SANKEI LOGI 神戸北 完成

設計監理／久米設計　　施工／青木あすなろ建設

地域経済の活性化に貢献

サンケイビルが神戸市北区に開発した物流施設「SANKEI LOGI 神戸北」が完成した。物流施設が集積する高速インターチェンジにも近い場所に土地を取得した施設の開発では、オフィス、商業施設、住宅、ホテルなど同社が各種都市開発で培った知見を生かした。兵庫初となる物流施設の開発を通じ、地域経済の活性化に貢献する。環境負荷の低減にも取り組んだ施設づくりは、設計監理を久米設計、施工を青木あすなろ建設がそれぞれ担当した。

メッセージ

兵庫エリア初の物流開発

株式会社サンケイビル

兵庫エリアで当社が初めて開発した物流施設「SANKEI LOGI 神戸北」が完成しました。仲介会社から土地情報を得て、慎重に検討を進めた結果、物流施設が集積する西宮北ＩＣから約4.5㎞とニーズのある立地と判断し、土地を取得して開発したものです。

施設は、中国自動車道、山陽自動車道、六甲北有料道路の各ＩＣからおおむね５㎞圏に位置しています。近隣に住宅地が多数あることから、雇用を確保する面でも期待できるエリアです。延べ２万㎡超となる施設は、２分割可能な４層ボックスの常温倉庫となっています。

開発に当たっては、中国自動車道沿いという視認性の高さを考慮し、ホワイトを基調にシャンパンゴールドも取り入れた上質な外観を意識しました。屋上に太陽光パネルを設置することにより、環境負荷の低減にも取り組んでいます。

当社は、オフィス、商業施設、住宅、ホテルなど多様な都市開発を手掛けてまいりました。兵庫県における初の物流施設開発となった本件を通じて、地域経済の活性化と持続可能な都市づくりへの一助となることを願っております。

トラックバース

垂直搬送機と荷物用エレベーター

事務所

エントランス

設計コンセプト

ブランドイメージ向上目指すデザインに

神戸市北区の丘陵地に計画された物流施設です。建設地は神戸市郊外のベッドタウンに位置し、敷地東側は中国自動車道、周囲は住宅街と倉庫等大型施設が混在する場所で、背景には田園風景と山並みが広がっています。

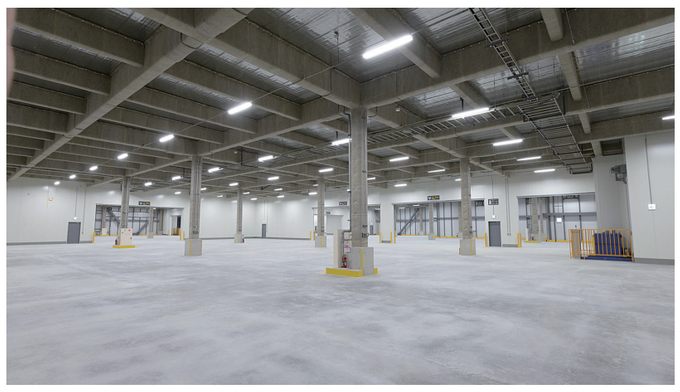
平面は、扇型に広がった敷地に添って建物を雁行させ倉庫面積を最大限確保。雁行部分にテナント事務室やコアを配置することで、使いやすい倉庫平面としています。

外観は、外壁の断熱サンドイッチパネルを「サンケイロジ」のベースカラーであるシャンパンゴールドにホワイトとグレーを加えた３色でランダムにデザイン。水平のグラデーションが山並みの稜線のようにリズムを生み出し、かつ隣接する高速道路のスピード感も表現することを意識しました。「サンケイロジ」のアイデンティティに地域性を導入し、景観的価値を創出することを意図しています。

また、エントランスは、床材や壁材の切り替え、折上げ天井や間接照明を用いてアプローチの誘引性を演出。素材は石目調タイルやベネチアンスタッコ等を用い、洗練されたスタイリッシュな空間としています。

さまざまな機能性、デザイン性を追求し、働く方にとって使いやすい高水準の物流施設の実現、「サンケイロジ」のブランドイメージの向上を目指しました。

株式会社久米設計　入交浩平　佐藤行彦



倉庫

施工のポイント

床精度の確保へ念入りに対応

今回、工事着手に当たり、柔軟な発想で創造力を発揮し、付加価値の高い製品とサービスの提供に努めることを方針に掲げました。また、社員の職務遂行能力の向上を図りながら、生産性向上技術に磨きをかけ、確実な施工と品質を確保することにも注力してまいりました。

これらを確実なものとするためには、風通しの良い職場風土の構築も不可欠となります。社員や協力会社が一体となる活動を通じ、安全衛生水準の向上も目指して現場での施工に取り組んでいきました。

現場では、物流倉庫に必要な床の精度を確保するために、念入りに施主や設計者と打ち合わせを行いました。施工においては打ち継ぎ箇所を減らし、一度のコンクリート打設をできるだけ広い範囲で行うようにすることで、施主が要求する床の精度を確保できたと思っています。中国自動車道に隣接する場所で進める工事でもありましたが、工事資材などの飛散や風散には特に注意をすることを協力会社にも周知し、対策の徹底を求めました。

工事を進める過程において、施主であるサンケイビル様や設計監理の久米設計様などにご指導いただきました。関係者の皆さまのご理解とご協力により、最後には施主様から喜ばれる現場を仕上げることができました。施設が完成した今、この間の苦労話も忘れるほどの喜びを実感しています。

青木あすなろ建設株式会社
サンケイ鹿の子台作業所
所長　岸田浩司

工事概要

- ■工事件名：（仮称）神戸市北区鹿の子台計画
- ■工事場所：神戸市北区鹿の子台南町５－２－２
- ■発 注 者：株式会社サンケイビル
- ■設計監理：株式会社久米設計
- ■施　　工：青木あすなろ建設株式会社
- ■敷地面積：11,005.25㎡
- ■建築面積：5,862.10㎡
- ■延床面積：21,886.04㎡
- ■構　　造：Ｓ造
- ■階　　数：４階
- ■用　　途：物流倉庫
- ■工　　期：2024年６月３日～2025年９月30日

写真提供：青木あすなろ建設株式会社

施工

青木あすなろ建設 AsunaroAoki

大阪建築本店
大阪市北区大淀南 1-4-15　電話 06(6440)1812

電気設備工事

Seibu 西部電気建設株式会社
神戸市灘区都通 4-1-1　電話 078(882)8501

空調衛生設備工事

鳳工業株式会社
大阪市此花区伝法 4-3-59　電話 06(6464)6868

■ 鋼製建具工事
イソガワS・T 株式会社
大阪市都島区中野町3-4-14　電話 06(6352)0501

■ 土工事・コンクリート工事・外構工事
株式会社 一剛組
神戸市長田区海運町8-2-28-1　電話 078(734)1593

■ 生コン材料・生コン圧送
上原成商事 株式会社 大阪支店
大阪市淀川区木川東1-3-23　電話 06(6302)4671

■ サイン工事
株式会社 エイチ・エス・エイ 大阪
大阪市西区江戸堀1-3-3　電話 06(6450)8252

■ 地盤改良杭工事
株式会社 エステック
大阪市中央区南船場2-9-8　電話 06(6224)0323

■ メッシュ型枠パネル工法　エコウェルメッシュ
株式会社 クギン
名古屋市中区栄3-32-20　電話 052(241)3716

■ トイレブース
小松ウオール工業 株式会社
石川県小松市工業団地1-72　電話 0761(21)3131

■ 型枠工事
株式会社 山栄工務店
大阪府高槻市前島1-14-1　電話 072(660)6666

■ 耐火パネル
三和シヤッター工業 株式会社
大阪市淀川区西中島5-5-15　電話 06(6302)5334

■ 測量・墨だし
株式会社 ジャン
大阪府池田市住吉2-12-11　電話 072(761)9090

■ 左官工事
株式会社 真改工業
兵庫県姫路市勝原区宮田10-7　電話 079(272)2385

■ 鍛冶工
株式会社 清隆工業
大阪府摂津市学園町1-6-23　電話 072(697)8880

■ LGS・ボード貼工事
第一建材 株式会社
大阪市西区京町堀2-11-23　電話 06(6441)3321

■ アンカー工事
中央総業 株式会社
神戸市長田区菅原通2-8-1　電話 0120(07)1222

■ 電気工事（蓄電池・太陽光・LED他）・空調工事
DBロジテック 株式会社
大阪市西区阿波座1-5-16　電話 06(4968)6381

■ 中古資材の買取販売　金物
日建 株式会社
大阪府八尾市南亀井町2-1-50　電話 072(998)8856

■ 垂直搬送機設備工事
不二輸送機工業 株式会社
東京都千代田区神田佐久間町4-22-1　電話 03(3863)8231

■ シャッター工事
文化シヤッター 株式会社
大阪市中央区南船場2-11-26　電話 06(6244)1540

■ 荷物用エレベーター工事
守谷輸送機工業 株式会社
横浜市金沢区福浦1-14-9　電話 045(785)3111

【順不同】