

D P L 群馬太田 完成



大和ハウス工業が群馬県太田市に建設していた物流施設「DPL群馬太田」が完成した。産業団地内にある施設では、周辺の工場で生産した商品保管場所としても利用可能。最大2社が入居できるテナントの多様なニーズに対応していく。首都圏全域をはじめ関東や東北、甲信越などの各地域への配送に適し、各地域への中継物流施設としても活用ができて、トラックドライバーの時間外労働の上限規制が適用される「2024年問題」の課題解決にも寄与できる。施設の設計と施工は大日本土木が担当した。



大和ハウス工業株式会社
執行役員
建築事業本部長
更科 雅俊

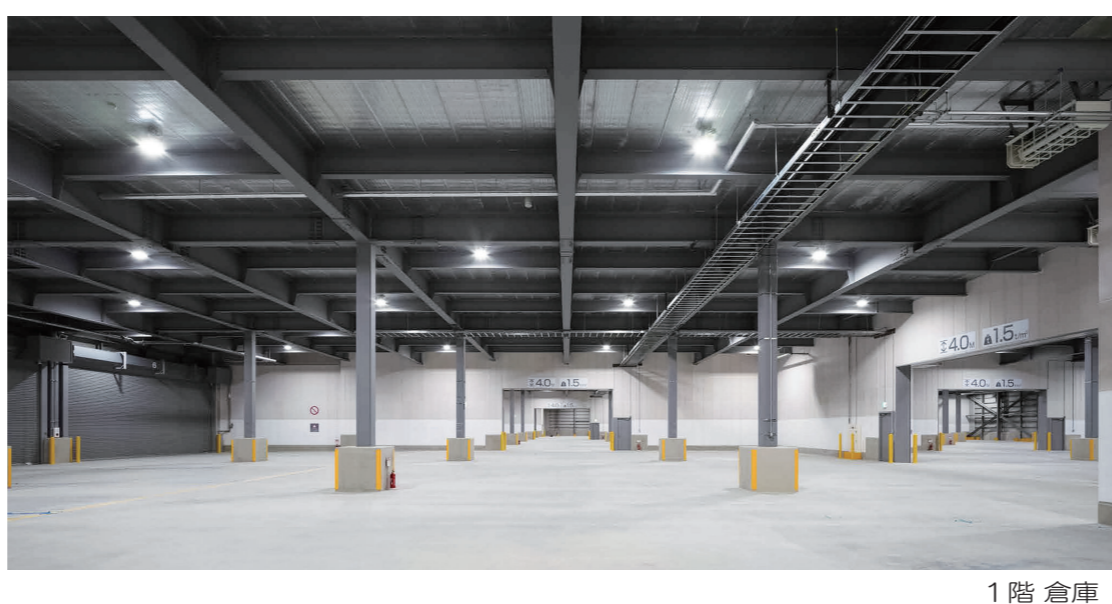
当社が群馬県太田市で開発を進めていたマルチテナント型物流施設「DPL群馬太田」がこのたび、完成致しました。群馬県内で当社が開発を手掛ける五つ目の物流施設で、旺盛な物流需要に対応するものです。北関東自動車道太田桐生ICまで約3.2kmのところへ位置し、利便性が高く、東北自動車道岩舟JCTや、関越自動車道高崎JCT、上信越自動車道藤岡JCTなどにも短時間でアクセスできます。首都圏全域をはじめ関東や東北、甲信越などの各地域への配送に適し、各地域への中継物流施設としても活用ができて、トラックドライバーの時間外労働の上限規制が適用される「2024年問題」の課題解決にも寄与できます。本施設は、産業団地「太田リサーチパーク」内にあることから、周辺の産業団地「おおた渡良瀬産業団地」などの工場で生産する商品保管場所としても利用が可能です。複数のテナント企業が入居でき、各区画に荷物用エレベーターを1台採用するとともに、各区画での垂直搬送機の新設もできます。各区画には事務所を設置するなど、テナント企業の多様なニーズに対応が可能で、今の物流業界における市場環境の変化に伴った幅広い物流ニーズに応えて参ります。

多様なニーズに対応する物流施設
ドライバーの2024年問題にも対応

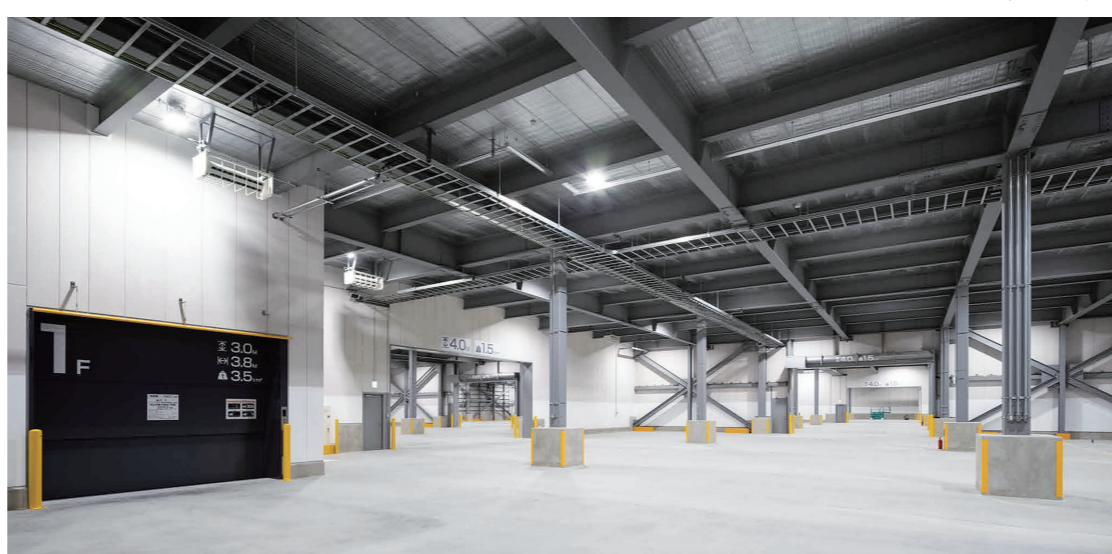


設計・監理／大日本土木株式会社
東京一級建築士事務所
施工／大日本土木株式会社
東京支店

今回の現場運営に当たり「全工期、無事故・無災害の達成」を目標に掲げました。工事期間中は労務の確保にも苦しみましたが、そうした中でも工期通りに物件を引き渡すことを目指して施工順序の密な計画と実行に努めました。屋根ふきの材料は約70tを1枚で成形するために、現場成形の方法と架台架設について技術的な工夫も取り入れながら工事を進めていきました。2階建ての物流施設を建設する今回の工事では、床のレベルと鉄骨建て方の精度を確保するための品質管理に特に力を入れました。安全面では、重機災害の撲滅とともに、地域的に強風が多いことを考慮して風散物による第三者災害の防止に向けた



1階 倉庫



1階 倉庫

無事故・無災害の目標達成して完工

管理を徹底させました。また、現場周辺道路の清掃を実施するなど環境対策にも注力しました。厳しい工期の中で、工事終盤の昨年12月から今年3月の引き渡しまでの現場作業は忙しく、協力会社や当社社員には大変な労をかけた。それでも全工期無事故・無災害という当初目標を達成して工事を完成させることができました。ここに胸をなで下ろしています。大和ハウス工業様をはじめ、関係された皆さまに多大なる協力と、尽力を頂いて建物完成することができました。ここに感謝申し上げます。
大日本土木株式会社
所長 山本正樹



東側外観(夕景)



2階 事務室



1階 風除室

■工事名称	D P L 群馬太田新築工事
■建設地	群馬県太田市吉沢町970
■建築主	大和ハウス工業株式会社群馬支店
■設計・監理	大日本土木株式会社東京一級建築士事務所
■施工	大日本土木株式会社東京支店
■敷地面積	16,697.35㎡
■建築面積	10,899.86㎡
■延床面積	20,797.69㎡
■構造	S造
■階数	2階
■主要用途	倉庫業を営む倉庫、事務所
■工期	2023年3月27日～2024年3月15日 (写真提供：大日本土木)

DNC. 大日本土木株式会社

東日本支店

東京都新宿区西新宿 6-16-6 電話 03(5326)3811

設計・施工

- ICT工事
有限会社 アダプト
浜松市北区東三方町 400-1 電話 053(415)9005
- タイル工事
天沼陶業株式会社
さいたま市浦和区大東 3-23-17 電話 048(887)8173
- 建設機業
株式会社 市原重機建設
埼玉県入間郡三芳町竹間沢東 15-11 電話 049(259)5959
- 硝子工事
上野硝子工業株式会社
東京都千代田区飯田橋 4-7-1 電話 03(3264)3711
- 搬重機(ラフター)工事
内宮運輸機工株式会社
千葉県市川市塩浜 3-15-5 電話 047(398)1001
- 防水工事・シーリング工事
株式会社 群馬建水
群馬県佐波郡玉村町樋越 799-7 電話 0270(65)3078
- 搬出し工事
有限会社 古浦産業
埼玉県本庄市児玉町児玉南 1-10-24 電話 0495(73)3955

株式会社 クンエイ

群馬県太田市飯田町 812 電話 0276(30)6511

- トイレブース工事
小松ウォール工業株式会社
栃木県宇都宮市馬場通り 1-1-11 電話 028(612)2591
- 屋根・外壁・樋工事
株式会社 サンテクノ
千葉県若葉区源町 512-1 電話 043(255)5825
- 腐・土工事
真和建设株式会社
東京都千代田区飯田橋 3-3-9 電話 03(3556)5061
- 生コンクリート納入
株式会社 須永 生コン工場
群馬県伊勢崎市境下瀬名 2087 電話 0270(76)0259
- 鉄骨工事
有限会社 誠心
愛知県一宮市千秋町加茂字本郷 40 電話 0586(81)6768

- ALC工事
大中ビルド株式会社 東京支店
東京都江東区亀戸 7-65-19 電話 03(3685)8101
- デッキ・スタッド工事
日栄鋼材株式会社
横浜市青葉区あざみ野南 2-11-1 電話 045(507)5905
- シャッター工事
文化シャッター株式会社
東京都文京区小石川 1-1-1 電話 03(5844)7325
- 型枠工事
北稜建設株式会社
千葉県白井市根 1814 電話 047(497)1168
- 金属工事
松井鋼業株式会社
埼玉県川口市原町 6-29 電話 048(251)2514

- 鉄筋ガス圧接工事
有限会社 三河工業
東京都江戸川区一之江 6-1-18 電話 03(5662)9288
- 左官工事
有限会社 ムナカタ工業
埼玉県川口市南鳩ヶ谷 5-19-1 電話 048(283)3655
- 内装仕上工事
有限会社 明伸
東京都江戸川区南篠崎町 4-15-5 電話 03(3867)6910
- 鉄筋工事
株式会社 横内工業
東京都江戸川区南篠崎町 4-15-5 電話 03(3670)0881
- 昇降機設備工事
横浜エレベータ株式会社
横浜市中区松影町 2-8-6 電話 045(662)1594
- 鋼製建具工事(AW/AD/AG)
ワイ・エス販売株式会社
東京都葛飾区奥戸 9-11-2 電話 03(6657)8268

順不同