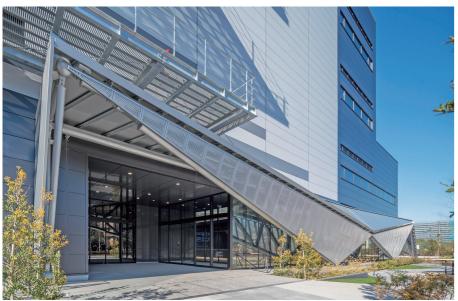
GLP ALFALINK 流山5&6 完成



左手が流山5







を経た生コンプラ が最小となる打設工 、冬期は遅い

流山8で培ったノウ もに、これまで当社 の安全と環境配慮を

ALINK 流山 5 & 共同企業体が受注した

働きやすい環境を構築 日本GLP株式会社 代表取締役社長 帖佐 義之

この度「GLP ALFALINK 流山 5 & 6」が完成、 稼動の運びとなりました。この2棟はこれまで開発を進めてきた 「GLP ALFALINK 流山1~8」プロジェクトの中心エ リアに位置し、ビジネス、コミュニケーション、地域共生のハフ としてさらに新たな価値のを創造を目指しています。同施設は都 心部から約25km、首都高速6号三郷線/常磐自動車道三郷ICか ら6km、常磐自動車道流山ICに近接、国道16号線にもアクセス 良好な立地となります。

「GLP ALFALINK 流山 5 & 6」には、地元での 起業や拠点開設を支援するスモールオフィスをはじめ、アフター コロナを見据えたワーキングスペースの設置、地域参加型のイベ ントなどに活用できるキッチン付きマルチスペースを設け、地域 との共生や入居企業同士のコミュニケーションの醸成を可能にし ます。さらにカフェテリア、コンビニエンスストア、託児所の設 置など、アメニティの充実を図っています。

「GLP ALFALINK 流山 5」は、入居予定企業によ り冷凍冷蔵機能および自動倉庫(常温)を導入した物流拠点とし て総合的に活用されます。また、「GLP ALFALINK 流 山6」は最小区画面積を5,400㎡とし中小規模スペースのニーズ にも対応した汎用性の高い施設で荷物用エレベーター6基、垂直 搬送機8機を備え、効率的な搬送能力を実現します。

その他、入居企業の情報を発信できるデジタルサイネージや、 ビジネス交流イベントを通し、新たなビジネスマッチングのきっ かけを提供します。

最寄り駅への無料循環バス、路線バスの乗り入れと各棟間の移 動のために1~8を巡回する無料バスを運行し、各棟が有する 様々な機能を利用しやすくすることで、「GLP ALFALI NK 流山」全体で働きやすい環境を構築します。今年6月に竣 工予定の「GLP ALFALINK 流山 4」もあわせ、当地 での壮大なプロジェクトが実現しましたことは、地域の皆様をは じめ設計、施工にご尽力いただいた全ての関係者様のご理解とこ 協力の賜であり、厚く御礼申し上げます。

設計コンセプト

「GLP ALFALINK 流山 5 & 6」は、千葉県流山 市を流れる江戸川の東に広がる田園地域に立地し、日本最大級の 最先端物流拠点施設を構成する8棟のうちの2棟です。常磐自動 車道や首都高速6号線へのアクセスが良好で、関東広域配送の物 流拠点として最適な条件が備わっています。

11haを超える敷地の南北に、2棟の大規模物流倉庫を配置し、 それらは2階のブリッジで繋がっています。南側の流山5は、各 階へアクセス可能なランプウェイを両側に備え、建物中央に車路 を通したセンターバース・ダブルランプウェイ方式を採用してい ます。北側の流山6は、1階を両面バース、2階を片面バースと し、車路を流山5と接続させて搬出入の効率を高めています。ま た、各階倉庫はテナントの要望に柔軟に対応できるよう、小分割

新たな価値を発見できる創造拠点

BCP対策として免震構造や非常用発電機などを採用し、災害 に備えています。また、太陽光パネル、外壁断熱パネルや全館L E D照明などを採用し、「Nearly ZEB」 OLD)」の取得を予定しています。

外壁デザインはグラデーションカラーをベースにして他棟との 統一感を持たせ、アクセントパネルによる水平ラインを効果的に 用いて、物流のスピード感を表現しました。また、エントランス キャノピーや外構に三角錐状の盛山などを配し、多元的な広がり を表す「三角形」で、「ヒト・モノ・ビジネスが集い新たな価値 を発見できる創造拠点」を表現しています。

施設内に託児所やコンビニを設けて働く人々の利便性を高める とともに、カフェテリアに併設したワーキングエリアや多目的ラ ウンジといった、皆が集い、アクティブに交流できる場も提供し ています。

本施設が快適に働くことができるだけでなく、ヒト・モノ・ビ ジネスが集い新たな価値を発見できる創造拠点となることを願っ

株式会社奥村組東日本支社 建築設計部 設計2課 麥谷隆之



軍両の予定を綿密に ンによる全景確認など、 に調整することによ 仕切りの設置や われることに伴 中でも、 のおかげだ ズの

OKUMURA CORPORATION

Ⅲ 施工 Ⅲ

奥村・堀建設共同企業体



■名称:GLP ALFALINK 流山 5 & 6

■建築場所:千葉県流山市中野久木字田苗下7番7他

■事業主:日本GLP株式会社

■建築主:株式会社流山複合開発

事務所

■設計(意匠):株式会社奥村組東日本支社一級建築士 ■ブリッジ建築面積:501.50㎡。延床面積1,003.00㎡ : デロイト トーマツ PRS株式会社 ■工期:2021年5月~2023年1月

■施工:奥村·堀建設共同企業体 ■敷地面積: 113, 511. 23㎡

■構造・規模: P C 造一部 S 造地上 4 階建て塔屋 1 階

■流山5建築面積:44,844.59㎡。延床面積165,107.24㎡

■流山6建築面積: 18,043,38㎡。延床面積67,975,96㎡

東京都港区芝 5-6-1 電話 03(3454)8111

|||| 電気・空調・衛生設備工事 |||| Kinden きんでん

東京都千代田区九段南 2-1-21 電話 03(5210)7272

植栽工事

	十十二十 次(イン)(不工)、フェイ)上 東京都墨田区太平 4-1-3	電話 03(3623)2982	
・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	アスク・サンシンエンジニア! 横浜市鶴見区鶴見中央 2-5-5	リング株式会社 電話 045(503)7818	
型枠・鋼製型枠・ システム型枠工事	株式会社 樹工務店	電話 048(797)5305	
内装仕上工事	株式会社 岩野商会 東京都台東区東上野 2-19-3	電話 03(5818)5241	屋根・板金工事
とび・土工工事業	大田建設工業株式会東京都大田区大森東 3-17-3	電話 03(3298)6638	塗装工事
 鉄骨工事	岡谷建材株式会社 東京都墨田区錦糸 1-2-1	電話 03(5637)9376	シャッター工事
垂直搬送機設備工事	オムニヨシダ株式会社 東京都港区芝浦 2-14-8	電話 03(3453)1771	祈り工事
·····································	梶原塗装株式会社 千	葉支店 電話 0438(98)0085	舗装工事
PCa PC·免震工事	黒沢建設株式会社 東京都新宿区西新宿 2-7-1	電話 03(6302)0221	サイン・金属工事
鍛冶工事 	株式会社 浩 栄	電話 043(309)9610	配管工事
鋼製型枠工事 	高伸建設株式会社 東京都世田谷区桜新町 2-31-5	電話 03(5426)3700	墨出し工事

胡口烨材烘式合料

鋼製床版工事

株式会社 小林板金工業 群馬県太田市鳥山上町 2355-1 電話 0276(37)0750 塗装工事 株式会社 櫻 井 横浜市港南区野庭町 361-3 シャッター工事 三和シヤッター工業株式会社 千葉営業課 千葉市中央区末広 4-19-16 電話 043(266)3351 株式会社 杉山工事 電話 03(3952)1386 舗装工事 世紀東急工業株式会社 東関東支店 東葛営業所

サイン・金属工事 株式会社清 工 舎 千葉県八千代市大和田新田 949-45 電話 047(450)3394 株式会社 関根設備 電話 0480(32)2239 墨出し工事 株式会社 大和測量 東京都板橋区徳丸 7-22-10 電話 03(3933)7407

株式会社 髙橋造園土木 奈良県香芝市藤山 2-1198-1 電話 0745(76)5995 移動式クレーン工事 東邦重機開発株式会社 東京都中野区中野 2-30-5 東洋圧送株式会社 千葉県市川市塩焼 1-14-14 中島建工株式会社 竣工清掃、左官補修、 多能工、揚重 さいたま市浦和区領家 5-12-20 電話 048(886)8877 クローラクレーン 南信重機興業株式会社 仮設電気工事 ニッセイ電気株式会社 浸透性防水工事 日本躯体処理株式会社 株式会社 ニワフラップ 電話 028(663)2102 栃木県宇都宮市平出町 1047-4

千葉県野田市宮崎 126-4 電話 04(7123)0015 野原産業エンジニアリング株式会社 ノハラスチール株式会社 耐火被覆工事 伏見工業株式会社 電話 03(3471)4468 仮設足場工事 株式会社 豊 国 埼玉県久喜市北青柳 1470 電話 0480(53)8406 株式会社 誠 埼玉県越谷市越ケ谷 2-6-2 丸五基礎工業株式会社 東京支店 工事 株式会社 マルゼン 東京都足立区中央本町 3-9-15 電話 03(3849)2161 金属工事 吉田工業株式会社 電話 03(6802)6011 株式会社ランドウィッ 関東支店 埼玉県川口市坂下町 3-36-13 電話 048(284)2300 株式会社YAS 電話 042(377)5728 【順不同】