ＪＲ東日本新潟支社　新潟設備総合事務所完成

現業部門を集約し業務効率化

ＪＲ東日本が新潟駅近接地で整備を進めていた「新潟設備総合事務所」が完成した。分散していた設備関係の現業機能を集約したビルで、既存の新潟支社ビルと渡り廊下でつながり、現業部門と企画部門が連携した相乗効果による新たな技術開発、サービスの創出を図る。設計は、ＪＲ東日本新潟建築技術センターとＪＲ東日本建築設計、施工は鉄建建設が担当した。

設計コンセプト

湊町らしい水をモチーフにした外観

東日本旅客鉄道株式会社新潟建築技術センター

新潟設備総合事務所は隣接する新潟支社ビル（2021年開所）のコンセプト「結び拓くワークプレイス」を継承し、①人と人を結ぶ（ワンフロア化や共用の会議室等を通じてコミュニケーションを促す機能的なワークプレイス）②支社と結ぶ（渡り廊下で現業と支社を結び、連携強化、交流しやすい環境を実現）③未来を拓く（将来の職場環境変化に対応するフレキシブルな空間の実現）を整備方針に取り入れたデザインとしました。

内装デザインは木目調をベースとし、ワンフロアで可変性の高いオープンな執務内空間の中に、フレキシブルスペース・コミュニティスペース・集中スペースをゾーニングし、その日の気分や目的に応じて選べる執務環境を整えました。

会議室を３階に集約し、ガラスパーテーションによるスタイリッシュでオープンな雰囲気を醸成しています。一部可動間仕切りを設け、用途に合わせて利用できるようデザインしました。

外観は、湊町新潟における水をモチーフに、押出成形セメント板のデザインパネルをランダムに低層階に配置することにより水の流れ、揺らぎを表現したファサードデザインとしています。

東面外観

完成に寄せて

新たな技術革新、サービスを創出

東日本旅客鉄道株式会社
執行役員　新潟支社長
小川　治彦

このたび、これまで新潟駅周辺に点在していた設備関係の現業事務所を集約し、新たに「新潟設備総合事務所」を開設いたしました。鉄道の保守管理は、保線、土木、建築、機械、電力、信号通信と多くの系統で担い、安全安定輸送の確保に努めています。

今回、設備関係の事務所を一つの建物に集約することで、これまで以上に系統間の連携やコミュニケーションの活性化、業務の効率化を進めます。さらにコワーキングスペース、個別ブース、共用会議室など、新たな働き方にマッチした執務空間としました。

また、隣接する新潟支社ビルとも渡り廊下で結ぶことにより、企画部門と現業が交流、連携しやすい環境を整え、系統の壁を超えた新たな技術革新やサービスの創出につなげるとともに、異常時の連携強化による早期復旧等にも引き続き努めてまいります。

最後に、本工事にあたり格別のご理解とご協力を賜りました近隣の皆さま、工事を安全に完遂していただいた多くの工事関係者の皆さまに厚く御礼を申し上げます。

南面外観

施工のポイント

列車の運行に配慮し施工

新潟設備総合事務所は、新潟駅周辺に点在していたＪＲ新潟支社の設備関連部門を統合した業務ビルです。新潟駅付近連続立体交差事業の一環で2020年11月に、万代口改札から西側約400ｍに移転新築されたＪＲ東日本新潟支社ビルの隣接地に建設されました。

敷地は東側が新潟支社ビル、南側が新幹線・在来線の高架橋に接し、資材などが落下・飛散すると第三者災害や鉄道運行の支障につながるおそれがあるため、確実な落下・風散対策を講じました。また大型重機の使用についても、列車運行時間に配慮した綿密な施工計画を作成し、揚重などの作業を行いました。

施工面では杭工事・土工事に工夫を要しました。地下水位が高いため、湧水対策に配慮した施工方法を採用しました。工期の大半は、まだ新型コロナウイルス感染症の流行が続いている中で、安全管理とともに作業員の健康管理も現場運営の重要な項目でしたが、事故やクラスターがなく、無事お引き渡すことができました。施工にあたり丁寧なご意見、ご指導をいただきましたＪＲ東日本新潟支社、ＪＲ東日本建築設計の皆さま、本工事にかかわった当社、協力会社の尽力にお礼申し上げます。

鉄建建設株式会社　所長　金島　大輔

工事概要

- ■工事件名：（仮称）新潟現業事務所新築
- ■工事場所：新潟市中央区花園一丁目185番地
- ■発注者：東日本旅客鉄道株式会社
- ■事業主体：東日本旅客鉄道株式会社新潟支社
- ■構造：Ｓ造
- ■階数：地上６階
- ■敷地面積：5,176.29㎡
- ■建築面積：1,178.15㎡
- ■延床面積：6,819.96㎡
- ■設計・監理：東日本旅客鉄道株式会社新潟建築技術センター　株式会社ＪＲ東日本建築設計
- ■施工：鉄建建設株式会社関越支店
- ■工期：2021年２月３日～2023年６月５日

※写真提供／鉄建建設

エントランス

執務室

施工　鉄建建設株式会社　TEKKEN
関越支店　さいたま市大宮区桜木町 1-11-7　東通ビル4階　電話048-647-6311

空調設備工事　SANKEN ENVIRONMENTAL ENGINEERING　三建設備工業株式会社
関東支社　北関東支店　さいたま市大宮区仲町 3-13-1　電話048-650-5400

給排水衛生設備工事　株式会社西原衛生工業所
東京都港区芝浦 4-2-8　電話03-5427-6080

竣工お慶び申し上げます

■仮設工事　株式会社 タカミヤ　新潟市中央区東大通 1-4-5　電話 025-248-5730
■クレーン工事　青木機工建設 株式会社 中央営業所　新潟市中央区鳥屋野 370 番地　電話 025-284-1337
■仮設電源工事　東海電機 株式会社 新潟東営業所　新潟県北蒲原郡聖籠町東港 1-1-155　電話 025-256-2901
■地盤改良工事　本間技建 株式会社　新潟市西区寺地 983-3　電話 025-233-6181
■山留工事　ジェコス 株式会社 新潟支店　新潟市西蒲区打越乙 186-6　電話 025-375-1211
■土壌汚染対策工事　株式会社 美禅　東京都杉並区高井戸東 3-28-36　電話 03-5336-8566
■杭地業工事　前田製管 株式会社　新潟市中央区女池南 2-10-16　電話 025-283-7555
■土木・重機オペレーター工事　彩神建設 株式会社　横浜市西区中央 1-27-17　電話 045-320-6100
■生コン・木土資材納入　株式会社 白新コンクリート興業　新潟市中央区東大通 2-1-20　電話 025-378-3640
■鉄骨工事　勅使河原鉄建 株式会社　群馬県富岡市上丹生 1296-2　電話 0274-60-2580
■デッキ・スタッド工事　株式会社 キョウエイ　愛知県小牧市入鹿出新田 658-5　電話 0568-41-1441
■柱脚工事　北越産業 株式会社　新潟市東区卸新町 3-16-19　電話 025-270-2500
■耐火被覆工事・ウレタン工事　株式会社 エイチシー　埼玉県三郷市彦江 1-189-7　電話 048-945-2117
■外壁工事　株式会社 角藤 新潟支店　新潟市中央区万代 1-3-7　電話 025-241-7101
■防水工事　三星産業 株式会社　東京都足立区宮城 1-20-15　電話 03-3912-1262
■塗装工事　株式会社 日昇　相模原市南区相模台 5-7-23　電話 042-747-1315
■左官・タイル工事　株式会社 いりやまと　新潟市中央区南笹口 1-7-10　電話 025-243-3141
■金属工事　株式会社 オダケ 新潟営業所　新潟市中央区弁天橋通 1-2-34　電話 025-287-5355
■金物工事　株式会社 広瀬工業　埼玉県所沢市小手指元町 2-4-1　電話 04-2935-3769
■板金工事　株式会社 大野板金　埼玉県富士見市東大久保 52-1　電話 049-236-5955
■金属製建具工事　原田産業 株式会社（不二サッシ代理店）　横浜市西区中央 1-36-2　電話 045-628-9451
■内装工事　株式会社 クワザワ　千葉市若葉区桜木北 1-2-2　電話 043-234-1011
■サイン・ブラインド工事　株式会社 ナスコ　東京都渋谷区南平台町 15-1　電話 03-5422-3655
■外構工事　前田道路 株式会社 新潟営業所　新潟市東区紫竹卸新町 86-5　電話 025-250-7516
■融雪設備工事　株式会社 興和　新潟市中央区新光町 6-1　電話 025-281-8811
■昇降機設備工事　株式会社 菱電社　新潟市西区小新 3699-1　電話 025-264-1620