工事
IS エンジニアリング 株式会社
東京都中央区日本橋人形町1-4-10 3F　電話 03(5614)5882

▶塗装工事
株式会社 アイピー 21
東京都千代田区神田神保町1-20　電話 03(3293)4802

▶仮設工事(タワークレーン)
株式会社 アクティオ クレーン事業部
東京都中央区日本橋3-12-2 7F　電話 03(6854)1423

▶内装工事(置床・フローリング)
株式会社 ウインスター
東京都葛飾区高砂7-19-2　電話 03(5699)1501

▶ガラス工事
上野硝子工業 株式会社
東京都千代田区飯田橋4-9-5　電話 03(3264)3711

▶内装工事(材料)
太田ベニヤ 株式会社
大阪市浪速区桜川1-7-3　電話 06(6561)6665

▶鉄骨工事
岡谷建材 株式会社
東京都墨田区錦糸1-2-1 6F　電話 03(5637)9376

▶鉄筋工事(材料)
小野建 株式会社
東京都中央区八重洲1-3-22 2F　電話 03(3275)2161

▶仮設工事(鳶)
柏﨑建設 株式会社
東京都文京区根津2-6-16　電話 03(3828)5821

電気設備工事
Kinden きんでん 東京支社
東京都品川区東五反田 5-25-12　電話 03-5475-0191

▶外構工事(屋上緑化)
共同カイテック 株式会社
東京都渋谷区恵比寿南1-15-1　電話 03(6825)7050

▶地業工事(地盤アンカー)
黒沢建設 株式会社
東京都新宿区西新宿2-7-1 17F　電話 03(6302)0221

▶金属工事(ST・SUS)
鋼栄エンジニアリング 株式会社
埼玉県川口市新堀280-1　電話 048(287)1577

▶金属工事(内・外装アルミパネル)
有限会社 三友舎
横浜市旭区南本宿町174-61　電話 045(352)6015

▶山留工事
ジェコス 株式会社
東京都中央区日本橋浜町2-31-1　電話 03-3660-0743

▶金属工事(サイン工事)
G -SMATT JAPAN 株式会社
東京都中野区弥生町4-34-8　電話 03-6276-8960

▶型枠工事
大尚 株式会社
埼玉県蕨市錦町4-8-26　電話 048(432)3140

▶仮設工事(工事用EV)
司建機 株式会社
東京都台東区東上野1-28-7　電話 03(3837)2477

▶金属工事(軒ルーバー)
トップライズ 株式会社
東京都中央区八丁堀2-25-10　電話 03(3553)1368

▶内装工事
中川インテリア 株式会社
東京都江戸川区東小岩1-31-5　電話 03-3650-6111

▶金属製建具工事(自動ドア・ステンレス)
ナブコシステム 株式会社
東京都千代田区霞が関3-2-5 32F　電話 03(3591)6426

▶内装工事
日本エヌティアール 株式会社
東京都練馬区関町東1-28-9　電話 03(3928)3525

機械設備工事　新菱・城口特定建設工事共同企業体

SHINRYO 新菱冷熱工業株式会社　東京都新宿区四谷 1-6-1 5F　電話 03-3357-2151

株式会社 城口研究所　東京都千代田区神田多町 2-9-2　電話 03-3256-7111

▶ゴンドラ設備工事(ゴンドラ)
日本ゴンドラ 株式会社
東京都千代田区神田和泉町1-13 6F　電話 03(5829)5582

▶木工事
日本住宅パネル工業協同組合
東京都文京区本駒込6-15-7　電話 03(3947)7613

▶既成コンクリート工事(アルカス・アスロックグリーンウォール)
株式会社 ノザワ
東京都中央区新川1-4-1 6F　電話 03(5540)6711

▶アルミカーテンウォール工事(CCF)
パルマスティーリザ・ジャパン 株式会社
東京都千代田区五番町12-1　電話 03(5275)8420

▶左官工事
株式会社 ヒロプラスター
埼玉県新座市畑中1-21-4　電話 048(482)2190

▶金属製建具工事(アルミ)
不二サッシ 株式会社
東京都品川区西五反田4-32-1　電話 03(5745)1253

▶機械式駐車設備工事
フジパスク 株式会社
東京都世田谷区上馬4-2-5 3F・4F　電話 03(5432)9480

▶金属製鋼製建具工事(SD・LSD・SS)
文化シヤッター 株式会社
東京都文京区小石川1-1-1 18F　電話 03(5844)7325

▶外構工事(外構・植栽)
株式会社 勇和造園
東京都杉並区浜田山3-6-20　電話 03(3313)8791

▶鉄骨工事(鉄骨階段)
株式会社 横森製作所
東京都渋谷区幡ヶ谷1-29-2　電話 03(3460)9222

▶建築測量・墨出し
株式会社 LINE TECH
東京都世田谷区八幡山3-20-1　電話 03(6755)7582

▶鉄筋工事(工事)
株式会社 ランテック
神奈川県茅ケ崎市小桜町3-25　電話 0467(53)4000

▶既成コンクリート工事・耐火被覆工事・層間ふさぎ工事
ワールド産業 株式会社
東京都杉並区梅里2-40-19　電話 03(3313)7221

▶鉄骨工事(耐火被覆)
株式会社 和久産業 城北
東京都足立区皿沼3-10-3　電話 03(3854)9696

【順不同】