

JMT板橋新3・4・7号棟完成



航空写真(右手前が新棟)

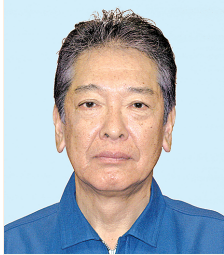


大きな庇が特徴的な外観



荷さばき場

日本自動車ターミナル株式会社が東京都板橋区で建設していた「JMT板橋新3・4・7号棟」が完成した。ターミナルの基本機能となるパース施設を優先的に更新するため、2層式パース専用施設とすることで工期を大幅に短縮。柱などの障害物を可能な限り減らし、荷役作業の円滑化につなげる。先行して整備した新1・2・5・6号棟(延べ3・1万平方メートル)と併せた総延べ床面積は5万平方メートル超。一大拠点として、首都東京が抱える物流課題の解決への貢献が期待される。設計と施工は大林組が手掛けた。



日本自動車ターミナル株式会社
常務取締役
ロジスティクスマネジメント本部
エグゼクティブゼネラルマネージャー
岩本 孝

特積事業者の連携・協働促す

このたび、東京都板橋区高島平の板橋トラックターミナル内で建設工事を進めてきました「JMT板橋新3・4・7号棟」が4月30日に竣工いたしました。同施設は、同じく板橋トラックターミナルにて2023年3月に竣工した「JMT板橋新1・2・5・6号棟」との一体化運営が可能となる2層式パース専用施設です。

既存の平屋建てパース施設8棟を2層式パース専用施設に集約・再編することで、ご利用いただく特積事業者様にとって、より連携・協働がしやすい施設となっております。

また、ホーム上の柱を可能な限り減らすことで、フォークリフトによる荷役作業などをしやすくしたほか、トラックの接車部分へのシャッターの設置により、風雨対策やセキュリティ面での機能向上も図っております。

結びに、優れた設計力・技術力で高品質な施設設計にご尽力いただきました大林組様をはじめ、工事に関わられた関係者の皆さまに御礼申し上げます。

設計コンセプト

JMT板橋トラックターミナル新棟は、日本自動車ターミナル様が板橋トラックターミナル内に建設した、総床面積5万㎡超の日本初の二層式パース専用施設です。

ますます増大していく物流量やトラックの大型化への対応を見据え、大型トラックはもちろん、セミトレーラーのほか、延長型セミトレーラー、フルトレーラーも利用可能な施設としました。ホーム両端に各階二層の事務所を実装する等、これからのトラックターミナルのプロトタイプを目指し設計を行いました。

日本初の二層式パース専用施設

建物構造はS造とし、無柱のホーム、人工地盤上のパースは片持ち20m弱の無柱の庇(ひさし)を設け、利便性の高い設計としています。人工地盤は短辺約150m、長辺約300mを超えます。

屋根は一般的なつり屋根構造とせず、片持ち架構の曲面屋根とし、漏水危険性を最大限低減させ、建物高さを抑え景観に配慮し、曲面屋根は近隣の高速道路からのランドマークとなる外観設計としています。

環境面ではCASBEA認証Aランクを取得しました。広域災害拠点に位置付けられている当該施設の特徴に配慮し、BCPでは複数の傾斜路、非常用発電設備、防災備蓄倉庫、屋根全面に太陽光パネルを載せられる計画等、意欲的な内容を多数盛り込んだ施設となっています。

株式会社大林組 設計本部 建築設計第六部
副部長(当時) 清水 誠一郎

工事概要

- 工事件名: 板橋トラックターミナル新3・4・7号棟建設工事
- 工事場所: 東京都板橋区高島平6-1-1
- 発注者: 日本自動車ターミナル株式会社
- CMR: 株式会社山下PMC
- 設計者: 株式会社大林組一級建築士事務所
- 工事監理者: 株式会社大林組工事監理一級建築士事務所
- 施工者: 株式会社大林組東京本店
- 敷地面積: 115,753.51㎡
- 延床面積: 23,821.88㎡
- 構造: S造
- 建物規模: 4階建
- 工期: 2024年2月7日～2025年4月30日

写真提供: 大林組

庇の鉄骨精度確保に腐心

「お互いにリスペクトした仕事をしよう」というスローガンを掲げ、現場運営に当たりました。

先行して建設した建物を含め、全体で4年超(2021年2月～25年4月末)に及ぶプロジェクトでした。工程を▽事前インフラ工事▽1期建物解体▽同建設▽2期建物解体▽同建設の5フェーズに分け、既存インフラ設備等を考慮しながら全工期で効率の良い工事計画となるよう十分に検討を重ねました。

稼働施設敷地内での施工のため、余剰な工事エリアはほぼありませんでした。ほかにも施工上の制約がありました。が、ルールを定めて運用することで、現場全体で気を引き締めて施工に当たることができました。

建物の特徴である大きな庇(ひさし)や局面屋根の施工では鉄骨精度の確保に腐心しました。

施工のポイント

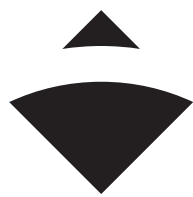
ました。荷さばき場のコンクリート打設も留意した点です。養生に1週間を費やすなどチーム一丸となって品質管理に努めました。

安全面では、全工期無事故・無災害は着工時より絶対に達成する」という強い思いで現場施工に着手しました。全工期を無事故・無災害で終えることができました。

夏季作業は鉄骨建方工事が中心のため、熱中症対策が大きな課題でした。猛暑日・猛暑時間に所長自ら対話型パトリールを行い、積極的に声掛けすることで熱中症ゼロを達成することができました。

無事に引き渡しを迎えることができたのは、日本自動車ターミナル様、CM業務を担当した山下PMC様の長期間にわたる指導のたまものと考えております。心から御礼申し上げます。

JMT板橋新3・4・7号棟建設工事
所長 岩田啓介



株式会社 大林組

設計・施工

東京本店

東京都港区港南 2-15-2
電話 03-5769-1111

機械設備工事



日比谷総合設備株式会社

東京都港区芝浦 3-4-1 電話 03-3454-3377

電気設備工事



八千代電設工業株式会社 東京支店

東京都品川区北品川 1-9-2 電話 03-3472-1161

外壁サンドイッチパネル工事	アスク・サンジシエンジニアリング株式会社 東京都港区港南 1-2-70 電話 03-5479-9177
鉄筋工事	株式会社 栄林スチール 千葉県毛根区穴川 3-11-15 電話 043-306-8541
防水工事	株式会社 A. BMツツガシ 埼玉県越谷市千間台東 1-6-19 電話 048-971-6666
外構工事	大林道路株式会社 関東支店 東京都千代田区神田小川町 3-20 電話 03-3296-6682
硝子工事	大山硝子株式会社 東京都板橋区向原 2-1-5 電話 03-3554-3531
油圧クレーン・敷設板リース	株式会社 越智運送店 千葉県市川市本行徳 1360-1 電話 047-306-0100
内装仕上工事(クロス・床貼付)	株式会社 藤藤 東京都品川区旗の台 6-28-8 電話 03-3785-6431
巻き付け耐火被覆工事	関東ロックウール株式会社 東京本店 東京都板橋区新河岸 2-19-1 電話 03-5967-1219

施工協力会社			
仮設給排水工事	株式会社 建水社 東京都板橋区大原町 36-18 電話 03-3968-0451	工事用電気設備工事	株式会社 新光電舎 東京都江東区東陽 2-4-14 電話 03-3649-4781
警備	株式会社 コアー警備 東京都豊島区上池袋 4-47-3 電話 03-3916-5150	ハイベース工事	センクシア株式会社 東京都港区東新橋 2-3-17 電話 03-4214-1932
オーバードア工事	金剛産業株式会社 東京都中央区晴海 1-8-12 電話 03-3534-1824	屋根・板金・樋工事	株式会社 DEN工房 千葉県印旛郡酒々井町酒々井 166-3 電話 043-496-7232
型枠工事	佐々木建設株式会社 埼玉県川口市並木 3-9-1 電話 048-483-4738	左官工事	東京建材工業株式会社 東京都台東区東上野 2-12-6 電話 03-3834-2231
断熱・吸音工事	サンエム工業株式会社 東京都練馬区関町北 1-15-5 電話 03-3928-6554	鋼製建具工事	東洋シャッター株式会社 東京都中央区日本橋馬喰町 1-14-5 電話 03-3639-0591
屋根工事	三晃金属工業株式会社 東京支店 東京都港区芝浦 4-13-23 電話 03-5446-5610	プレキャスト工事	トヨタT&S建設株式会社 愛知県豊田市竜首町上向イ田 65 電話 0565-45-7855
シャッター工事	三和シャッター工業株式会社 東京都渋谷区代々木 4-30-3 電話 03-6833-0692	鍛冶工事	トラスト・ワン株式会社 東京都千代田区岩本町 3-2-4 電話 03-6809-9271
墨出し	株式会社 中村技建 東京都多摩市南野 3-13-2 電話 042-337-5200	外構工事	株式会社 NIPPO 関東第一支店 東京都港区西新宿 3-7-1 電話 03-5323-3671
杭工事	日本ヒューム株式会社 東京都港区新橋 5-33-11 電話 03-3433-4111	ガラス入り一時耐火間仕切り壁	パイロシステム株式会社 大阪府中央区泉町 2-4-4 電話 06-4792-2112
昇降機設備工事	株式会社 日立ビルシステム 首都圏支社 東京都千代田区神田淡路町 2-101 電話 03-3526-2770	植栽工事	株式会社 日比谷アメニス 東京都港区三田 4-7-27 電話 03-3453-2404
塗装工事	平岩塗装株式会社 東京都大田区千鳥 2-9-3 電話 03-3759-9198		

ニューフロアデッキ工事	株式会社 富士昭サンマテック 東京都中央区東日本橋 3-3-7 電話 03-5640-4151
土工	株式会社 フルハシ商事 埼玉県三郷市南蓮沼 703 電話 04-7129-1615
金属工事	墨東建材工業株式会社 東京都越谷市七左衛門 8-100 電話 048-966-5711
金属・内装工事	三浦総業株式会社 東京都港区芝 4-5-10 電話 03-3769-1070
鉄骨工事	株式会社 望月鉄工所 静岡県富士宮市井出 2719-3 電話 0544-66-4010
嵩・土工工事	山岡建設工業株式会社 東京都台東区上野 5-3-13 電話 03-3839-0220
解体工事	株式会社 六大工業 東京都板橋区弥生町 28-10 電話 03-3959-6311
シャッター工事	文化シャッター株式会社 首都圏ビル建材支店 東京都文京区小石川 1-1-1 電話 03-5844-7650