ESR名古屋南ディストリビューションセンター2 完成

中京圏屈指の配送・物流拠点

ESRが名古屋市港区で開発を進めていたマルチテナント型物流施設「ESR名古屋南ディストリビューションセンター2」が完成した。耐震構造のボックス型で、1階にトラックバースを23台分配置し、敷地内には海上コンテナトレーラーにも対応できるエリアを含め、計19台のトラック待機場を備えている。名古屋都市圏にとどまらず中部圏、西日本、東日本への広域配送、輸出入貨物など幅広い物流ニーズに対応する中京圏屈指の物流拠点になる。設計、施工は塩浜工業が担当した。

倉庫１階

ラウンジ

夜景

安全確保し鉄道近接工事に対応

施工のポイント

現場は名古屋市港区に位置する工業地帯の一角。敷地から最大4㍍まで接近する場所を貨物専用の名古屋港線が走る。塩浜工業の深川雅彦所長は「さまざまな制約がある中、安全には最大限配慮しました」と工事を振り返る。

敷地南北面には建物が立ち並ぶため、搬出入は東西面の道路から実施した。事前に一方通行の場内ルールを周知し、スムーズな搬出入につなげた。

本建物は敷地いっぱいに計画された。工夫を要したのは作業スペースの確保。近接地に駐車場を約20台確保したが、それ以外の車両や資材は全て敷地内で対応する必要があった。「工区分けをした上で、外構部分を先行して施工し、資材置き場や揚重スペースとしました」。

施工にあたっては鉄道近接工事のため、列車運行に支障を与えないよう重機や施工方法を入念に検討を重ねた。深川所長は「地盤の変位計測は着工前、基礎工事完了後、建築工事完了後の計3回実施し、安全な施工に努めました」と説明する。屋根工事では建物上空にコンパクトタイプの2階建て成型台を設置し、限られたスペースでの現場成型を実現した。

物流施設は床の平滑性に対する要求が高い。本工事でも品質面では注力部分だったという。コンクリートにはクラック抑制に効果がある石灰系を混入した。またコンクリートを一つのプラントから供給することで、品質を担保した。

竣工を迎え深川所長は「名古屋でESR様の物件を担当するのは今回で3件目でした。テナント様の喜んでいただける施設となることを願っています。ご尽力いただいた関係者の皆さまに深く感謝いたします」と結んだ。

工事概要

- ■工事名称：ＥＳＲ名古屋南ディストリビューションセンター２新築工事
- ■工事場所：名古屋市港区大江町12－12
- ■発 注 者：ＥＳＲ株式会社
- ■敷地面積：24,795.41㎡
- ■建築面積：12,318.51㎡
- ■延床面積：48,857.37㎡
- ■構　　造：Ｓ造
- ■階　　数：地上４階
- ■監理監修：株式会社東畑建築事務所
- ■設　　計：株式会社塩浜工業東京本社一級建築士事務所
- ■設計監理：株式会社塩浜工業東京本社一級建築士事務所
- ■施　　工：株式会社塩浜工業
- ■工　　期：2022年11月１日～2023年10月31日

撮影／㈱プライズ　山崎浩治氏

ＥＳＲ株式会社
代表取締役
スチュアート・ギブソン

「人」と「環境」を重視して開発

このたびＥＳＲとして名古屋市内で３件目となる「ＥＳＲ名古屋南ディストリビューションセンター（ＤＣ）２」が無事の竣工を迎えることができ、大変うれしく思っております。

当施設の完成により、ＥＳＲの中京圏ネットワークの中でも特に名古屋都市圏配送拠点、名古屋港と愛知県内陸部との中継点という機能を強化でき、多くの企業様のビジネス発展にお役に立てる物流施設であると自負しております。

当社は働く「人」と「環境」を第一に考えた開発を行うことは当然の責務だと考え、グリーンエネルギー事業にもさらに力を入れておりますが、「ＥＳＲ名古屋南ＤＣ２」では最大約1,500kWの自家消費型太陽光発電システム、ＥＶトラックの普及にも貢献できる高速充電ステーションも設置予定です。「ＥＳＲ名古屋南ＤＣ２」を通じ、名古屋市と地域社会に引き続き貢献してまいります。

この場をお借りし、厳しい経済情勢下で無事の完成に向け尽力いただきました、株式会社塩浜工業様をはじめとする関係各社の皆さま、関わっていただいたすべての方に心より御礼申し上げます。

設計コンセプト

本プロジェクトは、名古屋市の中心部から南へ10㎞圏内に位置し、国道23号線の「竜宮ＩＣ」、名古屋高速４号東海線と伊勢湾岸自動車道が接続する「東海ＩＣ」から近くアクセスに優れた立地に計画されました。

建物計画は、複数のテナントへ分割が可能なマルチテナント型物流施設です。敷地内動線はトラックと乗用車の入口を分け、入口と出口を結ぶ各々専用の一方通行の道路を二つ設け、スムーズで安全な車両動線を確保しました。また、事業主様の「HUMAN CENTRIC DESIGN.」を理念として、利用者の方にとって快適で安全性を重視した計画を行いました。

素材の質感を生かしたデザイン

内装デザインは、本計画地が工業地帯であることから、無機質な素材の質感や重厚感を生かしながら照明演出で熱を感じられるデザインとしました。また利用者のコミュニティスペースとして、１階にラウンジを計画しました。

ＢＣＰ対策として名古屋市のハザードマップを考慮した敷地レベルとし、非常用発電機を建物屋上に設け、万が一の事態においても最低限の物流機能を維持継続可能な計画としています。

環境対策は、外構にペットボトルを再利用したアスファルト舗装と外壁に断熱性能の高いサンドイッチパネルと全館ＬＥＤ照明を採用する事で、ＳＤＧｓや省エネに配慮した建物計画としており、ＣＡＳＢＥＥ建築（新築）Ａランクを取得しています。

株式会社塩浜工業　技術本部　設計３部　益田洋

エントランス

‖ 設計・施工 ‖　SBC 株式会社 塩浜工業　名古屋支店　名古屋市東区徳川 1-901　電話052-979-5131

‖ 電気設備工事 ‖　HDC 株式会社 ホクエー電工　名古屋支店　名古屋市昭和区鶴舞 2-19-3　電話 052-882-5100

‖ 機械設備工事 ‖　TAIHEI 株式会社 太平エンジニアリング　名古屋支店　名古屋市名東区猪高台 2-114　電話 052-777-2311

▶ 耐火被覆工事
エーアンドエー工事 株式会社 中部支店
名古屋市中区栄1-16-6　電話 052-218-8660

▶ アンカー工事
大津鉄工 株式会社
愛知県弥富市五斗山3-138-2　電話 0567-56-5502

▶ 鉄骨製品
岡谷スチール 株式会社
名古屋市中村区名駅南1-16-30　電話 052-527-2313

▶ 防水
オギノセメン 株式会社
名古屋市守山区今尻町2003　電話 052-737-3581

▶ 樋・外壁工事
オノデラ鈑金 株式会社
愛知県東海市名和町寝覚110　電話 052-604-7470

▶ 垂直搬送機設備工事
オムニヨシダ 株式会社
東京都港区芝浦2-14-8　電話 03-3453-1771

▶ 耐火断熱サンドウィッチパネル工事
株式会社 角藤 名古屋営業所
名古屋市中区錦1-10-27　電話 052-204-8660

▶ 型枠工事
株式会社 鹿児島建工
名古屋市守山区川宮町152-1　電話 052-794-1997

▶ 塗装・吹付工事
株式会社 加藤建装
愛知県春日井市宗法町35-3　電話 0568-33-5559

▶ 仮設ハウス工
株式会社 間山
愛知県長久手市根の神113　電話 0561-63-3001

▶ 金属工事
株式会社 木股錺金属製作所
岐阜県岐阜市水海道4-22-14　電話 058-245-5713

▶ デッキ・スタッド工事
共栄建材 株式会社
名古屋市西区江向町6-8　電話 052-325-3258

▶ サイン工事
株式会社 金星堂
三重県桑名市江場481　電話 0594-21-3211

▶ 仮設材リース（敷鉄板）
鋼板リース 株式会社 名古屋支店
名古屋市中区錦1-5-27　電話 052-231-2651

▶ 鉄骨工事
小島建設工業 株式会社
名古屋市港区新茶屋5-815　電話 052-301-6435

▶ トイレブース工事
小松ウオール工業 株式会社
名古屋市瑞穂区明前町17-7　電話 052-819-6021

▶ レンタル
近藤産興 株式会社
名古屋市南区浜田町1-10　電話 052-614-0808

▶ 足場・鉄骨建方工事
有限会社 斎木組
三重県四日市市曽井町1541-1　電話 059-325-3777

▶ 屋根工事
三晃金属工業 株式会社 名古屋支店
名古屋市中区栄2-11-30　電話 052-385-4562

▶ 鋼製建具工事（SD・オーバースライダー・シャッター）
三和シヤッター工業 株式会社 名古屋支店
名古屋市東区白壁2-4-8　電話 052-955-3931

▶ 内装工事（LGS・ボード）
ジング 株式会社
愛知県北名古屋市六ツ師1080-164　電話 0568-24-5470

▶ 産業廃棄物処理
新生ユニオン 株式会社
愛知県大府市長草町西忍場44-1　電話 0562-44-4377

▶ 家具工事
株式会社 末永製作所
岐阜県揖斐郡揖斐川町房島1822-3　電話 0585-22-5451

▶ 鉄筋工事
株式会社 スギウラ鉄筋
愛知県豊明市沓掛町陣田4-2　電話 0562-92-3010

▶ 建築測量
株式会社 ＴＤＴ
愛知県春日井市瑞穂通6-23-3　電話 0568-37-3971

▶ 土・コンクリート工事
株式会社 藤友工務店
名古屋市天白区保呂町1004　電話 052-804-3158

▶ 杭工事
マナック 株式会社
愛知県清須市西枇杷島町恵比須17　電話 052-501-5351

▶ 揚重機工事
株式会社 ミック
名古屋市南区元塩町3-18　電話 052-614-3311

▶ 左官工事
株式会社 村瀬栄工務店
名古屋市北区柳原3-3-7　電話 052-911-1328

▶ 美装（クリーニング）・雑工事
株式会社 メーク
大阪府吹田市山田東3-18-28-503　電話 06-6170-8672

▶ 昇降機設備工事
守谷輸送機工業 株式会社
横浜市金沢区福浦1-14-9　電話 045-785-3111

▶ 外構工事
縁エキスパート 株式会社
名古屋市名東区亀の井3-189　電話 052-753-3725

▶ 鉄骨階段工事
株式会社 横森製作所
愛知県長久手市鴨田102　電話 0561-63-9510

▶ コンクリート圧送工事
株式会社 雷電圧送
愛知県あま市西今宿山伏三51　電話 052-442-2105

▶ アルミ製建具工事・ガラス工事
ワールド東海 株式会社
名古屋市中村区新富町4-3-14　電話 052-482-6161