

STORYLINE 瀬長島 完成



車寄せスペース

設計コンセプト

瀬長島は那覇空港の二つの滑走路を間近で見ることができる唯一無二の立地です。海と山に囲まれた豊かな自然と、真上を通る飛行機や訪れる人々のにぎわいの中、ラグジュアリーな時をカジュアルに過ごすことができるホテルを目指しました。

瀬長島の橋を渡る際に、ひと際目立つシンガー状のホテル外観はネオン風の大型サインを組み合わせて、夜間に灯台を模したように浮かび上がります。オーニングを模した躯体の庇や波型バルコニー、張り出したアクリルプール、管制塔を模したラウンジなどリズムカルな要素を組み合わせて、瀬長島オリジナルの外観を実現しました。

客室は、にぎわいのある共用部と雰囲気を変え、落ち着いたビーチハウスをコンセプトにしています。砂浜のページや暖かい日差しのおもてなしを基調に建築プランから備品に至るまで、ビーチハウスらしさを表現しています。

最上階のラウンジは、管制塔を模したデザインとし、管制塔同様の15度傾斜サッシ、内装カラーリング、照明デザインに至るまで追求し、夜間の飛行場がダイナミックに見えるよう配慮しました。

ルーフトップのプールは滑走路と平行になるように角度を振り、アクリルを通して飛行機の離着陸を真横から楽しむことができます。また、飛行機からもプール底のSTORYLINEの文字を視認することができ、広告塔の役割を果たしています。

今後、ゲストの皆さまが当ホテルでタイムレスな時を過ごし、瀬長島のさらなる魅力を感じていただくことを願っています。

株式会社東急設計コンサルタント

吉川 智美

東急と東急不動産が沖縄県豊見城市で開発を進めていたホテルコンドミニアム「STORYLINE 瀬長島」が4月11日に開業した。東急が手掛けるホテルコンドミニアムの新ブランド「STORYLINE (ストーリーライン)」の第1号物件。RC造8階建ての建物に、複数タイプの101室を用意した。共用スペースにはレストランやプール、屋外温泉スパ、フィットネスジムなどを備える。設計は東急設計コンサルタント、施工は東急建設が担当した。



設計/東急設計コンサルタント

施工/東急建設



客室



レセプション

海と空港を臨む沖縄の新たな滞在拠点

施主インタビュー

東急株式会社
ホテル・リゾート事業部 アセット開発グループ
課長 成田 潤氏

「開発の経緯についてお聞きください。」
「東急グループの沖縄での事業展開は1963年の『琉球東急ホテル』の開業に始まり、その後、60年以上にわたってホテル・リゾート事業を中心に取り組んできました。現在、ホテル等の運営、営業所の開設などを始め、沖縄県の19カ所で事業を展開しています。」

「瀬長島は那覇空港から車で10分ほどの場所に位置する周囲約1.5kmの小さな島です。穏やかな海や天然のビーチに加えて、飛行機の離着陸を間近で見られるといった希少性を持ちます。私たちはユニークな立地性を生かしたホテルコンドミニアムとして、新規ブランドまで全101室・7タイプをご用意しました。アルコールやソフトラビリティなど比較して維持管理コストを軽減できることに加え、各オーナーがステークホルダーとして、さまざまな提案をしながら、さらなるホテルの進化を実現しています。」

「『STORYLINE』を立ち上げた。『STORYLINE』は、NE瀬長島は第1号物件として、開発・設計・施工からホテル運営・管理までを東急グループが担います。」
「施設コンセプトは、『コンセプトは『エアロビー』感の8階には、空と海を間近に楽しめる『インフィニティプール』を設けました。美しい夕日や那覇市街地の夜景などを眺めながらリラックスいただけるように、宿泊者専用ラウンジ『スカイルーム』は、『エアロビー』のコンセプトを踏まえ、管制塔を模したデザインを採用し、客室からの一部が遠くを望むことができます。オーナーが建設をはじめ、沖縄のさらなる活性化に貢献することを目的としています。」

「『STORYLINE』を立ち上げた。『STORYLINE』は、NE瀬長島は第1号物件として、開発・設計・施工からホテル運営・管理までを東急グループが担います。」
「施設コンセプトは、『コンセプトは『エアロビー』感の8階には、空と海を間近に楽しめる『インフィニティプール』を設けました。美しい夕日や那覇市街地の夜景などを眺めながらリラックスいただけるように、宿泊者専用ラウンジ『スカイルーム』は、『エアロビー』のコンセプトを踏まえ、管制塔を模したデザインを採用し、客室からの一部が遠くを望むことができます。オーナーが建設をはじめ、沖縄のさらなる活性化に貢献することを目的としています。」

「『STORYLINE』を立ち上げた。『STORYLINE』は、NE瀬長島は第1号物件として、開発・設計・施工からホテル運営・管理までを東急グループが担います。」
「施設コンセプトは、『コンセプトは『エアロビー』感の8階には、空と海を間近に楽しめる『インフィニティプール』を設けました。美しい夕日や那覇市街地の夜景などを眺めながらリラックスいただけるように、宿泊者専用ラウンジ『スカイルーム』は、『エアロビー』のコンセプトを踏まえ、管制塔を模したデザインを採用し、客室からの一部が遠くを望むことができます。オーナーが建設をはじめ、沖縄のさらなる活性化に貢献することを目的としています。」



インフィニティプール※

- 工事名称: (仮称) 瀬長島リゾート温泉及び宿泊施設設計画新築工事
- 工事場所: 沖縄県豊見城市字瀬長瀬長原155番1
- 建築主: 東急株式会社、東急不動産株式会社
- 設計監理: 株式会社東急設計コンサルタント
- 施工: 東急建設株式会社九州支店
- 敷地面積: 3,793.74㎡
- 建築面積: 1,656.46㎡
- 延床面積: 8,036.61㎡
- 階数: 地上8階
- 構造: RC造
- 建物用途: リゾートホテル
- 工期: 2022年4月1日～2024年1月31日
- 写真提供: 東急株式会社 (※: ナカサンドパートナーズ撮影)



屋外温泉スパ



レストラン「AERO BEACH TABLE」



宿泊者専用ラウンジ「スカイルーム」⑤と「スカイテラス」



曲面躯体の品質・安全管理に配慮

現場運営の基本方針に「チームワーク」を掲げました。設計・施工まで竣工後の運営・管理まで、東急グループで担うプロジェクトです。そのチームの一員として、皆さま喜んでいただける建物を実現するために、引き渡すまでに、本社・支店、協力会社が一致団結して、仕事を進めました。

現場運営の基本方針に「チームワーク」を掲げました。設計・施工まで竣工後の運営・管理まで、東急グループで担うプロジェクトです。そのチームの一員として、皆さま喜んでいただける建物を実現するために、引き渡すまでに、本社・支店、協力会社が一致団結して、仕事を進めました。

現場運営の基本方針に「チームワーク」を掲げました。設計・施工まで竣工後の運営・管理まで、東急グループで担うプロジェクトです。そのチームの一員として、皆さま喜んでいただける建物を実現するために、引き渡すまでに、本社・支店、協力会社が一致団結して、仕事を進めました。

現場運営の基本方針に「チームワーク」を掲げました。設計・施工まで竣工後の運営・管理まで、東急グループで担うプロジェクトです。そのチームの一員として、皆さま喜んでいただける建物を実現するために、引き渡すまでに、本社・支店、協力会社が一致団結して、仕事を進めました。

現場運営の基本方針に「チームワーク」を掲げました。設計・施工まで竣工後の運営・管理まで、東急グループで担うプロジェクトです。そのチームの一員として、皆さま喜んでいただける建物を実現するために、引き渡すまでに、本社・支店、協力会社が一致団結して、仕事を進めました。

「建てる」を超え、未来を生みだす。
東急建設株式会社
 九州支店 福岡市博多区祇園町2-1 電話 092(282)6110

<p>電気設備工事</p> <p> 株式会社 佐 電 工</p> <p>沖縄営業所 沖縄県那覇市牧志 3-19-20 電話 098(851)9725</p> <ul style="list-style-type: none"> ■温泉供給設備工事 株式会社 アサノ大成基礎エンジニアリング 東京都台東区北上野 2-8-7 電話 03(5246)4166 ■鉄筋ガス圧接継手部の非破壊検査 株式会社 NDT沖縄 沖縄県うるま市与那城平安産 1137-1 電話 098(977)7835 ■ガス工事 沖縄ガス株式会社 沖縄県糸満市3-13-2 電話 098(863)7730 ■防水工事 沖縄古賀防水工業株式会社 沖縄県豊見城市宇波波根 495-1 電話 098(994)3743 ■金属工事 沖縄三和シャッター株式会社 沖縄県豊見城市宇平良 84-1 電話 098(840)5538 ■塗装工事 株式会社 沖縄神洋ペイント 沖縄県中頭郡西原町字小那覇 1293 電話 098(945)5135 	<p>機械設備工事</p> <p> 三建設備工業株式会社</p> <p>九州支店 福岡市博多区店屋町 1-35 電話 092(273)0500</p> <ul style="list-style-type: none"> ■磁気探査工事 株式会社 沖縄物理カイケン 沖縄県那覇市楚辺 3-1-10 電話 098(834)4547 ■木工事・木製家具工事・木製建築工事 有限会社 親泊木工 沖縄県糸満市西崎町 5-14-9 電話 098(889)1060 ■金属金物工事 有限会社 海邦ベンダー工業 沖縄県糸満市西崎町 5-14-9 電話 098(994)7465 ■金属製建具工事 金秀アルミ工業株式会社 沖縄県中頭郡西原町字掛保久 217 電話 098(835)8101 ■クレーン工事 有限会社 金功重機 沖縄県那覇市港町 1-25-6 電話 098(866)6286 ■組立工事 三見金属工業株式会社 沖縄営業所 沖縄県那覇市長門 2-26-22 電話 098(918)2001 	<ul style="list-style-type: none"> ■花ブロック工事 株式会社 守礼興業 沖縄県中頭郡西原町字小波津 648-1 電話 098(962)9968 ■外構工事 世紀東急工業株式会社 九州支店 福岡市博多区博多駅前 1-11-5 電話 092(474)2780 ■杭工事 大洋基礎株式会社 福岡支店 福岡市博多区中洲中島町 2-3 電話 092(262)8890 ■型枠工事 株式会社 高崎組 福岡市南区東油山 6-11-13 電話 092(871)1189 ■鉄筋工事 株式会社 高安工務店 福岡県豊見城市宇波波根 796-5 電話 098(987)0390 ■金属製建具工事 テクノスメタル工業株式会社 沖縄県豊見城市南原町字津嘉山 1701 電話 098(888)5060 	<ul style="list-style-type: none"> ■FFE工事 東急リニューアル株式会社 東京都渋谷区渋谷 1-16-14 電話 03(6369)8600 ■鷹・土工 株式会社 中原組 沖縄県沖繩市胡屋 5-12-12 電話 098(933)1190 ■仮設リース・金物販売 那覇鋼材株式会社 沖縄県豊見城市宇高安 593-1 電話 098(850)7171 ■環境調査 株式会社 南西環境研究所 沖縄県豊見城市宇波波根 576-2 電話 098(835)8411 ■備品リース 日建リース工業株式会社 沖縄営業所 沖縄県豊見城市宇波波根 576-2 電話 098(840)6411 ■ユニットバスリース 株式会社 繁栄工業 沖縄県中頭郡西原町内間 91 電話 098(943)1008 	<ul style="list-style-type: none"> ■左官工事 有限会社 譜久村左官工業 沖縄県北谷町字宮城 1-128 電話 098(936)6328 ■タイル工事 株式会社 堀陶石 鹿児島県奄美市名瀬浜町 15-9 電話 0997(52)3284 ■建設機械リース・レンタル 町田機工株式会社 沖縄県那覇市具志 2-22-13 電話 098(895)5803 ■コンクリート圧送工事 宮平重機有限公司 沖縄県那覇市具志 2-22-13 電話 098(857)3631 ■交通誘導員 株式会社 レキオ・セキュリティサービス 沖縄県豊見城市宇波波根 109-1 電話 098(852)2700 <p>順不同</p>
---	--	--	---	---