

PFI事業 倉敷市中央斎場完成



岡山県倉敷市が、BTO(建設・移管・運営)方式によるPFIで取り組む「倉敷市中央斎場施設整備事業」の新施設が完成した。PFI事業者は西松建設を代表に、目黒建設、九電工、宮本工業所、合人社計画研究所、五輪で構成する特別目的会社(SPC)・PFI倉敷中央斎場(協力企業)として山下設計、丸川建築設計事務所、老龍園緑化が参画。新斎場は、設計・監理を山下設計、丸川建築設計事務所、建築工事を西松建設・目黒建設、電気・機械設備工事を九電工、火葬炉工事を宮本工業所がそれぞれ担当。既存斎場を運営しながら細心の注意を払い「施工」倉敷らしい「伝統と革新性を備えた期待通りの施設を完成させた。引き続き、既存斎場の解体工事や敷地整備工事を進め、2024年3月までの20年間維持管理・運営していく。

地域に愛される施設へ

PFI倉敷中央斎場株式会社

代表取締役 松浦 哲

新たな倉敷市中央斎場が完成いたしましたことを心よりお知らせ申し上げます。

すべての方は等しくお別れのときを迎えます。故人の尊厳を大切に考え、ご遺族や利用者のそれぞれの心情に配慮したやさしい斎場が完成いたしました。

PFI倉敷中央斎場は、地域を熟知する地元企業と斎場における設計・施工・管理運営の実績が豊富な企業、計9社にて構成されております。ご遺族や利用者、そして地域の皆さまによって、どのようなカタチが最適か、多様化する社会にどのように対応するか等、構成各社が持つ知識、ノウハウを出し合い、議論を重ね、本施設の完成に至りました。

倉敷地域と水島地域の境に位置する種松山に登ると、倉敷市中央斎場が現れます。周辺の山なみと倉敷の街なみに調和したファサード。種松山からの美しい眺望を最大限に生かしたビューラウンジ。施設の主機能である火葬炉は、世界最高レベルの環境性能をもつ最新型火葬炉を導入。細かい配慮まで含めると、本事業に携わったすべての方の数えきれないやさしさが溢れた施設に仕上がっております。

本斎場の完成にあたり、多大なるご支援とご協力をいただいた倉敷市役所の皆さま、地域の皆さまに、心より感謝申し上げます。今後とも、地域の方々に愛される斎場として、運営に努めてまいりますので、何卒よろしくお願ひ申し上げます。

設計コンセプト

種松山の山頂近くに位置する敷地には、見合いを配慮する日常環境が隣接していない。この特徴を生かし、南側の整備境界間際まで葬送車両が通行する車寄せで土地利用し、平行に建物配置、駐車場を建物の東側面にまとめて整備することで、斎場全体が山林環境に開かれた明るいお別れ空間を創り出した。

斎場建物は片勾配の屋根を覆い、必要機能ごとの高さに分節し、北側を雁行させることで、自然景観との調和を図っている。

建物構成は、1階に告別・収骨・式場などの儀礼エリア、2階に待合エリアを配置し、両サイドの階段エレベーターで移動するわかりやすい構成とした。2階待合エリアには南向きの山を望む明るい待合室に加え待合ホールを整備し、瀬戸内海や倉敷市街を望むビューラウンジ空間とした。暮らしてきた故人との記憶に思いをはせることができる倉敷の葬送空間を実現している。

街の記憶とともに別れる 山の斎場

蔵の外装のなまこ壁のモチーフを取り入れたデザインや児島のデニム生地ソファ、真備の竹材による待合家具など地元素材を活用しトータルコーディネートしたお別れ空間は会葬者にやすらぎを与えている。

PFI事業を生かした設計・施工・運営の協働により、13基を備える大型火葬施設として、誰もが使いやすく、心地よい斎場を目指した。2会葬の寄付き、式場寄付きを同時に可能とする間口の長い車寄せは特徴の一つである。車で入退場する葬送慣習へ便利に対応するとともに、葬送の接遇運営を効率化し、市民サービス水準の向上に配慮した。もう一つの特徴は、同じ諸室が繰り返され無機質になりがちな大型斎場の空間を分節化・多様化し潤いを与えている。1階の告別収骨室前にはアルコブ状の前室空間を設けプライバシーに配慮、2階には中庭に面した小さな待合コーナーを設置し、待合室やビューラウンジとともに心情に応じて火葬待ちの時間を過ごせる多様な待合空間を創り上げている。

種松山の環境に開かれた新しい斎場が、人々の記憶に残るお別れのひと時を提供する公共施設であり続けることがコンソーシアムメンバー一同の思いである。

株式会社山下設計

地元企業と連携、優しさあふれる環境を創出

施工のポイント

繊細な環境下での施工対応

本工事は同一敷地内において、既存の斎場を運営しながら新しい斎場を建設する特殊な環境下での工事であった。そのため、まずは安全面において、工事期間を通じ来館者との第三者災害防止を重点管理項目の一つとして設定した上で、繰り返しの指導・教育・施工進捗(しんちよく)に応じたインフラ整備の結果、無事にその目標を達成するに至った。

施工計画においては、やはり斎場という用途上、静寂さを強く求められていたことから、仮設・機器選定による防音対策の実施に加え、計画的に早朝・夜間・休館日を用いて作業すること、工事の流れを止めること無く、かつ、要望に応えることができたこと自負している。

また、洗練された意匠設計への対応、SRC造・S造・一部RC造といった複雑な構造に加え、狭小な施工ヤードをいかに有効に活用するか、どのような手順を進めて行くのか、パズルを組み合わせるかの様に「細かな区割り」「流れ」を考え抜き、それが形となって再現されていく過程に職員一同、苦勞とやりがいがあった。

最後に、本工事は2024年3月末日をもって、新築斎場の部分引渡しを行い、一区切りとなりましたが、引続き既存斎場の解体および外構工事が残っています。よって、先述した環境下は継続して続くため、最後まで気を引き締めて仕事を全部了らせたこと、この日を無事に迎えられたことに際し、関係者の方々に、この場を借りて感謝申し上げます。

西松建設株式会社西日本支社
中国支店 所長 嶋村祥嗣

設計・監理/山下設計・丸川建築設計事務所JV

建築施工/西松建設・目黒建設JV



1階 告別・収骨室兼炉前ホール



1階 葬祭ロビー



1階 エントランスホール



2階 瀬戸内ラウンジ



2階 待合コーナー・待合ホール



1階 葬祭ホール

工事概要

■工事名: 倉敷市中央斎場施設整備事業建設(建築、外構、解体)工事
 ■建設地: 岡山県倉敷市福田町福田434-1
 ■発注者: PFI倉敷中央斎場株式会社
 ■設計・監理: 山下設計・丸川建築設計事務所設計共同企業体
 ■施工: <建築工事> 西松建設・目黒建設特定建設工事企業体
 <電気・機械設備工事> 株式会社九電工
 <火葬炉工事> 株式会社宮本工業所

■維持管理・運営: 株式会社合人社計画研究所・株式会社宮本工業所・株式会社五輪

■敷地面積: 23,363.07㎡
 ■建築面積: 2,982.64㎡
 ■延床面積: 4,192.46㎡
 ■構造: SRC造、S造一部RC造
 ■階数: 2階
 ■工期: 2021年11月1日～2024年8月31日(予定)
 (写真提供: 街ウエドイカメラ)

<p>▶設計・監理 山下設計・丸川建築設計事務所設計共同企業体</p> <p>株式会社 山下設計 YAMASHITA SEKKEI INC. ARCHITECTS, ENGINEERS & CONSULTANTS.</p> <p>代表取締役社長 藤田 秀夫 副社長執行役員関西支社長 茂島 亮 関西支社 大阪府中央区南船場2-3-2船場南1-10ビル TEL.06-6280-0581</p> <p>岡山本社 岡山市北区駅前町 1-5-18 電話 086 (225) 5536</p>		<p>▶建設工事 西松建設・目黒建設特定建設工事共同企業体</p> <p>西松建設株式会社</p> <p>西日本支社 広島市中区国泰寺 2-2-28 電話 082 (247) 9281 中国支店</p> <p>目黒建設株式会社</p> <p>倉敷市生坂 261-6 電話 086 (476) 7887</p>		
<p>●維持管理・運営</p> <p>合人社グループ 株式会社 合人社計画研究所</p> <p>広島市中区袋町 4-31 合人社広島袋町ビル 電話 082 (247) 7498</p>		<p>●電気・機械設備</p> <p>Make Next. 九電工</p> <p>岡山営業所 岡山市北区青江 1-11-8 電話 086 (206) 6125</p>		
<p>●火葬炉工事</p> <p>熱技術と未来環境の追求 MIYAMOTO 株式会社宮本工業所</p> <p>富山市奥田新町 12-3 電話 076 (441) 2201</p>		<p>●火葬炉運営</p> <p>GORIN 株式会社 五輪</p> <p>富山市奥田新町 12-3 電話 076 (441) 2201</p>		
<p>■内装仕上・防水 青盛建材 株式会社 岡山市北区下中野386-2 電話 086 (241) 1672</p> <p>■型枠 株式会社 阿地組 岡山市北区福谷185-1 電話 086 (284) 5666</p> <p>■防火水槽 株式会社 アマノ 岡山支店 岡山市中区江並96-3 電話 086 (274) 3191</p> <p>■屋根・外部 樋 内田金属 株式会社 岡山市中区高屋58-1 電話 086 (273) 0221</p>	<p>■コンクリート塗装 株式会社 菅善 福山市東川口町3-8-13 電話 084 (953) 2154</p> <p>■鉄骨 遠藤工業 株式会社 福山市本郷町2280-1 電話 084 (939) 5739</p> <p>■特許外壁仕上げ、外壁ビードリング工法、外壁カラーコーティング工法 株式会社 OSHIROX 大阪市住之江区北加賀屋4-1-55 電話 06 (6990) 3732</p> <p>■金属製建具・間仕切り工事 影山商事 株式会社 出雲市白枝町1147 電話 0853 (23) 1251</p>	<p>■解体・産廃収集運搬処分 株式会社 ケイ・エヌ・ビー 倉敷市大島560-12 電話 086 (424) 3737</p> <p>■鉄筋工事 後藤鉄筋工業 有限会社 福山市駅前町大字服部永谷826-6 電話 084 (978) 0241</p> <p>■断熱・耐火被覆 三共通商 株式会社 松山市御幸1丁目306 電話 089 (922) 1711</p> <p>■塗装 有限会社 新広島塗研 広島市安佐南区八木9丁目27-4 電話 082 (873) 5055</p>	<p>■UB・流し工事 株式会社 ダイキアクシス 岡山市北区平田151-112 電話 086 (250) 5170</p> <p>■とび・土工工事 田村工業 株式会社 倉敷市神田3-3-42 電話 086 (446) 0800</p> <p>■LGS・ボード、グラスウールボード 株式会社 坪井 岡山市中区泉野704-14 電話 086 (276) 5840</p> <p>■サイン 株式会社 デンシヨク 岡山市中区泉野516-8 電話 086 (274) 0022</p>	<p>■施工協力 株式会社 戸川電工 倉敷市常高633-3 電話 086 (428) 1590</p> <p>■木工事・家具 株式会社 森田建工 福山市御幸町大字中津原1882-1 電話 084 (955) 1270</p> <p>■外壁ECP、ガラス工事、地盤改良工事 平松エンタープライズ 株式会社 倉敷市昭和1丁目2-22 電話 086 (422) 9111</p> <p>■外構補装 老龍園緑化株式会社 倉敷市中島2370-14 電話 086 (465) 6500</p>