

KCA SHIBUYA bldg. 完成

メッセージ

テナントや来訪者の目的に応じた機会提供 片倉コープアグリ株式会社



ガラス張りのファサード



南面に設けたエントランス

片倉コープアグリは、1920年に創業した肥料・化学品メーカーです。所有不動産の有効活用を手掛ける不動産事業の一環で今回、東京都渋谷区に新築した「KCA SHIBUYA bldg.」が完成しました。当社の事業活動を補完いただくため、主要株主で幅広いネットワークと知見をお持ちの丸紅様とグループ会社の丸紅リアルエステートマネジメント様、建物インスペクションのプロでもある建物検査・調査・診断研究所様のご協力を得て本計画を推進してまいりました。

テナント募集や運営管理は、不動産業界最大手グループの一角を占める三菱地所リアルエステートサービス様、設計・施工は建設業界において積極的

に多方面で事業展開されておりますインフロニア・ホールディングスグループの前田建設様をお願いしました。

「KCA SHIBUYA bldg.」は、1～3階部分を店舗、4～11階部分を主に事務用途の仕様としています。大勢の人々が行き交う渋谷スクランブル交差点至近の地でテナント様をはじめ、ビルを訪れる皆さま方にそれぞれの目的に応じた機会を十分に提供できればと考えております。

昨今の厳しい建設環境の中、当初の予定通り建物を完成いただきました前田建設様はじめ関係者の皆さま方のご尽力に厚くお礼申し上げます。

末永く価値ある資産に 株式会社建物検査・調査・診断研究所

当社は、数多くの建築瑕疵（かし）事象を解決してきた経験と実績をもとに設計者や施工者にアドバイスする活動を行っております。こうした活動を通じて、より良い建物に仕上げてきたと自負しています。

今回のプロジェクトでも瑕疵のない建物とするため、技術面から安全性や品質を確保するスケルトン検査を手掛けました。主要構造部材である鉄骨の品質にこだわり、鉄骨工場での品質検査も行いました。

完成した施設は、入居するテナント様にとって安全、快適な環境で使用できる商業ビルであり、スタイリッシュな風貌ながら、渋谷の新たなランドマークになると思います。施主の片倉コープアグリ様にとって末永く価値のある資産として活用していただけることを期待しております。

設計コンセプト 都市の中の心地よい空間づくり

本計画は、渋谷のスクランブル交差点からほど近く、都市のにぎわいと利便性を享受できる好立地に位置した敷地特性を生かした計画としました。くの字に折れ曲がった公園通りにより歩道が狭くなっていた課題を解消するため、1、2階部分の建物形状をセットバックさせることで、公園通りの歩行者空間にゆとりを創出しました。1、2階のみをセットバックさせることで、3～11階は最大限にテナント面積を確保し、収益性と機能性の両立を図っています。

外観デザインは公園通り沿いであることからガラス張りとし、テナントがより存在感を発揮できるファサードとしています。

エントランスは公園通りから横道に入った南面に設けており、周囲の喧騒から一歩距離を置き、落ち着いたデザインとしています。照明計画も、周囲のにぎやかな環境に調和しつつ、上質な印象を与えるよう配慮しました。

また、西・南面のガラス面にはエアフローを導入し、快適な室内環境を実現するとともに、西面ではJ Rからの騒音にも十分に配慮しています。

都市の活気に寄り添いながら、利用者にとって心地よい空間づくりを目指しました。

前田建設工業株式会社
建築設計第1部 設計第1グループ
若林 萌子

施工のポイント

健全なチームワークづくり実践

現場運営は、「健全なチームワークづくり」を念頭に置き、当社職員や協力会社の人たちにとって風通しの良い環境とすることを常に心掛けました。施工に当たっては、適切な施工計画に基づき、適正な工程の作成と実施に注力しました。現場での仕事が多岐にわたる中、現場で必要な品質・安全・環境などの管理でも結果がついてきたと思っています。

施工においては既存建物の地下外壁、耐圧版、ヒットを残すよう当初計画の設計変更を提案し実現しました。地下水位が非常に高い土地なので、解体工事に伴って中身が空になった既存建物は浮き上がり、コンクリートにコンクリートを充てんするこ

渋谷の所有地を有効利用



低層店舗から通りを臨む



エントランス前



事務所フロア



エレベーターホール

工事概要

■工事名称：K C A渋谷プロジェクト新築工事

■工事場所：東京都渋谷区神南1-4-6

■発注者：片倉コープアグリ株式会社

■設計・施工サポート：丸紅株式会社、丸紅リアルエステートマネジメント株式会社、株式会社建物検査・調査・診断研究所

■設計・監理：前田建設工業株式会社一級建築士事務所

■施工：前田建設工業株式会社東京建築支店

■用途：事務所、店舗、自動車駐車場

■敷地面積：353.61㎡

■建築面積：289.44㎡

■延床面積：3,152.11㎡

■構造：S造一部C F T造

■階数：地下1階地上11階

■工期：2024年3月1日～2025年8月31日

写真撮影・I T I M A G I N G

設計・施工



前田建設工業株式会社

東京建築支店

東京都千代田区九段北 4-3-1
電話 03(3222)0820

施工協力会社

- ▶施工・土工
天野工業株式会社
東京都大田区千鳥3-25-11
電話 03(6459)8631
- ▶石工事
株式会社 石と庭
東京都渋谷区千歳台5-22-7
電話 03(3483)8801
- ▶運送
エスケー流通株式会社
東京都練馬区中村3-4-19
電話 03(3926)1411
- ▶型枠
N' Z 株式会社
さいたま市岩槻区約上1381
電話 048(475)8881
- ▶塗装工事
恵比寿塗装店株式会社
埼玉県川口市市上町4-14
電話 048(261)0641
- ▶土工
株式会社 大木組
東京都府中市武蔵台3-17-4
電話 042(575)8815
- ▶ガラス工事
沖ガラス株式会社
東京都墨田区本所4-19-3
電話 03(5637)7480

電気・機械設備工事

EXEO エクシオグループ株式会社

東京都渋谷区渋谷 3-29-20
電話 03(5778)1139

- ▶鍛冶工・金属工事
株式会社 カクオウ
東京都文京区千駄木3-43-3
電話 03(5815)2815
- ▶建築資材総合商社
株式会社 香椎造園
川崎市幸区中幸町4-1-401
電話 044(555)5804
- ▶耐火機工
株式会社 関東マテリアル
埼玉県八潮市二丁目412
電話 048(994)0210
- ▶耐火機工
関東ロックウール株式会社
東京都練馬区新河岸2-19-1
電話 03(5967)1219
- ▶左官工事
株式会社 久保協工業所
東京都練馬区春日町6-10-40
電話 03(3999)3380
- ▶産業廃棄物処分
クリーンサービス株式会社
東京都清瀬市地が丘2-336-1
電話 042(491)9888

- ▶養生・クリーニング
株式会社 京浜
横浜市神奈川区清島町2-8
電話 045(451)3238
- ▶新り・解体
小里工業有限公司
東京都大田区蒲田3-3-23
電話 03(3738)5285
- ▶仮設資材リース
斉藤工業株式会社
埼玉県入間郡三芳町上富2124
電話 049(258)1147
- ▶仮設資材リース
ジー・オー・ピー株式会社
東京都江東区新木場3-4-15
電話 03(5534)1800
- ▶タイル工事
株式会社 SHINE-A
神奈川県茅ヶ崎市本村4-19-38
電話 0467(51)1591
- ▶スマートタイアII納入、ハイリンクIII納入
センクシア株式会社
東京都港区東新橋2-3-17
電話 03(4214)1928

- ▶防水工事
高山工業株式会社
東京都千代田区富士見1-11-21
電話 03(3265)5631
- ▶地下解体工事
津久波工業株式会社
東京都北区志茂2-22-11
電話 03(3901)8088
- ▶コンクリート圧送
株式会社 東京理建
東京都江東区亀戸1-7-3
電話 03(5628)1317
- ▶コンクリート圧送
東洋圧送株式会社
千葉県市川市塩堤1-14-14
電話 047(396)7813
- ▶クレーン据置工事
株式会社 鳴島重機工事
千葉県市川市原大2267-5
電話 047(328)0031
- ▶金属工事
野原グループ株式会社
東京都新宿区新宿1-1-11
電話 03(3357)3141

- ▶SD・SS・STD・止水板
文化シャッター株式会社 首都圏ビル建材支店
東京都文京区小石川1-1-1
電話 03(5844)7650
- ▶山留工事
丸建リース株式会社
東京都港区芝公園2-4-1
電話 03(5404)8263
- ▶鉄骨工事
八木鋼材株式会社
東京都中央区京橋2-7-14
電話 03(3561)1585
- ▶鉄筋工事
矢島鉄筋工業株式会社
東京都墨田区立花5-12-5
電話 03(3619)9111
- ▶鉄骨工事
株式会社 横森製作所
東京都渋谷区笹塚1-47-1
電話 03(3460)9222
- ▶LGS・ボート工事
萬産業株式会社
横浜市港南区日野2-1-5
電話 045(841)9961
- ▶アルミ製建具工事
YKK AP株式会社
東京都墨田区電訊3-22-1
電話 03(5610)8390

【順不同】