

# nonowa国立SOUTH完成

JR中央線コミュニティデザイン(東京都小金井市、小澤裕社長)が国立駅南口に建設した木造商業ビル「nonowa国立SOUTH」が3月27日に開業した。景観やまちづくりへの取り組みに力を入れる国立におき、サステナブルをキーワードに計画した建物が、地域を象徴するものの一つとなるよう根付かせたいという。施設の基本設計はJR東日本建築設計、実施設計と施工は大林組が担当した。



基本設計/JR東日本建築設計 実施設計・施工/大林組



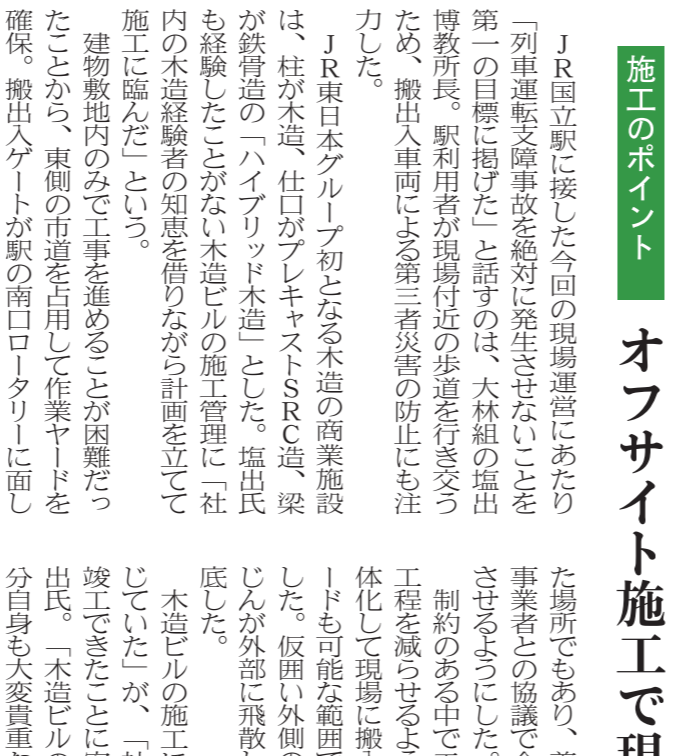
2階エレベーターホール(市内の桜材を活用した階数表示デザイン)



オフィスフロア(打ち合わせスペース)



階段室(多摩産杉材を積極的に活用)



オフィスフロア(オープンスペース)

## 循環型社会に貢献する駅前施設



### JR東日本グループ初の木造商業ビル

施設計画を担当したJR中央線コミュニティデザインの渡辺氏(左)と将堂氏(中央)、リーシングを担当した岡村氏(右)

JR中央線コミュニティデザインがnonowa国立SOUTHで掲げたテーマは「地球と、地域と、身体に心地よいソーシャルグッドリビング」。コロナ禍を経て暮らしの在り方が大きく変化中、地域に住み、働く人たちの「子育て」「食」「健康」をサポートしたいという同社の思いを、JR東日本グループで初となる木造商業ビルで形にした。多摩産材を使用することで、二酸化炭素(CO<sub>2</sub>)削減による地球環境への配慮や、循環型社会の構築に貢献する。4階建ての施設には、商業店舗に加え、土日や祝日も含めた診療で多様な暮らしに対応する小児科クリニック、地域で創業したeコマース(電子商取引)企業なども入居する。リーシングを担当した開発企画部の岡村佳子リーダーは施設が「小児科を利用する子どもたちや訪れる人たち、働く人たちにとって学びの場となるこ

とを期待したい」と話す。赤い屋根の旧国立駅舎や大学通りなどが有名な国立は、環境意識も高い地域として知られる。その中で誕生した施設が「国立のシンボルの一つとなるよう、愛着を持ってほしい」。施設計画部の将堂海渡チーフはそう期待を込める。「当社にとってもチャレンジングなものだった」と振り返る施設計画部の渡辺恵子リーダー。同社のパートナーとして実施設計と施工を担当した大林組にも触れ、資機材の搬入回数を極力減らすなど、工事の段階でも環境に配慮した工夫を取り入れた活動を評価する。鉄道高架下の商業開発などを手掛けてきた同社。nonowa国立SOUTHを地域に定着させながら、「今回の取り組みで得た知見や課題を今後の活動にも生かしていきたい」(渡辺氏)と次なる展開も見据える。



TULLY'S COFFEE&TEA(桜材のペンダント照明ほか椅子の張地には食物由来の色素を使用)

### 設計コンセプト

nonowa国立SOUTHは、駅直結のnonowa国立WESTの増築計画であり、JR東日本グループ初の木造商業ビルです。「サステナブル」をキーワードに、景観やまちづくりへの取り組みに力を入れる文教都市・国立という立地に相応しい建築を目指しました。

に木の架構を魅せる現代的なファサードとすることで、旧駅舎を中心とした国立駅南口の景観に豊かさを加えました。内部はさまざまな店構えに対しても木の架構がおおらかに秩序だった空間を作り、内装各所には東京の木・多摩産材を使用し、親しみのあ

### くにたちの豊かさとにぎわいを魅せる木のリビング

柱は全て木造。大林組独自の木柱-鉄骨梁剛接合技術により、筋交いや耐力壁のない純ラーメン架構を実現することで、木使用量の確保と商業施設に必要な視認性やプランの自由度確保を両立しました。木柱は大林組独自の耐火技術「オメガウッド(耐火)」を採用。1時間の耐火性能を有しています。外観は駅前のシンボルである赤い三角屋根の旧駅舎との対比を意識し、ガラスボックス越し

る空間としました。今後、この建築が国立市民にとっての「木のリビング」として、大学通りの桜・いちよう並木と同様に永く愛され、賑わうと共に、多くの人の目に触れ、都市の木造・木質化の普及に繋がる事を切に願います。株式会社大林組 一級建築士事務所 建築設計部課長 八木利典 建築設計部 川邊絢子

### 施工のポイント オフサイト施工で現場工程削減

JR国立駅に接した今回の現場運営にあたり「列車運転支障事故を絶対に発生させないことを第一の目標に掲げた」と話すのは、大林組の塩田博哉所長。駅利用者や現場付近の歩道を行き交うため、搬出入車両による第三者災害の防止にも注力した。JR東日本グループ初となる木造の商業施設は、柱が木造、仕口がプレキャストSRC造、梁が鉄骨造の「ハイブリッド木造」とした。塩田も経験したことがない木造ビルの施工管理に「社内木造経験者の知恵を借りながら計画を立てて施工に臨んだ」という。建物敷地内のみで工事を進めることが困難だったことから、東側の市道を占用して作業ヤードを確保。搬入ゲートが駅の南口ロータリーに面し



オフィスフロア(オープンスペース)



オフィスフロア(キッチン)

|| 実施設計・施工 ||

**株式会社 大林組**

東京都港区港南 2-15-2  
電話 03(5769)1111

<p>   電気設備工事   </p> <p><b>浅海電気株式会社</b></p> <p>東京都中央区日本橋本町 1-4-12 電話 03(3243)1671</p>	<p>   空調・衛生設備工事   </p> <p><b>川崎設備工業株式会社</b></p> <p>東部支社 東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-28-4 電話 03(3402)6333</p>	<p>   木柱加工・耐火被覆(GB-F、Z-WR)   </p> <p><b>Shelter 株式会社 シェルター</b></p> <p>東京都港区芝 5-13-15 電話 03(5418)8800</p>
<p>■ 防水工事</p> <p><b>株式会社 アイビー防水</b></p> <p>埼玉県草加市水川町 2104-1-4F 電話 048(947)6161</p> <p>■ 建設揚重業</p> <p><b>株式会社 市原重機建設</b></p> <p>埼玉県入間郡三芳町竹間沢 15-11 電話 049(259)5959</p> <p>■ ファブデック工事</p> <p><b>伊藤忠丸紅住商テクノスチール株式会社</b></p> <p>東京都千代田区大手町 1-6-1 電話 03(6266)8231</p>	<p>■ 瓦土工事</p> <p><b>株式会社 大木組</b></p> <p>東京都府中市武蔵台 3-17-4 電話 042(575)8815</p> <p>■ PC工事</p> <p><b>大木建設株式会社</b></p> <p>東京都江東区亀戸 4-22-1 電話 03(5628)0810</p> <p>■ 外構工事</p> <p><b>大林道路株式会社 関東支店</b></p> <p>東京都千代田区神田小川町 3-20 電話 03(3296)6680</p>	<p>■ サイディング工事</p> <p><b>株式会社 クワザフ</b></p> <p>東京都千代田区神田紺屋町 7 電話 03(4346)0900</p> <p>■ 型枠工事</p> <p><b>株式会社 神組</b></p> <p>東京都府中市武蔵台 1-30 電話 042(321)7811</p> <p>■ 植栽工事</p> <p><b>西武造園株式会社</b></p> <p>東京都豊島区長崎 5-1-34 電話 03(4531)3600</p>
<p>■ 墨出し工事</p> <p><b>株式会社 測信</b></p> <p>千葉県我孫子市柴崎台 1-10-12 電話 04(7183)7525</p> <p>■ 組積工事(ALC)</p> <p><b>大中ビルド株式会社 東京支店</b></p> <p>東京都江東区亀戸 7-65-19 電話 03(3685)8101</p> <p>■ 鉄骨工事</p> <p><b>株式会社 テクノスチールダイシン</b></p> <p>栃木県宇都宮市上小倉町 2586 電話 028(678)4636</p>	<p>■ サイン工事</p> <p><b>株式会社 トモ工</b></p> <p>東京都台東区入谷 2-22-12 電話 03(3875)0061</p> <p>■ 塗装工事</p> <p><b>平岩塗装株式会社</b></p> <p>東京都大田区千鳥 2-9-3 電話 03(3759)9198</p> <p>■ 金属製建具工事</p> <p><b>不二サッシ株式会社</b></p> <p>東京都品川区西五反田 4-32-1 電話 03(5745)1251</p>	<p>■ 鋼製建具工事</p> <p><b>文化シヤッター株式会社 首都圏ビル建材支店</b></p> <p>東京都文京区小石川 1-1-1 電話 03(5844)7670</p> <p>■ 鉄骨階段工事</p> <p><b>株式会社 横森製作所</b></p> <p>東京都渋谷区幡ヶ谷 1-29-2 電話 03(3460)9222</p> <p style="text-align: right;">【 順不同 】</p>