

MCUD南吹田 竣工



施工のポイント

当現場では『魅せる現場 安全と品質の最優先』をスローガンに、現場にかかわるすべての人が安心して安全に仕事ができ、高品質な建物を引き渡すべく施工を行いました。また、外国人実習生が2割程度の従事率であったため、日々の声掛けを細やかに行い、現場内でのコミュニケーションが円滑に進むよう配慮しました。

基礎地中梁の躯体工事では、ICT重機を採用した掘削工事、地中梁の地組み工法、型枠の地組み工法を採用し工期短縮に努めました。鉄骨建て方は、敷地形状、建物配置上、東面と北面に重機を配置しての地上躯体施工が困難なことから、建方重機にクローラークレーンを選択し、建て逃げ方式で行いました。

ICT活用し高精度に施工

外壁サンドイッチパネルの施工は、最高高さ35.27mの高層建築物でしたが、工期短縮、省人力化のため重機のアクセス可能な西面、南面は無足場で行いました。

お客さまの要求である、倉庫床のかぶり厚さ確保を確実なものとするために、基礎躯体の捨てコンクリートの施工からレベルの精度を確保しながら施工しました。特に、鉄骨の精度には配慮し、アンカーボルトのレベル確認、ベースモルタルのレベル確認は何度も行いました。建方時も、建て入れ精度を細かく分割した建方工区ごとに確認し、職員、作業員が丸となり高精度の鉄骨を建てることで、満足のいく倉庫床の平たんさ、仕上がりを確保できました。

工事着工時にはかつて経験のないほどの物価上昇に直面し、コストコントロールが非常に困難な状況でしたが、ICTの活用や施工の合理化により、高精度の物流倉庫をお引き渡すことができました。

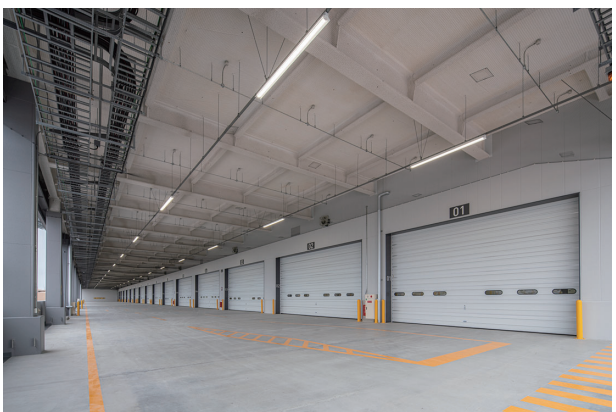
市街地での大型物流倉庫の工事でしたが、事業主さまからのご指導、近隣・地域の方々のご理解、関係者の皆さまのご協力により無災害で無事完成できましたことに感謝いたします。

西松建設株式会社 西日本支社

南吹田建築出張所 副所長・監理技術者 小久保 遊



1階 倉庫



4階 トラックバス



屋上 太陽光パネル

建物概要

- 建物名称: MCUD南吹田
- 所在地: 大阪府吹田市南吹田四丁目22-1
- 発注者: 三菱商事都市開発株式会社 株式会社サンケイビル
- 敷地面積: 34,826.11㎡
- 建築面積: 18,387.53㎡
- 延床面積: 85,916.05㎡

- 階数: 地上5階
- 構造: S造
- 設計・監理: 西松建設株式会社西日本支社一級建築士事務所
- 施工: 西松建設株式会社西日本支社
- 工期: 2022年8月17日～2023年11月30日

※写真撮影/株式会社伸和

三菱商事都市開発とサンケイビルが大阪府吹田市で共同開発を進めているマルチテナント型物流施設「MCUD南吹田」が完成した。幹線道路からのアクセスにすぐ近い畿圏、西日本、東海圏など広域配送拠点としての機能が期待される。建物は施設内設備の省エネ化や、屋上に設置した太陽光発電設備による創エネにより環境負荷軽減を実現し、「ZEB」認証を取得している。設計・施工はともに西松建設が担当した。

竣工に寄せて

三菱商事都市開発株式会社

このたび、当社がサンケイビル様と大阪府吹田市で開発を進めてまいりました物流施設「MCUD南吹田」が竣工いたしました。設計・施工を手がけていただきました西松建設様にお礼申し上げます。

本施設は、四方を消費地に囲まれた希少性の高い物流適地に立地しています。名神高速道路「豊中」IC、阪神高速11号池田線「豊中南」ICに近接し、近畿圏をはじめとする広域物流の配送拠点となります。周辺労働人口が豊富で、最寄りの大阪市営地下鉄御堂筋線・北大阪急行電鉄「江坂」駅、JRおおさか東線「南吹田」駅、JR東海道本線「東淀川」駅から徒歩圏内に位置しており、雇用確保の面でも高い優位性を備えています。

ワンフロア約4,000坪を確保した5階建てのマルチテナント型物流施設で、最新鋭のスペックを導入し、多様な業種・規模のテナントニーズへ柔軟に対応いたします。またZEB認証を取得した環境性能に優れた施設となっています。

当社では引き続き、三菱商事グループで長年培った物流施設の開発・運営ノウハウ、情報力を最大限駆使し、全国各地でテナント様や投資家様のニーズに沿った優良な物流施設の開発に取り組んでまいります。

設計コンセプト

「MCUD南吹田」は、大阪府中心部に至近な物流開発用地として北摂地域や尼崎方面の市街地へのアクセスに優れた約26,000坪のマルチテナント型物流倉庫です。昨今の物流倉庫は商品の保管・配送だけでなく、梱包（こんぽう）や商品加工などの業務を行う機能を兼ね備えた施設が多く見受けられ、多様なオプション対応、高い環境性能、基本性能の高規格化等が必要とされています。

本施設は1～4階までの各階に接車が可能なシングルランプ型で、賃貸区画は最大12区画の分割が可能な5階建て鉄骨造になり、さまざまな企業ニーズに対応可能な汎用性の高い機能の導入、多様な入出荷の迅速性および効率性をより高める施設計画としています。

川沿いの立地と調和したデザイン

環境に配慮したサステナブルな物流施設として、LED照明等による省エネルギー化を推進するとともに、太陽光発電システム・外皮の高断熱化等の採用により、建築環境総合性能評価システム「CASBE」Aランク・建築物省エネルギー性能表示制度「BELS」最高ランクである「ZEB」認証を取得しています。

建物は大規模になるため、川沿いはセットバックを大きく取れることを意識し、外観は単調な色彩としないことで圧迫感の低減に努めています。共用部も川の流れを連想させるデザインとし、意匠性を高めることでテナント様の企業イメージ向上や働く方々に魅力のある施設を提供しています。

本施設が今後、地域社会の発展はもとより、消費者の生活利便性の向上に寄与すると考えています。

西松建設株式会社 西日本支社

建築設計部部長 廣瀬智之



メインエントランス

設計・施工



西松建設株式会社

西日本支社

大阪市中央区釣鐘町 2-4-7 電話 06(6942)1173

電気工事



西部電気建設株式会社

神戸市灘区都通 4-1-1 電話 078(882)8501

空調衛生設備工事



三建設備工業株式会社

大阪支店 大阪市北区堂島浜 1-4-16 電話 06(6467)8716

耐火パネル工事	株式会社 池内商店 兵庫県姫路市手柄 1-25 電話 079(223)0037	ガラス工事	キムラ硝子建材株式会社 大阪市中央区内平野町 3-2-11 電話 06(6941)4181	解体砕り工事	株式会社 勝恵 大阪市旭区赤川 3-11-1 電話 06(6922)1161	塗床工事	野田家商工株式会社 大阪市淀川区西中島 4-4-25 電話 06(6304)2660
左官工事	上田工業株式会社 堺市西区上野芝向ヶ丘町 1-15-15 電話 072(277)8950	デッキ・スタッド工事	株式会社 キョウエイ 愛知県小牧市入鹿出新田 658-5 電話 0568(41)1441	クレーン工事	末永レッカー株式会社 大阪市住之江区南港東 3-1-63 電話 06(6569)7000	金属工事	阪神金物株式会社 兵庫県尼崎市西昆陽 1-9-23 電話 06(6431)0031
塗装工事	大阪塗工株式会社 兵庫県尼崎市三反田町 2-2-19 電話 06(6427)1681	土工事・外構工事	株式会社 楠本工務店 奈良県生駒郡三郷町勢野東 6-14-24 電話 0745(73)1171	鉄骨工事	谷村実業株式会社 京都府福知山市市師宮町 1-84 電話 0773(27)3151	内装土工事・建築リニューアル工事全般	株式会社 フカエ 大阪市天王寺区味原町 7-22 電話 06(6763)3161
外構工事	大林道路株式会社 大阪支店 大阪市北区西天満 1-2-5 電話 06(6360)7110	ALC工事	ケーオーディー株式会社 大阪支店 大阪市淀川区西中島 7-1-8 電話 06(6379)3901	耐火被覆工事	東洋スレート株式会社 大阪市城東区放出西 1-2-43 電話 06(6961)2233	塗装工事	株式会社 藤井工業 大阪府西條郡市屋原町 18-27 電話 072(863)7777
内装工事	株式会社 オクジュー 大阪市北区西天満 5-3-7 電話 06(6312)4131	サイン工事	株式会社 CORE・CUBE 大阪市福島区海老江 5-2-2 電話 06(6225)7530	鉄筋工事	仲辻工業株式会社 大阪府藤井寺市惣社 1-7-39 電話 0745(48)1570	型枠工事	株式会社 ヤマジ 大阪府枚方市走谷 1-25-50 電話 072(845)1717
とび・土工工事	株式会社 北口工務店 大阪市阿倍野区阪南町 4-18-1 電話 06(6622)2761	鉄骨工事	小林工業株式会社 堺市北区中百舌島町 5-758 電話 072(240)1818	巻付耐火被覆・OAフロア	株式会社 ニチアスセムクリート 東京都中央区入船 2-1-1 電話 03(4413)1232	屋根・板金工事	株式会社 ヨドケン 京都市南区吉祥院仁木ノ森町 23 電話 075(671)6111