

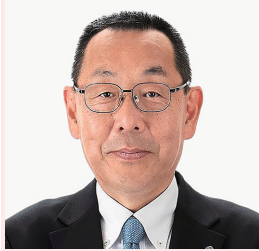


街づくりや地域社会発展に貢献

JS新横浜ビル 完成

城南信用金庫が、旧新横浜支店跡地（横浜市港北区）で建設していた「JS新横浜ビル」が完成した。12階建ての建物の1、2階に同金庫の新横浜支店を設け、3階以上を賃貸オフィスとした。内装では、支店1階のエントランス壁面に京都の職人による手染め装飾和紙を採用。

同金庫のコーポレートマークである梅の花をモチーフとした陶板タイルをアクセントとしてあしらった。環境性能を高めたほか、災害時に帰宅困難者の一時滞在施設として機能するなど地域の安全・安心に貢献する施設を目指した。設計・施工はフジタが担当した。



完成に寄せて

地域の技術・力結集し建築

城南信用金庫理事長 林 稔

新横浜エリアは近年、再開発や新たな鉄道網の整備により、ますます発展を遂げております。当金庫は、地域金融機関として「地域と共に生きる」ことを理念に掲げ、これまで地域の方々と共に歩んでまいりました。今回の建て替えにあたっては、単なる店舗機能の更新にとどまらず、横浜市の街づくりや地域社会の発展に貢献できる建物を目指しました。

地元企業との連携による建築工事

本建築工事には、地元の企業を積極的に採用し、地域の技術と力を結集して進めてまいりました。特に、建築会社であるフジタ様のご協力があったからこそ、地元企業との連携による工事が実現いたしました。

さらに、信用金庫業界の全国ネットワークを活用し、他地域で生産された優れた商材も積極的に導入することで、地域の枠を超えた連携と品質向上を図りました。これにより、地域経済の活性化のみならず、全国の信用金庫ネットワークの強みを生かした新たな価値創出にもつなげることができたと考えております。

新横浜支店とともに入居する地元企業

また、新横浜支店とともに新店舗へ入居するのは、地元で活躍する企業です。これにより、地域のネットワークがさらに強化され、地元企業同士の連携や新たなビジネスチャンスの創出にもつながることを期待しています。

新店舗は、環境省が推奨する「ZEB Ready」認証や建築環境総合性能評価システム「CASBEE建築（新築）Aランク」を取得し、環境性能に最大限配慮した設計となっております。これからも、高効率設備機器の導入や生物多様性への配慮、再利用可能な部材の採用など、持続可能な社会の実現に向けた取り組みを積極的に進めてまいります。

さらに、災害時には帰宅困難者の一時滞在施設としても活用できるよう備えており、地域の安全・安心にも貢献できる施設となりました。

地域の企業とともに築き、地域の未来を支える新たな拠点として、これからも皆さまと歩んでまいります。



展示スペース



城南信用金庫フロア



城南信用金庫エントランス



大会議室

建 物 名：JS新横浜ビル
建 築 主：城南信用金庫
所 在 地：横浜市港北区新横浜2-4-13、14
設計・監理：フジタ一級建築士事務所
施 工：フジタ
構 造：S造

階 数：12階建て塔屋1階
敷 地 面 積：1,294㎡
建 築 面 積：1,038㎡
延 床 面 積：11,804㎡
工 期：2023年11月1日～2025年8月29日
写真提供：フジタ（プライズ）

この建物を長きにわたる喜びと愛着を持って利用していただけることを願っています。改めて、多くの関係者のご協力とご尽力により竣工できたことを感謝申し上げます。フジタ横浜支店 作業所長 新村高弘

JS新横浜ビルの建設地は新横浜駅前にあり、歩行者や車両の交通量が非常に多い角地でした。道路際の作業や搬出入車両の調整を行い、第三者の皆さまにご迷惑をお掛けしないよう掛けて施工に当たりました。工事期間中に隣地駐車場を借り、施工や資材の保管スペースを確保しました。夜間工事や道路上で作業を削減でき、工程の効率化と安全性の向上につながりました。道路側の外装仕上げは、PCカーテンウォールとアルミカーテンウォールを組み合わせた仕様となっており、着工後すぐにモックアップを作成し、取り合いの納まりやアルミ型材、ガラスの見え方、塗装色などを関係者の皆さまにご確認いただきながら決定したことが、つい最近のことのように感じられます。建物の1、2階は城南信用金庫のフロア、3階以上はテナントフロアです。通常、引き渡し後にテナント専用部分の工事と共用部や躯体の工事と同時進行で行います。入居後の工事調整も

設計コンセプト

本計画地は高度利用地区に指定されているため、周囲を上回る建物高さを確保できる利点を最大限に生かしました。高層部はPCカーテンウォールとアルミカーテンウォールを連続して配置し縦ラインを強調した外装とすることで、ランドマーク性を高めています。

壁面後退生かし表情異なるファサードに

また、「新横浜駅北部地区街づくり協議指針」により道路境界線から高さ3.5m以内の範囲を約3m以上壁面後退する必要がありました。この条件を積極的に生かし、1、2階の外壁をセットバックして花こう岩張り仕上げとすることで、高層部と表情が異なる重厚感のあるファサードとしています。1、2階は城南信用金庫さまの店舗、3階以上は貸テナントオフィスであり、ファサードの切り替えは内部の用途にも応じています。

オフィスは、各フロアを将来的に分割可能とするマルチテナント仕様としており、フレキシビリティ性の高い計画としました。環境性能面では「ZEB Ready」および「CASBEE建築（新築）Aランク」を取得。高効率設備機器などの省エネ技術の導入により、環境負荷の低減を実現しています。

非常用発電機や防潮板の設置などBCP対策を講じ、災害時でも安心して利用できる、安全性の高い建物を計画しました。

フジタ一級建築士事務所

設計・施工



株式会社フジタ

横浜支店

横浜市神奈川区金港町 7-3
電話 045(594)6722

たてものを、いきものに

電気設備工事



扶桑電機株式会社

横浜市港北区新横浜 2-12-8 電話 045(472)0201

機械設備工事

LIVZON 大成温調株式会社 横浜支店

横浜市中区太田町 6-84-2 電話 045(641)8686

■ 内装工事
有限会社 アマノ
川崎市宮前区鷺沼 4-3-24 電話 044(870)9521

■ 塗装工事
株式会社 井上塗装
山梨県富士吉田市上吉田 5397 電話 0555(22)2847

■ 外構・植栽工事
イビデングリーンテック株式会社
神奈川県横浜市青葉区 1-14-5 電話 03(5847)8372

■ 鉄骨工事
株式会社 大西工業所
神奈川県横浜市青葉区 1044-1 電話 0466(47)0024

■ 型枠工事
株式会社 大和田工務店
神奈川県横浜市青葉区 30-18 電話 0463(31)6934

■ 自動ドア・ステンレス製建具工事
株式会社 神奈川ナブコ
横浜市西区花咲町 7-150 電話 045(323)0725

■ 内装工事・セキュリティ工事
株式会社 クマヒラ
東京都中央区日本橋室町 2-1-1 電話 03(3270)4381

■ 塗装・建築工事
有限会社 ケイエス工業
横浜市港南区港南中央通 8-23-201 電話 045(848)1281

■ 警備
株式会社 ケーエヌサービス
横浜市保土ヶ谷区岩間町 1-8-15 電話 045(340)3785

■ 鉄骨工事
株式会社 剛工業
静岡県富士市富士岡 606-1 電話 0545(38)3755

■ 非破壊検査(鉄骨溶接部の超音波検査)
株式会社 構造エンジニアリング
静岡県富士市 電話 055(941)8230

■ パイプ工事
小松ウォール工業株式会社 横浜支店
横浜市中区山下町 23(13 階) 電話 045(222)8511

■ 金属工事(アルミルーバー)
株式会社 刷新
長野市篠ノ井市布部 283-2 電話 026(290)5551

■ 鋼製建具工事
三和シャッター工業株式会社 首都圏ビル建材支店
横浜市港北区新横浜 2-5-5 4F 電話 045(478)0038

■ 杭工事
ジャパンパイル株式会社
東京都中央区日本橋本町 36-2 電話 03(5843)4191

■ 金属工事
有限会社 上匠製作
横浜市港北区新吉田町 5524-123 電話 045(567)7533

■ 防水板工事
株式会社 鈴木シャッター
東京都豊島区南大塚 1-1-4 電話 03(3944)1111

■ 防水工事
株式会社 清谷商店
横浜市戸塚区浅沢町 732-1 電話 045(861)8886

■ ハイベス工事
センクスシア株式会社
東京都港区東新橋 2-3-17 電話 03(4214)1932

■ クレーン据置工事
大央企業株式会社
横浜市泉区上飯田町 4000 番地 電話 045(300)5580

■ シーリング工事
大和興業株式会社
東京都渋谷区本町 3-49-15 電話 03(3375)3441

■ PCカーテンウォール工事
高橋カーテンウォール工業株式会社
東京都中央区日本橋本町 1-5-4 電話 03(5202)0700

■ 左官工事・タイル工事
株式会社 タナケン
神奈川県横浜市青葉区 1-22-21 電話 042(745)2334

■ 養生・クリーニング工事
T.T.C株式会社
横浜市中区金町 1-6-7 電話 045(264)9824

■ デッキ・スタッド工事
日栄鋼材株式会社
横浜市神奈川区神大寺 2-19-17 電話 045(507)5905

■ プライント工事
株式会社 ニチベイ
横浜市神奈川区神大寺 2-19-17 電話 045(488)3722

■ 高・土工工事
平岩建設株式会社
埼玉県所沢市南住吉 6-19 電話 04(2923)2221

■ あと施工・カー工事
豊雅工業株式会社
神奈川県伊勢原市高森 4-17-25 電話 0463(95)7221

■ コンクリート圧送工事
株式会社 北斗工業
神奈川県横浜市中区 2-8-32 電話 046(857)3921

■ 研削工事
株式会社 武人
東京都立川市曙町 3-7-14 電話 042(522)1112

■ 機械器具設置工事(機械式駐車場工事)
道商事株式会社
東京都台東区台東 4-26-7 電話 03(5817)8551

■ 押出成形セメント板・ALC工事
株式会社 山忠
茨城県ひたちなか市桂川 222 電話 029(221)9153

■ 内装仕上工事
株式会社 吉村装工
東京都新宿区新宿 1-5-6 電話 03(5369)3728

■ アルミカーテンウォール・アルミ製建具工事
YKK AP株式会社 ビル建材第一本部 首都圏支社
東京都墨田区亀江 3-22 電話 03(5610)8590

■ 耐火設備工事
株式会社 和久産業イースト
東京都中央区入船 3-10-9 電話 03(3551)1831