

# タムスさくらの杜新井宿 きょう業

## 個室と多床室のハイブリッド型特養



エントランスロビー

個室(ユニット型)

多床室

### システム化採用し短工期に対応

**施工のポイント**

現場は、首都高速川口線の新井宿乗り口に面する敷地。建物歩道に沿った横長の形状で、資材の落下・風塵防止、交通事故防止などに努め、車両や歩行者などの第三者災害のない現場運営を徹底した。敷地条件、工程に合わせた仮設



ダイニング



地域交流スペース

### 設計コンセプト

川口市新井宿は大宮台地の上に位置し、草花や植木の栽培が盛んな地域です。鎌倉街道中道を前身とする江戸時代の代々将軍が日光東照宮へ社参するための専用道路である日光御成道が通っており、現在でも首都高速、東北道、東京外環道を接続する川口ジャンクションがあるという交通上重要な場所でもあります。建設地は前記した川口ジャンクションの程近く、首都高速川口線沿いに位置します。既存の間知横壁の上であり、南側は目の前に高速道路、その他の方位は戸建て住宅や畑に囲まれた、スケールの変位が大きく、土木構築物と自然の間に挟まれたような場所です。これらの土地の状況を背景に、どのような建築のあり方がふさわしいかを模索しました。

### 周辺風景との親和性を創出

柱と梁を外周部に設けるアウトフレームの構造形式を採用しました。外部に表れた柱梁の均一な構造グリッドにより間口が100mに近いボリュームをリズムカルに分割し、周囲とのスケール感を調整しています。また、そのドライナ構成により高速道路などの土木構築物がある地域の風景と、ある種の親和性のようなものを生み出しています。建物用途は66床の個室(ユニット型)、114床の多床室(従来型)からなる180床の特別養護老人ホームです。敷地形状にあわせ、ワンフロアにユニット型と従来型を配置する計画としました。特別養護老人ホームの設置基準をクリアし、機能面を満たした上で、デザイン性や施工性を確保できる5600×8600の構造モジュールを導き出し、それに基づき全体を構成することで、建築としての統合を図ることができました。高齢化社会における需要に資する建築として地域に根差してほしいと思っています。

株式会社奥野設計

桐和会グループが整備を進めていた特別養護老人ホーム「タムスさくらの杜新井宿」(埼玉県川口市)と「タムスさくらの杜市川」(千葉県市川市)の杜市川が完成し、4月1日に開業する。さくらの杜新井宿は、個室と多床室のハイブリッド型で、閉鎖的な従来の特養のイメージを払拭するデザインで特徴的。設計は奥野設計で、施工は奥野設計と、施工は奥野設計が担当した。

### Interview

桐和会グループ 理事長

岡本 和久氏



「桐和会グループの概要を説明して下さい。」  
「当グループは、1993年に「当グループの特養は、自立支援型介護を基本としています。健康的な生活の源は歩くことです。歩行が困難な方にもできるだけ体を開いた歩行に、認知症を動かす機会を設けることで、門病院、療養病棟、リハビリセンター、『おむつゼロ』を実現しています。病児保育室、認可保育園、乳児院の専断の確保と認知症予防にもつ带的増加といった社会の変化と時なっています。新たにオープンしたタムスさくらの杜新井宿は、福祉事業を展開しています。発足玉県内で6施設目、タムスさくらの杜市川は当社グループ初の工業団地内に、都内の4施設を擁する「真に必要な医療・介護ケアサービス」を提供します。」

### 自立支援介護で健康的な暮らしを

従来型多床室とユニット型個室で構成される当グループ唯一のハイブリッド型特養です。ご自身の状況に合わせた個別ケアを受けたい、他の入居者様と一緒に過ごしたい、などライフスタイルにあわせて居室を選択できます。急な体調不良や異変時には、当グループの川口より病院が対応します。全室ユニット型個室で構成されるタムスさくらの杜市川は、リハビリ施設、新日本建設様にお礼申しあげています。近隣にはタムス市川ハビリテーション病院、タムス市川ハビリテーションセンターがあり、ご近所の方々の交流の場として、ご近所の方々に気軽に立ち寄りいただけます。

「オープンに向けた思いを、特養とわかってないスタイリッシュな外観で、街並みに新しい景観を創出しています。建物内部は、自然光を積極的に採り入れた明るく心地良い空間に仕上げられています。斬新なデザインを提案していただいた設計者の奥野設計様、丁寧な施工を手がけていただいた東武建設、新日本建設様にお礼申しあげます。入居者様には、安全・安心で良質な暮らしを享受していただくこと、コトを、コロナ禍終結後は、地域の方々との交流の場として、ご近所の方々に気軽に立ち寄りいただけます。」



北面外観

工事概要	
名称	社会福祉法人桐和会(仮称)新井宿さくらの杜新築工事
工事場所	埼玉県川口市新井宿250番
建築主	社会福祉法人桐和会
敷地面積	5,826㎡
建築面積	2,628㎡
延床面積	6,574㎡
構造	RC造
階数	地上3階
設計・監理	株式会社奥野設計
施工	東武建設株式会社
工期	2020年1月18日～2021年1月30日

**施工** **東武建設株式会社** 栃木県日光市大桑町 138 電話 0288(21)8321 <https://www.tobukensetsu.co.jp/>

**建築工事** **岩村建設株式会社** 栃木県宇都宮市御幸本町 4736-21 電話 028(663)3591

**機械設備・電気設備工事** **株式会社クンエイ** 群馬県太田市飯田町 812 電話 0276(30)6511

<p>■土工・外構工事 <b>日本道路株式会社 北関東支店</b> さいたま市見沼区春岡 1-1-10 電話 048(688)3461</p> <p>■鉄筋工事 <b>株式会社 平商</b> 栃木県那須市流通センター 37 電話 0289(76)3801</p> <p>■型枠工事 <b>株式会社 川元工務店</b> 埼玉県所沢市東所沢 2-53-6 電話 04(2844)3735</p> <p>■昇降機工事 <b>菱電商事株式会社 北関東支社</b> 群馬県前橋市古市町 484-2 電話 027(280)5512</p> <p>■ガラス工事・アルミ手摺工事 <b>株式会社 コマツ</b> 栃木県宇都宮市岩曾町 70 電話 028(621)2501</p> <p>■タイル工事 <b>ハシモ株式会社</b> 栃木県太田市南金丸 2000 電話 0287(24)0010</p> <p>■経理・簿記 <b>コマニー株式会社</b> 東京都千代田区白神 3-9-114F 電話 03(6261)1045</p> <p>■造園工事 <b>株式会社 共栄緑化</b> 群馬県太田市浜町 73-12 電話 0276(46)3255</p>	<p>■浄化槽山留工事 <b>丸藤シートパイル株式会社</b> さいたま市浦和区仲町 1-14-8 電話 048(831)2091</p> <p>■鉄筋工事 <b>関東鉄筋株式会社</b> 栃木県宇都宮市旭 2-4-12 電話 028(633)1486</p> <p>■コンクリート圧送工事 <b>株式会社 共栄興業</b> 埼玉県川口市前川 2-1-15 電話 048(262)5522</p> <p>■左官工事 <b>有限会社 村田工業</b> 栃木県高崎市小林 1600-1 電話 0285(83)2267</p> <p>■シート防水工事 <b>ケイエス防水工業株式会社</b> 東京都台東区東 1-28-7 3F 電話 03(3833)3751</p> <p>■熱絶縁・置床工事 <b>昭和有機株式会社</b> 東京都中央区八丁堀 1-9-8 電話 03(6866)0376</p> <p>■制作金属工事 <b>有限会社 巧研</b> 栃木県日光市猪倉 917-17 電話 0288(26)9866</p> <p>■サイン工事・各種造形 <b>有限会社 環境造形東京</b> 東京都多摩市中沢 2-3-3 電話 042(338)2292</p>	<p>■解体・造成工事 <b>株式会社 サングリーン</b> さいたま市岩槻区小清 1147 電話 048(795)1100</p> <p>■鉄筋工事 <b>国重工業株式会社</b> 埼玉県熊谷市下奈良 649-1 電話 048(525)4679</p> <p>■生コンクリート納入 <b>住商セメント株式会社</b> さいたま市浦和区高砂 2-13-19 電話 048(835)6830</p> <p>■鋼製建具工事(アルミ) <b>YKK AP株式会社</b> 栃木県宇都宮市伝馬町 2-10 2F 電話 028(614)2035</p> <p>■建築防水工事 <b>渡辺建工株式会社</b> 栃木県鹿沼市茂呂 336-5 電話 0289(76)0041</p> <p>■内装工事 <b>株式会社 森インテリア商会</b> 栃木県宇都宮市碓上町 212-1 電話 028(648)1710</p> <p>■既設金属工事 <b>山本商会株式会社 北関東支店 越谷営業所</b> 埼玉県越谷市七左衛門 6-54 電話 048(965)8141</p> <p>■セルフペービング・クリーニング工事 <b>中島建工株式会社</b> さいたま市浦和区備後 5-12-20 電話 048(886)8877</p>	<p>■高・土工 <b>白石工業株式会社</b> さいたま市桜区田島 9-12-10 電話 048(864)1721</p> <p>■鉄筋工事 <b>株式会社 荒井鉄筋工業所</b> 埼玉県川口市南郷 234 電話 048(728)0827</p> <p>■仮設足場工事 <b>三共ビルド株式会社</b> 栃木県宇都宮市宝木町 1656-1 電話 028(612)4737</p> <p>■鋼製建具工事(スチール) <b>三和シャッター工業株式会社</b> 栃木県宇都宮市平出工業団地 20-2 電話 028(660)1130</p> <p>■シーリング防水工事 <b>協和ビルテクノス株式会社</b> 栃木県宇都宮市若草 4-25-8 電話 028(624)7072</p> <p>■内装工事 <b>フィールドテック株式会社</b> 栃木県下都賀郡壬生町通町 3-24 電話 0282(81)0655</p> <p>■内装工事 <b>株式会社 ジェイハウス</b> 東京都新宿区若菜 1-10-11 3F 電話 03(5341)4373</p> <p>■建設機材リース <b>株式会社 アクティオ 川口東営業所</b> 埼玉県川口市赤井 1-28-21 電話 048(285)1053</p>	<p>■杭工事 <b>児玉コンクリート工業株式会社</b> 東京都豊島区南池袋 1-16-20 電話 03(3971)7195</p> <p>■鉄筋継手工事 <b>株式会社 大場工業</b> 栃木県宇都宮市峰町 570-1 電話 028(634)6560</p> <p>■タワークレーン工事 <b>三成研機株式会社</b> 埼玉県日高市森戸新田 59-10 電話 042(985)3112</p> <p>■金属製建具工事 <b>菊川工業株式会社</b> 埼玉県東田原区堀川 2-18-12 電話 03(3634)3231</p> <p>■塗装工事 <b>株式会社 高橋義行塗装工芸社</b> 栃木県宇都宮市中今東 3-6-28 電話 028(665)3316</p> <p>■木・家具工事 <b>株式会社 ワンアップ</b> 東京都新宿区住吉町 5-5 3F 電話 03(5368)0925</p> <p>■ユニットバス・キッチン工事 <b>TOTO エムテック株式会社</b> 栃木県宇都宮市中今東 3-6-28 電話 028(665)6711</p> <p>■産業廃棄物処理業 <b>株式会社 エコシス</b> 埼玉県北葛飾郡杉戸町本郷 593-1 電話 0480(37)2688</p>
---	--	--	---	--