ＭＦＬＰ一宮完成

三井不動産が愛知県一宮市で開発した物流施設「ＭＦＬＰ一宮」が完成した。主要幹線道路に面し、東海北陸道にもアクセスしやすい場所に立つ４階建てスロープ型倉庫であり、名古屋市内へのスムーズな配送から首都圏・関西圏への広域配送までに幅広く対応しながら、東海エリアの旺盛な物流ニーズを取り込んでいく。従業員の労働環境にも配慮した建物の設計・監理は矢作建設工業と東畑建築事務所、施工は矢作建設工業が担当した。

重量物保管に対応した床荷重を確保

三井不動産株式会社中部支店　事業グループ

愛知県一宮市で開発を進めてきました物流施設「ＭＦＬＰ一宮」が竣工いたしました。一宮西ＩＣと一宮稲沢ＩＣに近く、名神高速道路、東海北陸自動車へアクセス可能な施設であり、県内を南北に横断する主要幹線道路の西尾張中央道に面していることから名古屋市内へのスムーズな配送も行うことができます。

本物件はその立地環境から、首都圏・関西圏への広域配送に対応するほか、物流の2024年問題の解決策の一つでもある「中継輸送」拠点としての役割も果たせるものです。名古屋市内には日用品の飲料や食品等、中部エリアの特性を踏まえた自動車関係といった重量物取扱いのニーズも見込まれます。

施設スペックとしては、１、２階倉庫の床荷重を、通常の施設の２倍となる「１㎡あたり３ｔ」としました。また、２階バースを低床とし、フォークリフトが倉庫との間を自由に行き来できるようにすることによって、重量物を取り扱う作業効率の向上にも役立てられるようにしています。

名古屋鉄道尾西線の苅安賀駅から徒歩９分という通勤利便性を生かし、広い地域からの労働者確保も可能となります。

弊社の中部圏での物流施設の開発は2024年に竣工したＭＦＬＰ名古屋岩倉（愛知県岩倉市）に続くものであり、５件目です。弊社では、物流施設のニーズが高いエリアでの開発を引き続き検討してまいります。

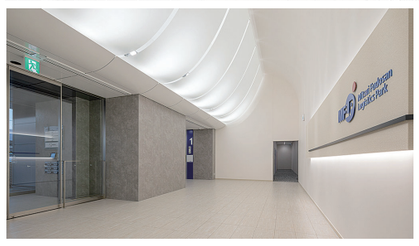
主要幹線道に面した好立地施設

４階倉庫

２階倉庫

３階ラウンジ

スロープ付きの４階建て倉庫


エントランス

設計コンセプト

本敷地は中部圏への狭域配送のみならず、関東、関西方面への広域配送の拠点としても機能する好立地です。

建物は鉄骨造地上４階建て、延床面積約6.6万㎡のマルチテナント型倉庫であり、１階に高床バース、２階に低床バースを配置しています。トラック接車階である１、２階の床荷重は３ｔ／㎡、３、４階の床荷重は1.5ｔ／㎡とし、全階で３ｔフォークリフトが走行可能な仕様とすることで、産業機械等の需要が見込まれる重量物の保管も可能です。１－３階または２－４階をセットとした入居を想定しており、最大で７分割が可能な計画となっています。

水平方向の広がりを強調

南側２、３階外壁を突出させており、この範囲は外壁色を他と切り替えるとともに、連装窓やガラリにより水平方向の広がりを強調した意匠にすることで、本施設の外観を特徴づける要素としました。

内装計画では、エントランスホールは来訪者を地域の素材で暖かく迎え入れるような空間を目指し、柔らかな光を拡散する光膜天井を設置するとともに、古くから織物の産地として名高い一宮市にゆかりのある尾州織物クロスを仕上に採用しました。３階には従業員のためのラウンジを計画し、曲面天井や小上がりにより様々な場を設けることで、気分に応じて居場所を選べる心地良い空間となるよう配慮しています。

また、ＢＣＰ対策として、主要な設備機器は一宮市ハザードマップ記載の1000年に一度の大雨による浸水想定以上の高さに設置しました。

矢作建設工業株式会社一級建築士事務所
株式会社東畑建築事務所

施工のポイント

鉄筋地組で工期短縮と安全確保

「妥協しない安全と品質」をスローガンに掲げ、施工管理を行いました。

物流施設の床は高い耐久性と平坦性が求められます。平滑で美観のよい床コンクリートを施工するために、施工方法や手順を事前に細かく計画しました。そこで、効率性を追求しながら工程検討を丁寧に行うことで、ほかの工事を中断させることなく、工事を順調に進捗させることができました。

このように作業間の調整が多く大変な面もありましたが、よい建物を提供できた喜びで、その苦労も忘れてしまいます。無事に完成・引き渡しを迎えられましたことを関係者の皆さまに感謝申し上げます。

矢作建設工業株式会社
所長　氏川智英

品質の床を提供することができました。

基礎躯体工事では、柱と地中梁の鉄筋配筋において地組を採用しました。平滑な場所や整備された足場での配筋作業が可能となり、工期短縮と安全確保に寄与しました。

環境への配慮も重要なポイントです。大雨や台風などの影響により、敷地内で発生した汚濁水が外部に流出しないよう考慮しました。幅50㌢、深さ30㌢程度の側溝を素掘りで構築し、そこに流れ込む雨水を定期的にＰＨ測定した上で、ノッチタンクを介して建物外周部にある公共側溝に放流しました。

建物北側の大部分を占めるエリアでは雨水貯留槽埋設工事を進めました。同工事では広い面積を掘削する必要があり、基礎躯体工事や鉄骨建て方工事などほかの工事の進行に影響を及ぼす可能性がありました。そこで、効率性を追求しながら工程検討を丁寧に行うことで、ほかの工事を中断させることなく、工事を順調に進捗させることができました。

工事概要

■工事名称：三井不動産ロジスティクスパーク一宮新築工事
■工事場所：愛知県一宮市萩原町林野字天田31番１他、大和町北高井字千束60番１他
■発注者：三井不動産株式会社
■設計監理：矢作建設工業株式会社一級建築士事務所
株式会社東畑建築事務所
■主要用途：倉庫業を営む倉庫
■敷地面積：30,757.90㎡
■建築面積：18,701.56㎡
■延床面積：65,908.99㎡
■構造：Ｓ造
■階数：４階
■工期：2024年5月15日～2025年5月31日

写真提供：矢作建設工業

‖ 施工 ‖　YAHAGI　矢作建設工業株式会社　名古屋市東区葵 3-19-7　電話 052(935)2351

‖ 電気設備工事 ‖　HEXEL Works Inc.　名古屋支店　名古屋市千種区内山 3-30-9　電話052(741)3221

‖ 空調・衛生設備工事 ‖　大冷工業株式会社　名古屋市東区東桜 2-16-36　電話052(931)8965

■ 内装・ウレタン吹付・巻付け耐火被覆工事
株式会社 アシスト　愛知県豊川市御津町御幸浜一号地 2-26　電話0533(75)6700
■ 左官工事
株式会社 伊藤工務店　愛知県あま市森 7-17-3　電話052(442)0218
■ アンカーセット工事
大津鉄工株式会社　愛知県弥富市五斗山 3-138-2　電話0567(56)5502
■ 場内造成工事・借地整備工事
大林道路株式会社 中部支店　名古屋市中区丸の内 2-18-25　電話052(222)5161
■ ベースアンカー工事(ハイベースNEO工法)
岡谷鋼機株式会社　名古屋市中区栄 2-4-18　電話052(204)8214
■ 塗装・吹付工事
株式会社 加藤建装　愛知県春日井市宗法町 35-3　電話0568(33)5559
■ 仮設資材全般レンタル
株式会社 かねなか　名古屋市中川区荒子 2-170　電話052(353)1158
■ デッキ・スタッド工事
株式会社 キョウエイ　愛知県小牧市入鹿出新田 658-5　電話0568(41)1441
■ 塗床工事
株式会社 キリュー　名古屋市中川区中須町 44　電話052(351)2273
■ 鉄筋継手部・鉄骨溶接部超音波探傷検査
有限会社 グローバル検査　名古屋市名東区香南 2-912　電話052(772)9855
■ 鉄骨工事
小島建設工業株式会社　名古屋市港区新茶屋 5-815　電話052(301)6435
■ 仮設足場工事
株式会社 サクライ　三重県鈴鹿市長澤町 1543-2　電話059(371)3432
■ 金属工事
株式会社 沢野商会　名古屋市中川区下之一色町字松蔭 7-13　電話052(383)0233
■ 有孔ブロック工事・タイル工事
有限会社 サンセラミック　愛知県春日井市六軒屋町 2-128　電話0568(85)3332
■ 仮設テント設営工事
有限会社 シーティーエス　愛知県春日井市東野町西 1-4-4　電話0568(56)4624
■ 二重鋼管座屈補剛ブレース
JFEシビル株式会社　東京都台東区蔵前 2-17-4　電話03(3864)5845
■ 杭・地業工事
ジャパンパイル株式会社 中部支店　名古屋市東区東桜 1-14-11　電話052(746)9141
■ 一般塗装・耐火塗装
株式会社 シンエイライフ　愛知県犬山市大字上野字米野 1152-2　電話0568(62)2220
■ 建設・産業機械レンタル・販売・修理
瀧冨工業株式会社　名古屋市西区こも原町 148　電話052(501)3421
■ 鉄骨工事
株式会社 立松鉄工　愛知県弥富市神戸 7-22-1　電話0567(52)2151
■ ウェルポイント工事
株式会社 津島技建　愛知県小牧市外堀 1-236　電話0568(39)5514
■ 土間カッター工事
東海カッター興業株式会社　名古屋市北区落合町 135　電話052(901)4811
■ シャッター工事
東洋シヤッター株式会社　名古屋市中川区北江町 2-12　電話052(352)8061
■ 地盤改良工事
株式会社 東洋スタビ　岐阜県揖斐郡大野町公郷 3261-1　電話0585(32)3617
■ ALC工事
有限会社 中川建工　愛知県海部郡蟹江町八幡 1-72　電話0567(96)8035
■ あと施工アンカー工事
有限会社 中村技建工業　名古屋市西区香呑町 3-8　電話052(528)3722
■ 鉄筋工事
橋本建設株式会社　三重県桑名市長島町押付三番縄 41-3　電話0594(42)3706
■ サイン工事
株式会社 ビックワン　浜松市中央区大原町 271-2　電話053(488)7177
■ 垂直搬送機設備工事
不二輸送機工業株式会社　東京都千代田区神田佐久間町 4-22-1　電話03(3863)8231
■ 乗入れ鉄板工事
マルアイ商事株式会社　岐阜県大垣市神明 3-5　電話0584(71)1811
■ 丸和式真空コンクリートパネル工法®◎型滑り止め
有限会社 丸和企画　愛知県岡崎市鴨田町字広元 222-502　電話0564(25)6752
■ クレーン作業
株式会社 ミック　名古屋市南区元塩町 3-18　電話052(614)3011
■ 防水工事
名建商行株式会社　名古屋市西区大金町 2-20　電話052(524)0315
■ 屋根・樋工事
株式会社 メトーカケフ　岐阜県可児市姫ケ丘 4-1-3　電話0574(62)1212
■ 荷物用エレベーター工事
守谷輸送機工業株式会社　横浜市金沢区福浦 1-14-9　電話045(785)3111
■ 緑化工事
ヤハギ緑化株式会社　名古屋市東区葵 1-26-14　電話052(937)4932
■ 鉄骨工事
株式会社 山口組　名古屋市港区宝神 3-1211-1　電話052(382)6039
■ フェンス工事
株式会社 ヤマザキ　三重県四日市市日永東 3-8-19　電話059(346)4044
■ 地盤改良工事
横井クレーン株式会社　名古屋市緑区熊の前 1-1511　電話052(876)7296
■ 鉄骨階段工事
株式会社 横森製作所　名古屋市中区栄 2-10-1　電話052(886)8100
■ 耐火被覆工事
株式会社 和久産業WEST　名古屋市中区新栄 2-1-9　電話052(261)8681
■ 生コンクリート圧送工事
有限会社 渡辺圧送　愛知県東海市名和町寝覚 256　電話052(604)5535