

# NTTファシリティーズ

## 社会、企業の要請に応えるNTTファシリティーズの挑戦



代表取締役社長

松原 和彦

街・建築・エネルギーの未来  
に向けた価値共創を

このたび、NTTファシリティーズは創立30周年を迎えました。これまでご支援を賜りましたお客さまをはじめ、ご関係のすべての皆さまに深く感謝を申し上げます。

当社は、日本電信電話公社の民営化から7年後の1999年にNTTの建築組織と電力組織が一体となる形で発足しました。そして今日に至るまで、通信省時代より長きにわたり培われてきた「つなぐて終わり」ではなく、「つなぐてから始まる」という精神のもと、企画・計画から設計・工事監理・コンストラクションマネジメント・維持管理などのエンジニアリングサービスを含む広義のファシリティーマネジメント(FM)を通して、常に変化し高度化するファシリティーズにお応えしてまいりました。

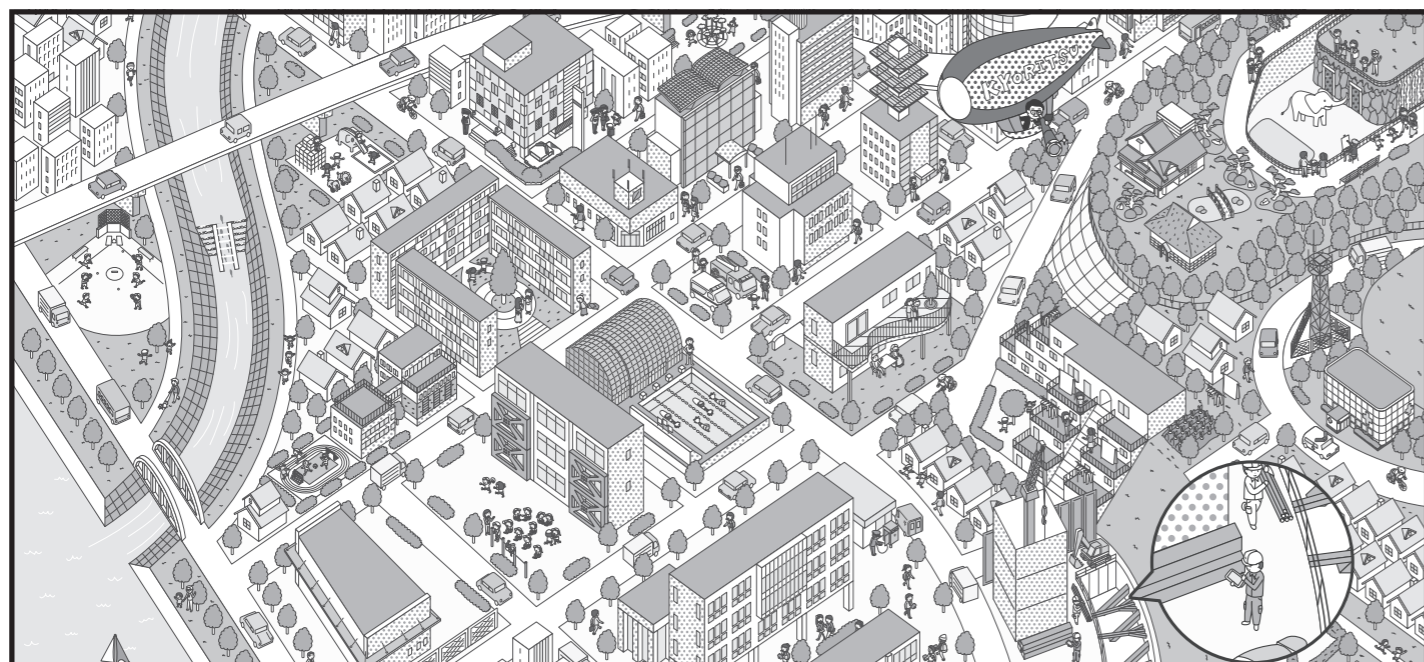
現在、私たちの社会は、大規模災害リスクや地球規模の環境問題など、多岐にわたる諸課題に直面しています。こうした社会的課題に対応するうえで、脱炭素化やBCPなどのニーズがますます高まっています。同時に、今般のコロナパンデミックによりデジタルシフトが加速するなか、それを支えるデジタルインフラの構築、ネットワーク基盤の安定化が急務となっております。

そうしたなかで当社は、「建築・エネルギー・ICTを統合したエンジニアリングによって価値を創造するファシリティソリューション企業」として、街づくり事業、FM事業、データセンターエンジニアリング事業を通して、お客さまの経営課題や街づくりにおける課題に向き合い、その解決を支援してまいります。

社会が大きく変化していくなか、これまでの常識や観念にとらわれない「変革」が求められています。当社は、この創立30周年の節目を機会と捉え、改めて自らの存在意義を問い直し、その使命と責務を果たし続けることにより、皆さまの「ファシリティパートナー」として、その信頼にお応えしてまいります。そして、「街・建築・エネルギー」のより良い未来のために、皆さまと共に有益な価値を創造し、「人と環境」を中心とするサステナブルな社会の実現に貢献してまいります。

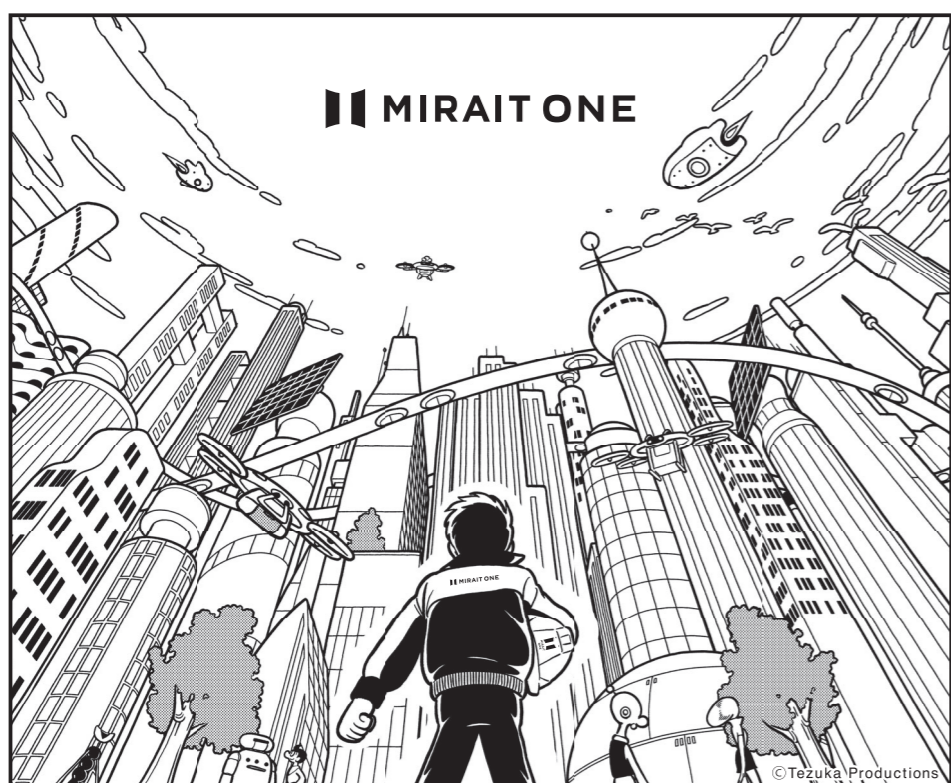
日刊建設工業新聞

第2部



街をつくる 人をつなぐ 技術をいかす  
**共立建設株式会社**

〒150-0043  
東京都渋谷区道玄坂1-16-10  
<https://www.kyoritsu-con.co.jp/>



MIRAIT ONE

未来実装力。



2022年7月1日、  
ミライト・ホールディングス、ミライト、  
ミライト・テクノロジーズは統合し、  
ミライト・ワンに生まれ変わりました。

株式会社 ミライト・ワン  
〒135-8111 東京都江東区豊洲5-6-36  
TEL:03-6807-3111  
<https://www.mirait-one.com/>



光・水・空気と情報で建物に命を吹き込み、

「総合エンジニアリングサービス企業」

として地球環境に貢献します。



日比谷総合設備株式会社



日比谷通商株式会社

〒108-6312 東京都港区三田3-5-27

30年の軌跡、そして未来に向かって

Interview | 原点・未来

お客さまから最も信頼されるパートナーへ



日本で最初の本格的なインテリジェントビルとなったNTT品川TWINs

●昨年12月、発足から30年を迎えました。改めてこの30年を10年ごとに区切って振り返ってみました。通信省・電電公社の時代から数えと變に100年を超える歴史の中で、会社発足から最初の10年は電気通信事業で培ってきた強みを、NTT以外のお客さまに向けて訴求していく、いわばビジネスの立ち上げ期でした。その頃に完成したNTT品川TWINs(東京都港区)をはじめ、急速に進むオフィスのO&Aに対応してM・I・B(マルチメディア・インテリジェントビル)をコンセプトにした最先端ビルの計画・設計を手がけたことも、F・M(ファシリティー・マネージメント)事業の確立に取り組みていきました。また、独自に開発した電力保守総合管理システム「ALEICE」を全国のNTT関連施設に導入し、電力設備の稼働を集中監視することで、運転の最適化と信頼性の基盤構築に取り組みしました。

「96年3月、NTT中央研修センターの屋上に当時世界最大級となる太陽光発電システムを設置し、再生可能エネルギーの運用実証に着手しました。98年には国内初となる風力と太陽光を組み合わせたハイブリッド電源を沖縄県の久米島の無線中継所に設置しています。F・Tのような再生可能エネルギーの買い取り制度がない時代でしたが、世界的に関心が高まってきた地球温暖化問題に対応し、環境負荷を低減するニーズに応えるス

●その後の20年間の動きは。03年から10年間は、立ち上げた技術やサービスがソリューション化された時期と捉えています。例えば05年に高発熱IT装置の冷却問題にワンストップで応える「IT装置用空調トータルソリューションサービス(A-CORDIS)」の提供を開始しています。高発熱化の進むIT装置を適切に冷却し、良好な動作環境を効率的に維持する画期的なシステムで、日本建築学会技術賞を受賞しました。また、体制としては08年4月に当社の強みであるICT、エネルギー、建築の融合技術を生かせる四つの組織(データセンター本部、グリーンITビルプロジェクト本部、BCPプロジェクト本部、BCCPプロジェクト本部)を、ソーラードメイン環境構築本部、ソーラードメインプロジェクト本部、BCCPプロジェクト本部、グリーンITビルプロジェクト本部として設置し、当社の強みを生かした積極的な提案・営業活動を本格化させました。そのなかで12年に、山梨県北杜市に当時国内最大となる太陽光発電実証サイト「ソーラードメインパーク」をつくり、太陽光発電の効率化や、最適な運用方法などについて検証するなど、太陽光発電システムインテグレーションのリーディングカンパニーを目指す。太陽光発電システムの受注を拡大していきました。

●強化が進められてきました。そのなかで、19年には、NTTグループの街づくり事業の推進を目的に設立されたNTTアーバンソリューショングループとしての一翼を担うことになり、さらには22年には、設立当初から一体となっていた電力エンジニアリング事業を、NTTグループのスマートエネルギー事業推進強化の動きに伴い、NTTアーバンソリューションに移管しました。この流れに対応した機構改革により、データセンターエンジニアリング事業を中核とし、全国を東西の二つのエリアで集約した新たな体制を整備しています。

も変化しました。オフィス内での社員の行動変化や、出社状況などを位置情報のモニタリングにより、オフィス、ワークスペースづくりに生かす取り組みも始めています。一方、当社がFM業務を提供する聖路加病院、聖路加大学では、設備運用にかかわるデータに基づく目標管理に加え、病院としての感染対策の体制を支援するFMの有効性が評価され、20年12月に日本ファシリティマネジメント協会の最優秀ファシリティマネジメント賞(編訳賞)を受賞しました。データセンター事業、FM事業の強化とあわせ、社会状況の変化を見据えたイノベーションの創出に注力していきま

最先端のソリューションで社会に貢献



代表取締役副社長 東日本事業本部長・安全統括部長 阿部 聡氏 [あべ・さとし]

時代の変化を先取りし、新たな事業を創出・展開

「13年以降の10年間は、社会や市場の変化に対応する総合的エンジニアリングによるソリューション企業としての機動的体制

「FM市場も拡大基調が続いています。この30年、お客さまの施設投資に対する考え方は大きく転換してきました。経済が停滞する中で、既存の施設の運営コストを最適化し有効活用していくという社会的な要請により市場が拡大しています。そうしたお客さまの課題を解決していくのがFMでした。通信局舎をはじめとして、オフィスビル、社宅などのNTT関連施設の企画・設計から維持管理を手がけてきた当社だからこそ、長寿命化・効率化・最適化を追求してきた経験と技術をベースに、施設に着目したFMによる経営の効率化に寄与するサービスを組織的に展開し、ビジネスとして伸ばせたのだと思います。新型コロナウイルス感染症の流行により、リモートワークが増えるなど働き方、オフィスのあり方

「データセンターエンジニアリング事業とFM事業が中心になると考えます。データセンター市場は通信事業者に限らずITコマースや物流など電子商取引の増加に伴い、さらに拡大していくことが見込まれます。データセンターは、制振など施設面の構造的な工夫に加え、設備システムを差別化し、施設のミッションクリティカルの実現を図ることが受注の鍵となります。事業者にとって、大規模化するデータセンターでは電力使用量を抑制することが喫緊の課題となっており、当社では、AIを活用して発熱しているサーバーを特定して冷却する技術を保有するなど、エネルギー消費を抑える空調エンジニアリングを強めています。お客さまのカーボンニュートラルの実現に寄与することも、阪神淡路大震災、東日本大震災のような大規模地震に対してもしっかりと対応できるミッションクリティカルな施設づくりに応えられるよう、技術を先鋭化し、体制をさらに強化していきま

「NTTアーバンソリューションは、先進的なICTを利用してワイズコロンナ、DX時代にふさわしい新たなオフィスの価値を創造する取り組みを進めます。さらには、エネルギー利用については、建物単体にとどまらず、群管理で最適化し、街区全体でカーボンニュートラルに貢献するようなシステムの活用も課題です。『Smart & Safe』で持続可能な社会の実現に貢献し続ける」という企業ミッションのもと、当社およびNTTグループが持つ最新の技術を組み合わせ、限りのエネルギーを効率的に無駄なく使い、自然災害などのリスクに対応し、時代とともに進化を遂げていく建築、街づくりをけん引することで、「お客さまから最も信頼されるパートナー」として社会へ価値を創出し続けていくことをめざしていきま

「NTTアーバンソリューションは、先進的なICTを利用してワイズコロンナ、DX時代にふさわしい新たなオフィスの価値を創造する取り組みを進めます。さらには、エネルギー利用については、建物単体にとどまらず、群管理で最適化し、街区全体でカーボンニュートラルに貢献するようなシステムの活用も課題です。『Smart & Safe』で持続可能な社会の実現に貢献し続ける」という企業ミッションのもと、当社およびNTTグループが持つ最新の技術を組み合わせ、限りのエネルギーを効率的に無駄なく使い、自然災害などのリスクに対応し、時代とともに進化を遂げていく建築、街づくりをけん引することで、「お客さまから最も信頼されるパートナー」として社会へ価値を創出し続けていくことをめざしていきま

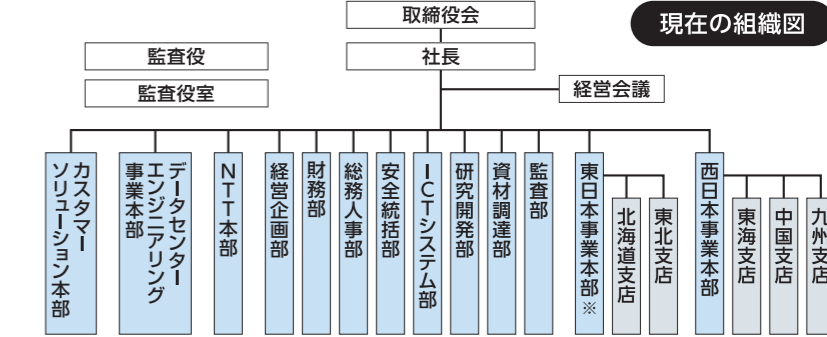


最新のICTと建築技術を導入した先進オフィス



中央公園広場エリア等整備・管理運営事業/ 広島城側(東)から東側広場エリアを見たイメージ

「NTTアーバンソリューションは、先進的なICTを利用してワイズコロンナ、DX時代にふさわしい新たなオフィスの価値を創造する取り組みを進めます。さらには、エネルギー利用については、建物単体にとどまらず、群管理で最適化し、街区全体でカーボンニュートラルに貢献するようなシステムの活用も課題です。『Smart & Safe』で持続可能な社会の実現に貢献し続ける」という企業ミッションのもと、当社およびNTTグループが持つ最新の技術を組み合わせ、限りのエネルギーを効率的に無駄なく使い、自然災害などのリスクに対応し、時代とともに進化を遂げていく建築、街づくりをけん引することで、「お客さまから最も信頼されるパートナー」として社会へ価値を創出し続けていくことをめざしていきま



※NTTファシリティーズ一級建築士事務所(建築士法に定める一級建築士事務所)を含む

Advertisement for various construction companies including Senqcia, Tekken, and others, listing their names and representatives.

Advertisement for Senqcia Building Solutions, featuring images of construction equipment and services like Neo construction and steel floor systems.

Advertisement for Socon Construction Equipment Consultants, highlighting their role in creating better living environments and contributing to social development.

Advertisement for Sekiguchi Industrial Co., Ltd. celebrating their 100th anniversary and showcasing their construction services.

Advertisement for Shimizu Construction Co., Ltd. with the slogan 'More affluent and more Comfortable Plus a value.' and featuring an image of a construction worker.

# ハイパースクーラーが市場をけん引



取締役  
データセンター  
エンジニアリング事業本部長  
川口 晋氏 [かわぐちしゅんいち]

●データセンターのトレンド  
や市場の動きをどう見ているか。

「1990年代の終わりで、初のブームが起きました。当社は、電電公社時代から通信局舎の設計、設備構築・保守を通じて培ってきた技術やノウハウをベースに、2000年3月にデータセンター環境構築本部を設置し、データセンターのファシリティ構築から保守・運用に至るサービスを全国的に展開しました。当時のデータセンターは米国の民間団体『Uptime Institute』が作成したティア(Tier)というガイドラインに沿ってグレードが決まっていたため、構築・運用に必要な要件は次第に業界標準化し、10年くらい経つとデータセンター

の設計、施工の実績のある設計事務所や建設会社も増えてきて、受注を巡る競争が激化してきました」

「こうした状況下で2014年7月、データセンターエンジニアリング事業部の前身となるDC&BCプロシージャ、自社の本部部長に就任した際、本社

も努めてきました。そのような活動を行っているうちに、大規模なクラウドサービスを提供するハイパースクーラーの台頭で、データセンターのマーケットが様変わりしてきました。一言では、データセンター事業者が施設をつくり、その中のサーバーラックを複数の企業に借りてもらうというビジネスモデルでした。ところが現在は、ハイパースクーラー各社が自らデータセンターを利用するために独自に仕様を決め、データセンターを建設するようになってきました。こうしたハイパースクーラーは、以前では考えられなかったスケールで、日本でも海外と同じ仕様を要求され

し、お客さまにご提示しています。概ね25年間のライフサイクルコストでみると、データセンターの建設コストは30%程度であり、約半分が電気代で成り、30%が更新費用を占めます。新築時のコストを下げるだけでなく、エネルギー性能の高い設備を構築し、適切に更新していくことでライフサイクルコストを削減し、お客さまの経営合理化に貢献していきます。現在、特定の顧客向けに機能を合わせた「ビルド・トゥ・スツ」型データセンターの新築プロジェクトも活況であり、来年、再来年に向けて多くの引き合いを頂いております」

●海外と日本では建築関連法規が異なります。

「建築基準法や消防法などの日本の法令を満たす形で要求仕様を実現できるかが、受注の鍵となります。データセンターの設計・施工を行える企業が横並びになってきた中で、お客さまが最も求めているのは運用費の削減です。当社は将来必ず必要となる設備の更新サイクルを設計時点から盛り込み、最も有効な更新投資時期、省エネ、ライフサイクルコスト削減効果などを定量化したドキュメントを作成

# IoT型ファシリティソリューションを拡大

## 高度で複雑化するお客さま課題へ対応



常務取締役  
カスタマーソリューション本部長  
小牟田 保氏 [こもた たもこ]

●貴社注力事業の一つであるFMについて伺います。

「ファシリティマネジメントとは、土地、建物などのファシリティを、事業状況に応じて最適な状態に整え、最有効活用を図ることで資産としての価値を最大化する経営的活動です。ファシリティにおける課題は、従来事業拡大に伴う施設の供給やライフサイクルコストの最適化、大規模災害への対応等が中心でしたが、近年は、企業統合に伴う施設の統廃合、既存ビルの変容リニューアル、ハイブリッドなワークプレイスの実現、さらにはカーボンニュートラルを実現するアクションプランの策定など、多様・高度・複雑化している課題への対応が求められています。ファシリティソリューションを提供することで、お客さま施設

の課題解決を通じて、お客さまの事業に貢献していきたいと考えています」

●貴社のファシリティソリューションの特徴は。

「最近、脱炭素、エネルギー、働き方、施設運用DXへの関心が特に高まってきていますので、これらに対応するソリューションに注力しています。具体的には、高効率な設備更新に加え、設備制御・運用・ファイナンスまでも含めた建物の省エネを追求する『ZEBトータルソリューション』、ハイブリッドなワークプレイスをデータに基づいて構築する『ワークプレイスソリューション』、維持管理業務の非常駐化を推進する『IoTを活用した巡回型維持管理サービス』などを提供していますが、全

これらに共通する特徴は大きく言えば三つです」

「一つ目は、ファシリティソリューションの進め方です。多様・高度・複雑化している課題に対しては、顕在化している問題への対応のみで解決できるものではなく、根本的な解決には、多額の費用・投資が必要になることが多く、特に既存施設では、継続利用しながらの対策を行うことになり、多くの関係者との合意形成を含めた綿密な計画の策定が極めて重要となります。そのために、当社は、全体を俯瞰した上で、現状の見え方(データ化)、分析・シミュレーション、アクションプラン策定(短期・中期計画)、対策実施(設計・工事・モニタリング)(効果検証)、さらなるアクションを進めています」

IoTを活用したファシリティソリューション

<p><b>ワークプレイスソリューション</b> データに基づいたハイブリッドなワークプレイスを構築</p> <p>位置データを活用した働き方コンサルティング、設計から移転までのトータルマネジメントにより、生産性とエンゲージメントを高めるワークプレイスを構築</p> <p>アクティビティモニタリングサービス</p>	<p><b>ZEBトータルソリューション</b> 快適性と省エネを両立した施設をワンストップで実現</p> <p>カーボンニュートラルコンサルティング、高効率設備・IoT活用型制御システム等の導入により、環境性能・BCP性能が高い施設を実現</p> <p>工場向け設備オペレーション最適化サービス</p>	<p><b>巡回型維持管理サービス</b> 非常駐化によるコスト削減・安定品質の維持管理を実現</p> <p>統合管理システム(IWMS)を活用し、リモートサイトでの駆付け、運転監視等により、熟練作業員に依存しない効率的な維持管理体制を構築</p> <p>エリア巡回保守サービス</p>
--	--	---

通信ビルで培った技術力をベースにDCエンジニアリングで国内トップシェアの実績

200,000+ 電力設備・空調設備

通信ビルの設計から運用保守 130+ 年

9,500+ 保守・維持管理建物棟数

国内新築DC案件への関与 ITロードベース 74%

2020-2022年度に完成予定のDCにおける設計・工事・物販・保守のいずれかでの関与率 (2021年3月時点)

<p>株式会社 浅沼組</p> <p>代表取締役 浅沼 誠</p>	<p>株式会社 奥村組</p> <p>代表取締役 奥村 太加典</p>	<p>株式会社 鴻池組</p> <p>代表取締役 渡津 弘己</p>	<p>株式会社 東急建設株式会社</p> <p>代表取締役 寺田 光宏</p>	<p>三井住友建設株式会社</p> <p>代表取締役 近藤 重敏</p>	<p>長谷工コーポレーション</p> <p>代表取締役 池上 一夫</p>	<p>五洋建設株式会社</p> <p>代表取締役 清水 琢三</p>	<p>前田建設工業株式会社</p> <p>代表取締役 前田 操治</p>
-----------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------	---	--------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

さわやかな世界をつくる

SHINRYO

新菱冷熱工業株式会社

カイトキをサステナブルに。

世の中を快適にする仕事

三機工業

チーム、きんでん。

(施工力+技術力+現場力)×情報

エネルギー+環境+情報

きんでん

TEL.06-6375-6000 TEL.03-5210-7272 https://www.kinden.co.jp/

ひとりひとりが、未来を灯す。

KANDENKO

〒108-8533 東京都港区芝浦4丁目8番33号 https://www.kandenko.co.jp/

カーボンニュートラルを実現するファシリティソリューション

CS本部の取り組み



カスタマーソリューション本部 街づくり推進部 プロジェクト部門長 榎本 靖倫氏

地域社会、企業、行政の課題を解決

カスタマーソリューション本部 コンサルティング室 室長 金子 英樹氏



すべての人へ高い価値を提供する街づくり

カスタマーソリューション本部街づくり推進部では、NTTアーバンソリューショングループの一員として持続可能な社会の実現に向けた「街づくり」として、さまざまなプロジェクトに取り組んでいます。

旧広島市民球場跡地整備等事業 NTT都市開発を代表とするグループ「NEW HIROSHIMA GATEPARK」が整備するPark-PFI(公募設置管理)です。

同じくPark-PFI事業として、中央公園広場に建設中のサッカースタジアムの東西に広場や延べ約4000㎡の商業施設を整備する計画で、当社は施設設計および維持管理を担当しています。

中央公園広場エリア等整備・管理運営事業



弘前市 れんが倉庫美術館 青森県弘前市のPFI事業として、大正時代に建造された煉瓦造りの旧酒造工場(吉野町煉瓦倉庫)を改修し、芸術文化創造の拠点となる弘前市初の公立美術館を整備しました。

内幸町一丁目街区開発計画 (TOKYO CROSS PARK 構想) NTTグループとして取り組んでいる、都心最大級の開発プロジェクトです。

NTTグループとして取り組んでいる、都心最大級の開発プロジェクトです。「比類なき街づくり」をめざして、隣接する日比谷公園と一体となって進められています。

当社では、設計図書や建築資料の保存だけでなく、ドローンによる空撮・三次元スキャナーを用いたデジタル保存による「旧日比谷電ビルアーカイブ」を制作し、次世代へ伝えるオフィス建築のレガシーとしての記録を継承していきます。

新しい街づくりには、さまざまな課題が伴います。当社はファシリティソリューションを活用することで多様なニーズに応えるダイバーシティ&インクルージョンを推進し、持続可能な社会の実現のために挑戦し続けます。

働き方・ファシリティ・エネルギーの視点で脱炭素サポート

当社のFM事業は企業や自治体をターゲットとして、企画構想から基本計画、設計・構築、運用・維持管理までを提供しています。

カスタマーソリューション本部のコンサルティング室は複雑化するお客さま課題に対応するため、FMについてのナレッジを集約した組織です。

特にお客さまの関心が高いのは環境経営です。2050年のカーボンニュートラル(CN)実現に向けて、企業における環境経営のニーズは高まっています。

当社ではCNを単なるエネルギー課題として捉えるのではなく、従業員の働き方改革や建物・設備の老朽化対策などと

複合させてヒト(働き方)・モノ(ファシリティ)・エネルギーに関わる総合的な経営課題と捉えてお客さまへ提案を実施しています。

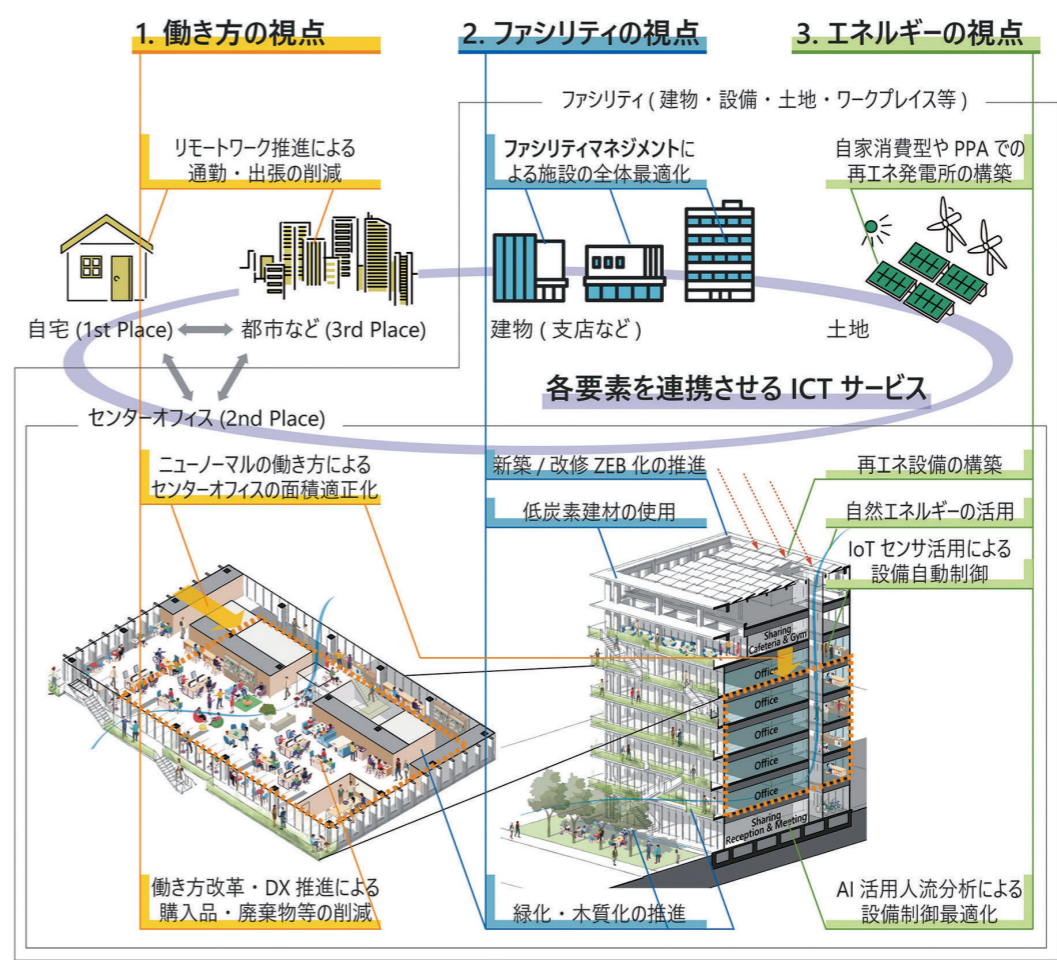
CN達成には働き方・ファシリティ・エネルギーの視点から総合的に実施することが重要です。施設のZEB化や太陽光発電などの省エネ・創エネ施策と、リモートワークの推進による通勤・出張の削減や、拠点数の最適化などを組み合わせることで、お客さまの課題やニーズに合わせた施策を提案しています。

また中長期的な視点で投資を最適化しつつ、実効性のあるCO2削減ロードマップの策定が可能です。ロードマップの基本的な優先順位として、まずは自社の建物や敷地内でどれだけCO2が削減できるのか、「オンサイト」で検討します。

削減が目標達成を支援します。一例として、「福山市本庁舎施設整備・運営事業」では、老朽化した設備更新と防災センター運転監視保守業務を一体的に実施しています。

今後も計画策定から設計・構築、運用改善までをめぐした実行型のコンサルティングで、お客さまのCN実現に貢献してまいります。

CN実現に向けた4つの視点



「人の生命と財産を守る」 エアウォーター防災株式会社 代表取締役社長 酒井 勇次

IGA イガラシ総業株式会社 代表取締役 五十嵐 則夫

azbil アズビル株式会社 執行役常務 濱田 和康

IHI IHI運搬機械株式会社 代表取締役社長 村上 晃一

三基ルーバ株式会社 SANKI LOUVER Co., Ltd. 代表取締役 成田 亮

群商電設株式会社 GUNSYO 代表取締役 石井 嘉一

金井興業株式会社 LIVETECH 代表取締役 清水 英樹

オイルス ECO株式会社 OILS 代表取締役社長 中島 孝之

第一工業株式会社 代表取締役社長 篠原 直男

SUZUKI 株式会社 鈴木シャッター 取締役社長 濱野 壽之

三和電気土木工事株式会社 Think Customer and Safety First 代表取締役社長 森 博明

株式会社 三暁プレコンシステム 代表取締役社長 熊野 勝文

SANKEN 人と地球にActionを。 三建設備工業

朝日工業社 人と地球の心地良いをつくる

SUSTAINA-FULL! エンジニアリングで、人と自然に満ちた調和を。 snk 新日本製鉄株式会社

環境をつくる技術は、未来をつくる技術。 大気社 www.taikisha.co.jp



# 省エネと快適性を追求した建築

設計事例の紹介

## ●弘前れんが倉庫美術館



100年前に造られた酒造工場を現代美術館に再生したプロジェクトです。長年市民に親まれてきた街の原風景を未来につなげるため「記憶の継承」をコンセプトとし、れんが造りとしての景観を保存しながらも建物としての機能・性能の向上のためICTを活用し、機能的な建物を実現しています。現代美術館では展示品の最適な保存環境を維持する必要があり、BEMS (ICTを利用して室内環境とエネルギー性能の最適化を図るための管理システム) やれんが壁内部に埋め込まれた温度センサーの活用により、外壁温度を測定することで、展示室や収蔵庫の温湿度管理をグレードごとに制御し、省エネルギーに寄与しています。さらにれんが壁をPC鋼棒で補強する耐震性向上の工法など、現代の高度な技術とBIMによるシミュレーションを駆使して安全性・快適性を確保し、既存ストック活用等の社会課題および街づくりに貢献しています。

- 建築主/弘前芸術創造
- 所在地/青森県弘前市
- 構造/れんが一部S・RC・W造
- 階数/地上2階
- 延床面積/3,089㎡
- 建築設計/Atelier Tsuyoshi
- 設計統括/NTTファシリティーズ
- 構造設計/大林組、スターツCAM
- 設備設計/森村設計
- 施工/【建築】スターツCAM・大林組・南JV
- 【設備】ユアテック
- 竣工/2020年2月

## ●日本橋三丁目スクエア



日本橋高島屋S.C.隣接街区の付加価値を高める「まちづくり戦略」における賃貸オフィスビル開発プロジェクトです。お客さま初のオフィス開発にあたって事業性を最大化する最新オフィススペックの設定構築からサポートして設計を行い、外壁を構造体と兼用する提案などで83% (基準階) のレナブル比を達成しています。また高島屋グループの環境施策目標に貢献するため、積極的に環境負荷低減策を取り入れ、都内の賃貸オフィスビルとして初めて、「ZEB Oriented」を設計段階 (事務用途) で取得しました。放射空調システムやセンサ制御照明、地中熱利用空調、太陽光発電等を採用し、年間1次エネルギー削減率43%を達成するとともに、快適な執務環境を創出しています。

- 建築主/東神開発
- 所在地/東京都中央区
- 構造/SRC一部RC・S造
- 階数/地下1階 地上12階
- 延床面積/14,127㎡
- 施工/フジタ、きんでん、大気社
- 竣工/2021年12月

## ●所沢市民文化センター MUSE (ミュージズ)



1993年の開業以来、初めての大規模改修プロジェクトです。本改修工事では特定天井の耐震改修と老朽化設備の更新整備を行う中で、ライフサイクルコストおよびライフサイクル二酸化炭素排出量 (LCCO2) の削減をめざしました。更新設備は最先端・高効率の機器を大小に関わらず徹底して採用、統合BASによるシステム合理化やFIT BEMS (高品質なクラウド型の電力管理・自動制御サービス) の導入により、保守最適化・建物運営効率化を図るなど、要求水準書以上の当社独自提案により、LCCO2において目標値を大きく超える43%の削減実績を達成し、脱炭素化に貢献しています。

- 建築主/所沢市
- 所在地/埼玉県所沢市
- 構造/RC一部S造
- 階数/地下1階 地上6階
- 延床面積/29,115㎡
- 施工/安藤ハザマ
- 竣工/2019年12月

## ダイダンは支社・支店ビル

「人と地球の共生」をテーマに、「ZEB+ウェルネス+レジリエンス」の三つのコンセプトを掲げ、全国各地のオフィスビルでの実現を図る一連のプロジェクトです。総合設備工事業に携わられてきたお客さまとの協働の中で、地域ごとの環境特性を捉えた新しい知見やノウハウを計画に取り込み、省エネ性と快適性が両立を図ることで、建築と設備が高度に融和したZEB建築を実現しています。さらに、すでに運用開始している各施設で導入した要素技術の検証結果を進行中のプロジェクト計画に反映し、運用実績データに基づいた建築・設備モデルへの深化と、ZEBのさらなる普及の実現を図っています。



● 建築主/ダイダンは

### ●エネフィス北海道

- 所在地/札幌市北区
- 構造/RC造
- 階数/地上2階
- 延床面積/1,113㎡
- 施工/NTTファシリティーズ、ダイダンは
- 施工協力/共立建設
- 竣工/2021年6月

### ●エネフィス九州

- 所在地/福岡市中央区
- 構造/S造
- 階数/地下1階 地上3階
- 延床面積/1,383㎡

- 施工/NTTファシリティーズ、ダイダンは
- 施工協力/共立建設
- 竣工/2016年5月

### ●エネフィス四国

- 所在地/香川県高松市
- 構造/RC造
- 階数/地上3階
- 延床面積/1,181㎡

- 施工/NTTファシリティーズ、四電エンジニアリング、ダイダンは
- 施工協力/共立建設
- 竣工/2019年3月

### ●ダイダンは新潟支店

- 所在地/新潟市中央区
- 構造/RC造
- 階数/地上3階
- 延床面積/1,182㎡

- 施工/NTTファシリティーズ、ダイダンは
- 施工協力/清水建設
- 竣工/2023年12月(予定)

## これからは、CO2を削減する自動ドアを。

### 新発売 人にも地球にもやさしい自動ドア NATRUS+e W

ナトラス プラスイー ダブル 赤外線センサー + 画像センサー

従来製品から動線判断エリアが約4倍に広がり、通行者の動きを的確に予測して、横切りや立ち止まりによる自動ドアのムダ開き・不要開放時間を削減します。優れた省エネ性能でCO2削減に貢献する自動ドアです。



### ナブコ自動ドア

製造元  
ナブコ株式会社 住環境カンパニー

〒102-0093 東京都千代田区平河町2-7-9 JA共済ビル  
TEL: 03-5213-1156  
https://nabco.nabtesco.com

● 商品のお求め・お問い合わせは下記の販売会社へご連絡ください。

東日本地区販売会社 ▶ ナブコシステム株式会社 TEL: 03-3593-0181  
西日本地区販売会社 ▶ ナブコア株式会社 TEL: 06-6136-7284  
九州地区販売会社 ▶ オリエン特産株式会社 TEL: 092-781-7563

## 地球にいいことしています

「アスファルト防水の仕様」屋上防水に使用する全仕様が環境対応型防水工法です。

- NEW アスファイン工法** 改質アスファルト防水完全常温粘着工法  
改質アスファルトルーフィングを粘着層によって、下地に張付ける環境配慮型改質アスファルト防水工法です。ルーフィング表面は高耐候性フィルム仕上げとすることで、意匠性が大幅に向上します。
- クリンアス工法** 環境配慮型常温積層アスファルト防水工法  
常温で施工可能な湿気硬化型アスファルト「クリンアス」を使用して改質アスファルトルーフィングを積層する常温複合工法です。
- ピロウエルド新熟工法** 環境配慮型アスファルト防水工法  
低煙・低臭タイプの防水工用アスファルト「シグマート」を使用してアスファルトルーフィング類を積層する環境配慮型アスファルト防水工法です。



総合防水材料メーカー  
日新工業株式会社

営業統括部 〒120-0025 東京都立区千住東 2-23-4  
TEL: 03-3882-2571 FAX: 03-3881-8545  
https://www.nishinkogyo.jp/

日本アスファルト防水工業協同組合  
TEL: 03-6806-2666 FAX: 03-6806-2667  
https://www.nihon-as.or.jp/



ダイダンは、電気・空調・水道衛生の設備があつてはじめて生きるもの。この責任と誇りを胸に、私たちはさらなる価値を生みだしていきます。

「建物とは、電気・空調・水道衛生の設備があつてはじめて生きるもの。この責任と誇りを胸に、私たちはさらなる価値を生みだしていきます。」

建物の「いのち」をつくる。



www.daidan.co.jp

●NTT WEST i-CAMPUS A棟・QUINTBRIDGE



NTT西日本本社の移転計画、A棟(新本社棟)建設とQUINTBRIDGE(オープンイノベーション施設)建設プロジェクトです。QUINTBRIDGEはパートナー企業・学生を呼び込むことによる新事業の創出を目的とし、計画立ち上げ時から事業主をサポートしました。センターオフィスであるA棟とQUINTBRIDGEが連携することで、スタートアップの集積地となり、大阪京橋エリアの活性化にも寄与する施設を実現しています。

- 建築主/NTT西日本、NTT・TCリース ●延床面積/43,043㎡
●所在地/大阪府都島区 ●施工/竹中工務店
●構造/[A棟]S一部SRC造 ●竣工/2021年10月
【QUINTBRIDGE】5造
●階数/[A棟]地下1階 地上12階 塔屋1階
【QUINTBRIDGE】地上3階 塔屋1階

●原宿クエスト建替え計画



長年親しまれてきた原宿クエストの建替えプロジェクトです。本計画地は、フラッグシップストアが並ぶ表参道と個性豊かな路面店が点在する原宿という二面性のある街並みの中心に位置しています。それらをパサージュ(通り抜け空間)で結びつけ、都市の奥行きをつくり出すことで、表参道エリアに原宿ならではの新しい出会いや交流の場を創造する商業施設を計画しています。「個性(アイデンティティ)」と「まち」が融合する建築をめざし、原宿・表参道エリアのさらなる発展に寄与します。

- 建築主/NTT都市開発 ●延床面積/約7,600㎡
●所在地/東京都渋谷区 ●施工/熊谷組
●構造/SRC・RC・S造 ●竣工/2025年春(予定)
●階数/地下2階 地上6階

●内幸町一丁目街区開発計画 中地区セントラルタワー



都心最大級の総延床面積約110万㎡(3地区計)を開発するプロジェクトです。事業構想「TOKYO CROSS PARK構想」を掲げ、3地区(北・中・南)が連携して一体的な街づくりを推進します。当社は、日比谷公園と道路上空公園をつなぎ、オフィスやホテル、ホール、宴会場、産業支援施設等を備える中地区セントラルタワーの基本計画・基本設計者として参画しております。引き続き建築・エネルギー・ICTの融合技術を活用し、事業構想の実現に向けて貢献してまいります。

- 建築主/NTT都市開発、公共建物、 ●延床面積/約370,000㎡
東京電力パワーグリッド、三井不動産 ●竣工/2029年度(予定)
●所在地/東京都千代田区 ●竣工/2029年度(予定)
●階数/地下6階 地上46階

●新風館



歴史的建築物である「旧京都中央電話局」を残しつつ、暫定開発の商業施設からホテルを核とした複合商業施設へと再開発したプロジェクトです。ホテル開発が進む京都において、街の記憶となる「旧電話局」と「中庭」を残し、街区を東西に貫通する「パサージュ」(店舗が並ぶ公共歩道)を導入することでエリア全体の回遊性を向上させ、新たに文化・情報発信や交流拠点としての付加価値の高い宿泊機能を付加することによって、地域のさらなる魅力を創出し、エリアの継続的な発展に寄与しています。

- 建築主/NTT都市開発 ●延床面積/25,610㎡
●所在地/京都市中京区 ●施工/大林組
●構造/S一部SRC造 ●竣工/2020年2月
●階数/地下2階 地上7階

近畿大学東大阪キャンパス



2万人以上の学生と教職員が行き交う超高密度なキャンパスにおいて、20年余りにわたり段階的に携わってきたキャンパス整備プロジェクトです。耐震化率100%に取り組む中で単なる建替ではなく、新たな教育環境の整備や文理の垣根を越え、社会の諸問題を解決に導くための学術拠点の創出を付加価値として実現しました。多様で多層な場がにぎわいを創出し、東大阪の高密度で生活の息づかいあふれる都市へと連鎖する都市空間としての場をめざしました。

- 建築主/近畿大学
●所在地/大阪府東大阪市

●1~5号館 [ACADEMIC THEATER]

- 構造/S・SRC・RC造 ●施工/大林組
●階数/地下1階 ●竣工/
地上12階 2017年1月
●延床面積/26,345㎡

●6・7号館 [ACADEMIC THEATER ANNEX THE GARAGE] [写真左]

- 構造/S造 ●施工/フジタ
●階数/地上4階 ●竣工/
●延床面積/8,859㎡ 2019年8月

●E館 [KDIX] (情報学部) [写真右]

- 構造/RC一部S造 ●施工/五洋建設
●階数/地上4階 ●竣工/
●延床面積/8,702㎡ 2022年1月

陸前高田市 庁舎/市民文化会館/消防防災センター



2011年3月、東日本大震災により甚大な被害を受けた陸前高田市の復興事業に関する一連のプロジェクトです。当社は震災直後からNTTグループ各社と連携し、各地域の甚大な被害を受けた建物の早期復旧に取り組んでおり、陸前高田市においても地域産業の再生等につながる中核的公共施設を中心に街の機能の強靭化、生活の向上に至るまで一連の復興事業に積極的に関与しました。震災後10年にわたり、市庁舎や消防防災センター等の公共施設、橋や沢田地など計5棟の設計・監理を行い、市民が安心・安全に暮らすための信頼性の高いまちづくりに寄与しています。

- 建築主/陸前高田市
●所在地/岩手県陸前高田市

●陸前高田市庁舎

- 構造/[庁舎棟]RC造(免震構造) ●延床面積/6,904㎡
【車庫倉庫】S造 【資料庫】S造 ●施工/日本住宅・長谷川建設JV
●階数/[庁舎棟]地上7階 ●竣工/2021年3月
【車庫倉庫】地上3階 【資料庫】平屋

●陸前高田市民文化会館 [写真上]

- 構造/RC一部S・W造 ●施工/佐武建設
●階数/地上3階 ●竣工/2020年2月
●延床面積/3,591㎡

●陸前高田市消防防災センター [写真下]

- 構造/RC一部S造(免震構造) ●施工/長谷川建設・平野組経営JV
●階数/[庁舎棟]地上2階 ●竣工/2014年10月
【体験棟】地上5階
●延床面積/2,954㎡

InfoFarm 株式会社 インフォファーム
代表取締役 博文
岐阜県岐阜市柳津町流通センター1-8-4 電話 058-279-1881

Andeco 株式会社 A n d e c o
代表取締役 早川 慶 朗
大阪市中央区南本町2-1-11 ライラック南本町ビル3F 電話 06-6459-7762

茜建築コンサルタント株式会社
代表取締役 松井 寿一
本社 〒160-0023 東京都新宿区西新宿4-15-7 電話 03-5365-2150(代表)
支店 大阪・仙台 http://www.aknet.jp FAX 03-5365-2151

創業100周年 ITEC 株式会社 アイテック
代表取締役社長 大畑 大輔
静岡県静岡市清水区三保387-7 電話 054-337-2000

サステナブル&バリューアップ めつき・りん酸
オーエム工業株式会社
代表取締役社長 高松 良行
大阪市住之江区北加賀屋3-3-44 電話 06-6685-0661

大地のフォルムを確かな技術で支える
株式会社 エルニード 東北
代表取締役 長 洞 寿博
仙台市太白区富沢西4-1-10 電話 022-743-6423

木造建築物と熟処理木材のトータルサポート企業
江間忠木材株式会社
代表取締役社長 江間 杜一
東京都中央区晴海3-3-3 電話 03-3533-8221

幅広いニーズに応える建築技術者集団
sai株式会社 sai総合企画
一級建築士事務所
代表取締役社長 坂本 博昭
〒101-0062 東京都千代田区神田駿河台1-7-7 白楊第二ビル3F
電話 03-3294-7177

ダンパーの専門メーカー
株式会社 三功工業所
代表取締役 三ッ橋 一弘
東京都大田区京浜島2-7-6 電話 03-3790-3501

プレキャスト・プレストレストコンクリート
株式会社 建 研
代表取締役 宍 戸 宏
東京支店 東京都中央区日本橋堀留町1-4-8 杉村ビル3F 電話 03-5651-8270
大阪支店 大阪市淀川区西中島5-8-3 サンアールビル北館3F 電話 03-6308-8613

地域に育まれた技術で快適環境を提案します
株式会社 カンキョー
代表取締役 森川 成之
三重県津市吉町1-10 電話 059-223-1111

すぎ不燃集材材 もえんげん®
加賀木材株式会社
代表取締役社長 増江 世 圭
石川県金沢市湊2-21 電話 076-238-4131

台東に頼めば安心だ
株式会社 台東サービス
代表取締役 巻 幡 和 彦
東京都台東区寿4-13-8 サセエステートビル4F 電話 03-3842-1071

大成ユーレック株式会社
代表取締役社長 松三 均
東京都港区虎ノ門2-2-1 住友不動産虎ノ門タワー 電話 03-6230-1700

板金・プレス加工、設計、製造、施工
株式会社 大栄製作所
代表取締役社長 福重 光 秀
神奈川県厚木市金田900番地 電話 046-221-0480

人と社会に安心と信頼の技術で応える総合建設会社
株式会社 第一ヒューテック
代表取締役社長 島谷 聡
東京都新宿区四谷1-23 電話 03-3359-8811(代表)

未来の子供達に自然、エネルギーを残そう
株式会社 電管エンジニアリング
代表取締役 有 賀 昭 彦
長野県諏訪市大字豊田1215-1 電話 0266-53-1421

都心から離島まで 通信施設の中に中央製作所
株式会社 中央製作所
代表取締役社長 窪内 啓 介
宮城県名取市愛島台7-101-51 電話 022-382-2121

時代とニーズの変化を捉え勝つ挑戦し続けます
株式会社 中央鋼建株式会社
代表取締役社長 本多 和 義
仙台市宮城野区扇町7-7-14 電話 022-259-3232

最先端技術にて安心と信頼を提供する
株式会社 太洋電機産業株式会社
代表取締役社長 瀬平 文 義
東京都荒川区西日暮里2-22-1 電話 03-3802-7421

人と自然をつなぐ企業でありたい。
長沼商事株式会社
代表取締役社長 長 沼 毅
広島県広島市中区袋町6-14 電話 082-248-0211

株式会社 バコーポレーション
代表取締役社長 深 沢 隆
東京都中央区月島4-16-13 電話 03-3533-5311

『光と膜』をテーマに 創造的な製品を開発しています
株式会社 トニー
TONY Co., Ltd
代表取締役社長 野田 健太郎
神奈川県大和市下鶴間2767-34 電話 046-271-3222 https://tony-net.com

TOTAL MEDIA DEVELOPMENT INSTITUTE CO.,LTD.
株式会社 トータルメディア開発研究所
代表取締役 山村 健一郎
東京都千代田区紀尾井町3-23 文藝春秋新館4階 電話 03-3221-5558

翻訳で世界の建築をつなぐ
株式会社 フレーズクレーズ
代表取締役 牧 尾 晴 喜
大阪市中央区内本町1-1-6 内本町B&M 6F 電話 06-4792-7267

人と技術と情報と すべてはお客様のために
株式会社 フジモリ産業株式会社
代表取締役 濱 口 浩 孝
東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウエスト10F 電話 03-5339-8539

省エネナビゲーション AI-BEMS「DIAS」
株式会社 HIROSAWA 広沢電機工業株式会社
代表取締役社長 佐々木 晃
東京本社 TEL 03-3742-0261 大阪営業所 TEL 06-6448-2051

空間創造によって、人々に「歓びと感動」を届ける
株式会社 乃村工藝社
代表取締役 奥 本 清 孝
社長執行役員
東京都港区台場2-3-4 電話 03-5962-1171

●大阪第1データセンター



「大阪第1データセンター」は、大阪市内における最大級のデータセンターです。免震構造の採用、水害対策、電力や通信設備の冗長化など、さまざまな災害を考慮した信頼性・安全性の高い施設となっています。またユーザーのニーズに対応しやすいように、柔軟性のあるフロアプランとして計画しています。

- 所在地/大阪市
●構造/5造(免震構造)
●階数/地上8階
●延床面積/約16,600㎡
●施工/NTTファシリティーズ
●竣工/2018年5月

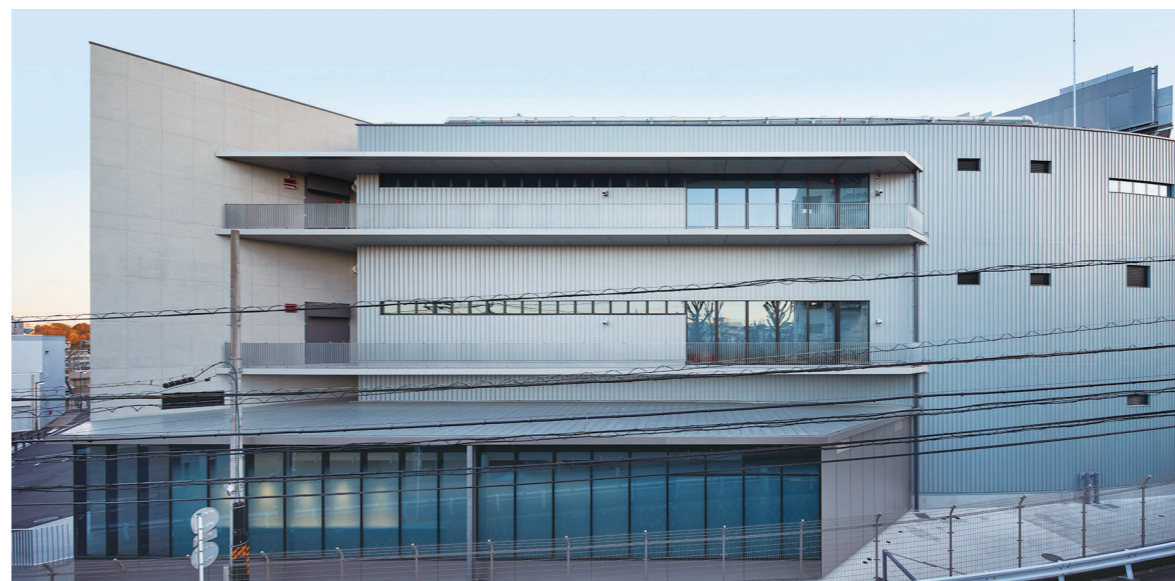
●ESR コスモスクエア OS1



ESR初のデータセンタープロジェクトとなる3棟構成のキャンパス型データセンターの1棟目です。IT電力容量19.2MWを備え、高効率の冷却システム、建物のグリーン化など省エネとCO2排出削減にも取り組み、設計上の柔軟性と拡張性を備え、多様なユーザーニーズに対応できるデータセンターとして計画しています。

- 所在地/大阪市住之江区
●施工/戸田建設
●竣工/2024年5月(予定)

●東京第8データセンター



閉業した物流倉庫をデータセンターとしてよみがえらせる、既存ストック活用の新たな取り組みが特徴です。既存躯体の耐震補強に加えて、敷地境界ぎりぎりまでせり出した増築部を新設することで、どこまでが既存でどこからが増築なのかほとんど判別がつかないほど一体化された建築としています。東京第8データセンターは、「物流倉庫=物理的アーカイブ」から「データセンター=電子的アーカイブ」へのコンバージョンにより、情報空間の役割が高まる社会の変化、ニーズを映し出しています。

- 所在地/神奈川県
●構造/SRC造
●階数/地上3階
●延床面積/11,652㎡
●竣工/2019年10月

●大阪第7データセンター



事業主がめざす低コスト・短工期の郊外型データセンターというコンセプトに基づき、低層のモジュール型データセンターを提案しました。ITロードに応じたモジュールを増設する方式により、容易な段階構築を可能とし投資リスクを最小化。構造躯体のスリム化・設備システムのシンプル化を突き詰めた計画としています。

- 所在地/大阪府
●構造/S造(免震構造)
●階数/地上3階
●延床面積/31,011㎡
●竣工/2020年9月

●インドネシア ジャカルタ3データセンター



「インドネシア ジャカルタ3データセンター」は、ジャカルタ東部の工業団地内に建設された大規模データセンターです。NTTファシリティーズは、インドネシア事務所が現地企業とも連携しつつ基本設計より参画し、その設計にはNTTの先進技術やノウハウを随所に採用、高い収容能力はもちろん、低炭素社会に貢献し、堅牢性、そしてメンテナンス性を兼ね備えた建設を実現しました。

- 所在地/インドネシア ジャカルタ東部
●構造/RC造
●階数/地下1階 地上5階
●延床面積/約28,000㎡
●施工/PT KAJIMA INDONESIA, PRO-MATRIX他
●竣工/2022年3月

建物写真/図版提供/NTTファシリティーズ

TOTO advertisement for Clean Dry hand dryers. Includes image of the product and text: 'もっと安心! もっと快適!' and '非接触で手を乾燥'.

Advertisement for Maru Kasei Metal Co., Ltd. (丸晃金属株式会社). Representative: Ueno Kazuo. Address: Tokyo, Minami-Shinjuku 5-10. Phone: 03-3870-5811.

Advertisement for Matsui Industrial Co., Ltd. (松井工業株式会社). Representative: Matsui Takahiro. Address: Fukuoka, Kasuga 2447-16. Phone: 092-932-3191.

Advertisement for Beston Concrete Co., Ltd. (ベストン株式会社). Representative: Kimura Kenji. Address: Tokyo, Chiyoda 116-0013. Phone: 03-5615-3165.

Advertisement for Mitsubishi Electric Environmental Systems Co., Ltd. (三菱電機住環境システムズ株式会社). Representative: Nagaiwa Kazuhiko. Address: Tokyo, Chiyoda 2-8-7. Phone: 03-3847-4331.

Advertisement for Mitsubishi Heavy Industries Mechanical Systems (三菱重工機械システム). Representative: Ikeda Naoshige. Address: Fukuoka, Kasuga 2447-16. Phone: 092-932-3191.

Advertisement for Saito Kenji Architectural Design Co., Ltd. (株式会社三越伊勢丹プロパティ・デザイン). Representative: Tezuka Tetsuji. Address: Tokyo, Shinjuku 3-2-5. Phone: 03-6633-9026.

Advertisement for Nippon Steel Commerce Co., Ltd. (淀鋼商事株式会社). Representative: Watanabe Ryo. Address: Osaka, Chiyoda 4-1-1. Phone: 06-6241-7231.

Advertisement for UNIROOT Co., Ltd. (ユニ・ロッド株式会社). Representative: Yonekura Yuki. Address: Osaka, Chiyoda 2-6-11. Phone: 06-4400-6668.

Advertisement for Yashiki Marble Co., Ltd. (矢橋大理石株式会社). Representative: Yashiki Shota. Address: Gifu, Gifu 273. Phone: 0584-71-1211.

Advertisement for Nissin Co., Ltd. (日精株式会社). Representative: Kawasaki Jun. Address: Tokyo, Minami-Shinjuku 1-18-17. Phone: 03-3502-3471.

Advertisement for Ruoto Industry Co., Ltd. (Ruoto 菱東産業株式会社). Representative: Kato Shigeo. Address: Tokyo, Chiyoda 3-4-4. Phone: 03-5825-0048.

Advertisement for Yone Mori Co., Ltd. (株式会社ヨネモリ). Representative: Yone Mori. Address: Osaka, Chiyoda 822. Phone: 0761-51-5500.

Large advertisement for NTT Facilities 30th anniversary. Features 'No.1 57.9%' and '58.1%' statistics for exam results. Includes text: '他の追随を許さない 唯一無二の「講習システム」と「合格実績」'.

Advertisement for Shikaku Gakuen (総合資格学院). Promotes a free open exam for 1st and 2nd grade architecture students. Includes QR code and contact info: 03-3340-2810.