

設計•施工/錢高組



南側エントランス 北側エントランス



オフィスフロア

本工事では「契約工期内に無事故・無災害で良質な建物を完成させる」を現場の基本方針として、品質管理・出来栄え管理を行うとともに、施工手順・施工計画の立案を綿密に行うことに注意を払いまった。

内完成の煮に工夫を要しました。また、作業員不足や物価た。また、作業員不足や物価たが、工事関係者全員のものだが、工事関係者全員のものだが、工事関係者全員のものだが、工事関係者全員のものだが、工事関係者会員のものたが、工事関係を迎えることができました。 野村不動産様、総合地所様、野村不動産様、総合地所様、野村不動産様、総合地所様、下野村不動産様、総合地所様、大力に心より御礼申し上げます。本建物が末永く愛されるでいます。

■工事名称/Landport横浜福浦新築工事
■建設地/横浜市金沢区福浦3丁目11番2号ほか
■建築主/野村不動産株式会社、総合地所株式会社
■設計・監理/株式会社錢高組一級建築士事務所

■施 工/株式会社錢高組東京支社 ■敷 地 面 積/33,487.96㎡ ■建 築 面 積/22,142.23㎡

森本

隆史



トラックバース

■延べ床面積/43,962,22㎡ ■構 造/S造(ブレース構造) ■階 数/地上2階

■主要用途/倉庫 ■工 期/2022年7月1日~2023年9月15日

※写真提供/錢高組

野村不動産と総合地所 が横浜市金沢区で開発を 進めていた大型物流施設 「Landport横浜 福浦」が完成した。梁下 有効高8がというマルチ 行型倉庫として運物では類を 見ない希少なスペックを 見ない希少なスペックを 見ない希少なスペックを 見ない希少なスペックを 見ない希少なスペックを 見ない希少なスペックを 見ない希少なスペックを 見ないそのとして運用され る。海をイメージした外 に溶け込んだ一体感ある に溶け込んだ一体感ある 計・施工は錢高組が担当

野村不動産株式会社 執行役員都市開発第二事業本部 開発部·物流事業部担当

小島 達也



2022年7月に建築工事着手し、総合地所様との共同開発物件として開発を進めてまいりました「Landport横浜福浦」が、この度無事に竣工を迎えることができました。

Landport横浜福浦は野村不動産が開発するマルチテナント向け高機能物流施設で、本施設はシリーズ30棟目の開発となります。

同物件では、「梁下有効高最大8.0m」「床荷重2.0 t / ㎡」とマルチ型物件では珍しいスペックを採用し、「荷物の高積みによる保管効率の向上」「自動化機器の導入による省人化・効率化」といったニーズに対

横浜港周辺の物流倉庫では、梁下が高い倉庫が数多くあります。そのため、荷物の高積みによる保管面積の有効活用ニーズがあると予測し、同物件ではそのような保管ニーズに応えられる施設設計といたしました。例えば、ネステナーの高積みやパレットラックの利用により、倉庫上部の有効活用によって保管効率が向上するため、保管経費削減に寄与できると考えております。

高い保管効率と重量物取り扱い対応を実現

また、自動倉庫を導入する場合にマルチ物件の標準的なスペックである5.5mではコストメリットが出にくいと判断いたしました。8.0mの区画を作るとともに、あらかじめ容積率を余らせた設計にすることで、自動倉庫導入時のコストメリットが出やすい仕様とし、自動化機器の導入による「省人化・効率化」ニーズにも対応可能な施設設計といたしました。

床荷重に関しては、全階2.0 t/㎡の設計となっており、2.5 t フォークリフトの使用にも対応しています。横浜港を経由して輸出入される金属や食品の原材料系の荷物、神奈川南部に立地する自動車工場に入出荷される荷物が多いことから、床荷重を2.0 t/㎡に設計することで、こうした重量物保管のニーズに対応可能な施設設計といたしました。

2019年~2023年の5年間で神奈川湾岸エリアでは、約52.4万坪の供給がございますが、そのうち「全階が床荷重2.0 t/㎡に対応した物件」は本物件のみでございます。加えて、金沢シーサイドライン「市大医学部駅」から徒歩5分と交通利便性と雇用面でも優れた環境です。そのようなエリアでの大型物件の供給は希少であると考えております。 他にも、カフェテリア、エントランスを2カ所、それぞれテーマの異なる内装デザインで提供し、庫内の従業員様のための快適な空間作りに配慮しています。

最後に、幾度となく協議を重ね、工期内完成へと導いて下さった錢高 組様へのご尽力に感謝申し上げます。

設計コンセプト

本敷地は、「首都高速湾岸線」や「横浜横須賀道路」にアクセスしやすい非常に利便性の高い場所に立地しています。

本建物は、1階にトラックバースを有し、南北2分割とする事が可能なマルチテナント型物流施設として計画しました。2層の倉庫エリア内には荷物用エレベーター2基、垂直搬送機6基を設けて搬送効率を向上し、効率的な物流業務に対応しています。

構造は、1階梁下有効高さ6.5m、2階は8.0mを確保し、1階倉庫空間内をノンブレースとする事で、フレキシブルな作業空間と利便性の高い大空間を構成、保管能力を向上しています。積載荷重は、各階2.0 t/㎡とし、大容量の収蔵性能にも耐えられる計画にしました。汎用性と拡張性を確保するため、ドックレベラー、荷物用エレベーター、垂直搬送機は将来対応可能とした今後のテナントニーズにも対応できる計画です。また、スイッチバックの大型車両動線により、効率的な動線を確保して敷地の有効活用にも配慮しました。

周辺環境に調和したデザイン

建物外観は、「Landport」シリーズのデザインコンセプトをベースとしながら横浜市みなと色彩計画に即した色彩計画により、青い外壁色を採用。隣接している東京湾の波打ち際をイメージした配色で、印象的な外観デザインとするとともに、周囲の空や隣接する海等の周辺環境に調和したデザインとしました。

建物の顔となる南北のエントランスには、大開口のサッシを設けるとともに、本実型枠によるRCの壁面により、均一な表情となりがちな物流施設に変化を与えています。

エントランスおよびカフェテリアは、建設地である金沢八景に着目。 南側は穏やかな海辺の風景から「波」をテーマに曲線を用いたデザイン、 北側は古くから人々や物が往来した交通網や漁港が近い事から「網目」 をテーマとした幾何学模様を用いたデザインとし、南北異なるテーマを 元に波及する物流の拠点を意図しました。

設備面では、BCP対応として、防災備品庫を設け全館LED照明の採用、屋上太陽光パネル設置といった環境対応も採用した上で、CASBEE横浜Aランク、BELS 5スター、ZEB Readyを取得しています。

株式会社錢高組 設計統轄部 意匠設計部 田村健一郎

設計・施工



錢

高統

社長 錢 高 久 善

本社 東京都千代田区一番町 31 電話 03(3265)4611

電気設備工事

Yurtec 株式会社 ユアテック

仙台市宮城野区榴岡 4-1-1 電話 022(296)2111



電話 04(2923)2221

	仙台	市宮城野区榴岡
外壁サンドイッチ パネル工事	アスク・サンシンエンジニ 横浜市鶴見区鶴見中央 2-5-5	アリング株式会社 電話 045(503)7818
建設揚重業	株式会社 市原重機建	電話 049(259)5959
溶接継手工事	株式会社 大山工業 東京都八王子市上川町 3819-1	電話 042(654)6665
サイン工事	株式会社 柏商会 東京都港区東新橋 2-2-10	電話 03(6435)7202
エントランスデザ イン壁パネル工事	菊川工業株式会社 東京都墨田区菊川 2-18-12	電話 03(3634)3231
植栽工事	株式会社 岐阜造園	東京支店
外構工事	建友商工株式会社	電話 046(269)1700
オーバードア工事	金剛産業株式会社 東京都中央区晴海 1-8-12	電話 03(3534)1824

-1-1 電話 022(296)2111				
金属工事	株式会社 三興	電話 03(6912)0166		
太陽光発電設備 工事	三晃金属工業株式会社	南関東支店 電話 045(681)1235	İ	
杭工事	ジャパンパイル株式会 東京都中央区日本橋箱崎町 36-2	電話 03(5843)4191		
コンクリート圧送 工事	株式会社 鈴木圧送 相模原市南区大沼 2-38-20	電話 042(705)1827		
LGS・ボード工事	株式会社 ソラール _{東京都中央区八丁堀 2} -18-5	電話 03(6280)5193		
屋根・樋工事	株式会社 タイエ 大阪市西淀川区佃 4-14-1	電話 06(6770)9286		
塗装工事	株式会社 タツミ 東京都台東区元浅草 1-9-11-203	電話 03(3843)4521		
揚重工事	千代一工業株式会社	電話 045(783)6400		



埼玉県所沢市南住吉 8-19

-12	2-28 電話 0	3(5411)5700	
	測量・墨出し工事	株式会社 ビル技研	
2		千葉県野田市上花輪 206	電話 04(7125)1579
	垂直搬送機設備工事	不二輸送機工業株式	会社
0		東京都千代田区神田佐久間町 4-22-1	電話 03(3863)8231
	液状化対策工事	株式会社 不動テトラ	横浜支店
0		横浜市中区真砂町 2-25	電話 045(681)5621
	シャッター工事	文化シヤッター株式	·-
7		東京都文京区小石川 1-1-1	電話 03(5844)7065
	鳶・土工事	三裕建設工業株式会	ὰ社
1		千葉県富里市七栄 489-49	電話 0476(93)8139
	型枠工事	株式会社 宮崎工業	
1		千葉県長生郡長柄町長柄山 1163-13	電話 0436(98)4782
	荷物用エレベーター 工事	守谷輸送機工業株式	
1		横浜市金沢区福浦 1-14-9	電話 045(785)3111
	鉄骨階段工事	株式会社 横森製作所	

東京都渋谷区幡ヶ谷 1-29-2

電話 03(3460)9222