

nonowa国立SOUTH完成

JR中央線コミュニティデザイン(東京都小金井市、小澤裕社長)が国立駅南口に建設した木造商業ビル「nonowa国立SOUTH」が3月27日に開業した。景観やまちづくりへの取り組みに力を入れる国立におい



基本設計/JR東日本建築設計 実施設計・施工/大林組



2階エレベーターホール(市内の桜材を活用した階数表示デザイン)



オフィスフロア(打ち合わせスペース)



階段室(多摩産杉材を積極的に活用)

■工事概要	■工事名	nonowa国立SOUTH新築工事
■工事場	所在地	東京都国立市中1-1-52
■基礎	主	株式会社JR東日本建築設計
■実施設計	監理	株式会社大林組一級建築士事務所
■施工	工	株式会社大林組東京本店
■敷地	面積	約840㎡
■延床	積	約2,420㎡
■階	用途	物販店舗、飲食店、サービス店
■構造	数	4階
■竣工	造	W造一部S造
	期	2023年3月15日~2024年2月29日

「JR国立駅に接した今回の現場運営にあたり「列車運転支障事故を絶対に発生させないことを第一の目標に掲げた」と話すのは、大林組の塩田博哉所長。駅利用者や現場付近の歩道を行き交うため、搬出入車両による第三者災害の防止にも注力した。

施工のポイント

オフサイト施工で現場工程削減

循環型社会に貢献する駅前施設



JR東日本グループ初の木造商業ビル

施設計画を担当したJR中央線コミュニティデザインの渡辺氏(左)と将堂氏(中央)、リーシングを担当した岡村氏(右)

JR中央線コミュニティデザインがnonowa国立SOUTHで掲げたテーマは「地球と、地域と、身体に心地よいソーシャルグッドリビング」。コロナ禍を経て暮らしの在り方が大きく変化中、地域に住み、働く人たちの「子育て」「食」「健康」をサポートしたいという同社の思いを、JR東日本グループで初となる木造商業ビルで形にした。

とを期待したい」と話す。赤い屋根の旧国立駅舎や大学通りなどが有名な国立は、環境意識も高い地域として知られる。その中で誕生した施設が「国立のシンボルの一つとなるよう、愛着を持ってほしい」。施設計画部の将堂海渡チーフはそう期待を込める。



TULLY'S COFFEE&TEA(桜材のペンダント照明ほか椅子の張地には食物由来の色素を使用)

設計コンセプト

nonowa国立SOUTHは、駅直結のnonowa国立WESTの増築計画であり、JR東日本グループ初の木造商業ビルです。「サステナブル」をキーワードに、景観やまちづくりへの取り組みに力を入れる文教都市・国立という立地に相応しい建築を目指しました。

に木の架構を魅せる現代的なファサードとすることで、旧駅舎を中心とした国立駅南口の景観に豊かさを加えました。

くにたちの豊かさとにぎわいを魅せる木のリビング

柱は全て木造。大林組独自の木柱-鉄骨梁剛接合技術により、筋交いや耐力壁のない純ラーメン架構を実現することで、木使用量の確保と商業施設に必要な視認性やプランの自由度確保を両立しました。木柱は大林組独自の耐火技術「オメガウッド(耐火)」を採用。1時間の耐火性能を有しています。

る空間としました。今後、この建築が国立市民にとっての「木のリビング」として、大学通りの桜・いちよう並木と同様に未永く愛され、賑わうと共に、多くの人の目に触れ、都市の木造・木質化の普及に繋がる事を切に願います。

株式会社大林組一級建築士事務所
建築設計部課長 八木利典
建築設計部 川邊絢子



オフィスフロア(オープンスペース)



オフィスフロア(キッチン)

実施設計・施工



株式会社大林組

東京都港区港南 2-15-2
電話 03(5769)1111

電気設備工事



東京都中央区日本橋本町 1-4-12 電話 03(3243)1671

空調・衛生設備工事



東部支社 東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-28-4 電話 03(3402)6333

木柱加工・耐火被覆(GB-F、Z-WR)



東京都港区芝 5-13-15 電話 03(5418)8800

■防水工事
株式会社 アイビー防水
埼玉県草加市水川町 2104-1-4F 電話 048(947)6161

■瓦土工事
株式会社 大木組
東京都府中市武蔵台 3-17-4 電話 042(575)8815

■サイディング工事
株式会社 クワザワ
東京都千代田区神田紺屋町 7 電話 03(4346)0900

■墨出し工事
株式会社 測信
千葉県孫子市柴崎台 1-10-12 電話 04(7183)7525

■サイン工事
株式会社 トモ工
東京都台東区入谷 2-22-12 電話 03(3875)0061

■鋼製建具工事
文化シヤッター株式会社 首都圏ビル建材支店
東京都文京区小石川 1-1-1 電話 03(5844)7670

■建設揚重業
株式会社 市原重機建設
埼玉県入間郡三芳町竹間沢 15-11 電話 049(259)5959

■PC工事
大木建設株式会社
東京都江東区亀戸 4-22-1 電話 03(5628)0810

■型枠工事
株式会社 神組
東京都府中市武蔵台 1-30 電話 042(321)7811

■組積工事(ALC)
大中ビルド株式会社 東京支店
東京都江東区亀戸 7-65-19 電話 03(3685)8101

■塗装工事
平岩塗装株式会社
東京都大田区千鳥 2-9-3 電話 03(3759)9198

■鉄骨階段工事
株式会社 横森製作所
東京都渋谷区幡ヶ谷 1-29-2 電話 03(3460)9222

■ファブテック工事
伊藤忠丸紅住商テクノスチール株式会社
東京都千代田区大手町 1-6-1 電話 03(6266)8231

■外構工事
大林道路株式会社 関東支店
東京都千代田区神田小川町 3-20 電話 03(3296)6680

■植栽工事
西武造園株式会社
東京都豊島区長崎 5-1-34 電話 03(4531)3600

■鉄骨工事
株式会社 テクノスチールダイシン
栃木県宇都宮市上小倉町 2586 電話 028(678)4636

■金属製建具工事
不二サッシ株式会社
東京都品川区西五反田 4-32-1 電話 03(5745)1251

【順不同】