

本厚木駅南口地区市街地再開発事業 竣工

神奈川県 厚木市長

小林 常良



南口から新たなにぎわい創出を

本厚木駅南口地区市街地再開発事業が、いよいよ完成を迎えることとなりました。事業の竣工に伴い、駅南口の新たなランドマークとして、地上22階建ての再開発ビルが誕生。商業・業務・住宅などの複合的な都市機能が集積されます。駅前広場には一般車ロータリーや歩行者専用デッキを新設し、市民や来訪者の皆さまにとって、より安全で快適な市南口の玄関口に生まれ変わります。

平成8年から検討が始まった本事業は、さまざまな理由による一時中断の時期を経て、実に四半世紀を掛けての完成となります。幾多の課題を乗り越え、この時を迎えられたのは、ひとえに市街地再開発組合をはじめ、関係機関の皆さまのご理解とご協力の賜物であると心から感謝を申し上げます。

生まれ変わった南口が、新たなにぎわいを創出し、本市の更なる発展につながるものと確信しております。今後ますます発展する本市にどうぞご期待ください。

公共・商業・住宅一体で再開発

本厚木駅南口地区市街地再開発組合が神奈川県厚木市で進めていた公共・商業・住宅施設の一体再開発「本厚木駅南口地区市街地再開発」が完了し、あす3日竣工式が開かれる。同事業では市や民間企業と連携しながら大型複合施設築造のほか駅前広場と歩行者デッキの整備を行った。完成により、駅前広場の交通機能の向上や駅前へのさらなるにぎわいの創出が期待できる。設計・監理は再開発ビルがアール・アイ・イー、駅前広場等が国際開発コンサルタント、施工は再開発ビルがフジタ・小島組建設共同企業体、駅前広場等がフジタ・小島組公共工事共同企業体が手掛けた。



設計・監理〈再開発ビル〉アール・アイ・イー
〈駅前広場等〉国際開発コンサルタント



2階店舗エントランス

- 事業名: 本厚木駅南口地区第一種市街地再開発事業
- 事業主: 本厚木駅南口地区市街地再開発組合
- 施工区域: 神奈川県厚木市旭町1丁目・泉町ほか
- 用途: 商業・業務施設、診療所、住宅、駐車場、駐輪場など
- 設計・監理: 〈再開発ビル〉株式会社アール・アイ・イー
〈駅前広場等〉株式会社国際開発コンサルタント
- 施工: 〈再開発ビル〉フジタ・小島組建設共同企業体
〈駅前広場等〉フジタ・小島組公共工事共同企業体
- 構造・階数: 〈再開発ビル〉RC一部S造地下2階地上22階建て
- 面積: 〈再開発ビル〉24,459㎡、〈駅前広場等〉約3,460㎡から4,270㎡に拡充
- 工期: 2018年3月1日～2021年3月30日

工事概要

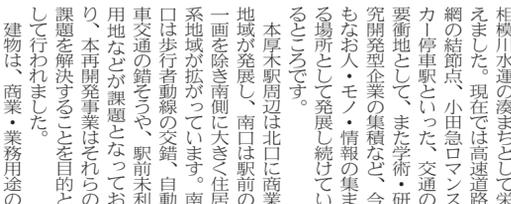
木目調ルバーなどを取り入れたモダンなデザインの住居・エントランス



南側外観



低層ゾーンと、共同住宅16



まちとのにぎわいの接続を演出

3戸の高層ゾーンによって構成されています。低層部は建物高さを3層に抑え、連続したリブ構造で水平方向への流れを表現し周辺の中低層建築物との調和に配慮し、また駅広に向けてゲート状に閉んだガラスカーテンウォール部には、新設したペデストリアンデッキの接続部、住宅・商業・業務の各出入口を集積し、各用途を駅広に向けて演出し、まちとのにぎわいを演出しています。

株式会社アール・アイ・イー 高倉 朋文

本厚木駅南口地区市街地再開発組合

理事長 柳田 光太郎



多くの人々に親しまれるよう祈念

「本厚木駅南口地区第一種市街地再開発事業」の施設建築物工事及び駅前広場等整備工事が無事完了しました。関係各位のご協力に深く感謝いたします。

本事業では、地上22階地下1階建ての再開発ビルとペデストリアンデッキを含む駅前広場等を整備しましたが、事業完了までには紆余曲折がありました。私が事業に参画した当時、本厚木駅南口地区は駅前立地にもかかわらず土地利用や交通の安全・円滑化などの面で大きな課題を抱えていました。

2005年9月に再開発準備組合が設立されたものの、2008年開催の北京オリンピックによる建築資材の高騰などの影響で事業採算性が見込めず、本事業は長く停滞しました。歩行者の安全性や放置自転車などの問題を解決するため、厚木市が駅前にペデストリアンデッキを整備することや、再開発ビル計画を住宅中心の用途に切替え、市営駐輪場を設置すること等が決まり、事業は一気に加速しました。2016年5月に本組合設立認可、2017年7月権利変換計画認可、2018年3月には本工事着工にこぎ着け、今日を迎えることができました。

今後は、完成した施設をどう活用するかが大きなテーマになります。本事業に刺激を受け、本厚木駅北口でも再開発の機運が高まっていると伺いますが、完成した再開発ビルが新たなランドマークとして多くの方々に親しまれ、厚木市の発展に寄与することを願っています。



厚木の街並みを眺望できる屋上デッキ



2階エレベーターホール



天井が高く広々としたリビング



株式会社フジタ

横浜支店 横浜市神奈川区金港町 7-3 電話 045(594)6722

施工(再開発ビル)

フジタ・小島組建設共同企業体



株式会社小島組

神奈川県厚木市栄町 1-2-2 電話 046(221)4545

電気設備工事



横浜支店 横浜市中区本町 4-40 電話045(264)4388

給排水衛生設備工事



横浜西区みなとみらい 3-6-3 電話045(683)1570

[協力会社]

- 金属/パネル工事
旭物産株式会社 東京支店
東京都中央区日本橋本町 1-6-14 電話 03(3272)4600
- 鉄筋工事
株式会社 阿部鋼業
横浜市鶴見区北寺尾 6-31-5 電話 045(575)4715
- 内装工事
有限会社 アマノ
川崎市宮前区藍沼 4-3-24 電話 044(870)9521
- 外構・植栽工事
イビデングリーンテック株式会社
横浜市中区住吉町 4-45-1 電話 045(201)2015
- 建設機械レンタル
株式会社 エスシー・マシーナリ
横浜市瀬谷区北町 25-9 電話 045(921)1111

- 木製建具工事
加藤木材工業株式会社
埼玉県飯能市笠越 418 電話 042(972)2141
- 金属工事
株式会社 KBC 建材
埼玉県比企郡吉見町大字江瀬 1402-1 電話 0493(81)7151
- 解体防水工事
三和リパコン株式会社
東京都世田谷区太子堂 2-14-3 電話 03(3487)0979
- 移動式クレーン工事
潮井利興業株式会社
横浜市鶴見区平安町 1-57-7 電話 045(521)7651
- 木工事
株式会社 須藤
横浜市瀬谷区阿久和 3-22-15 電話 045(363)6684
- 地中障害撤去・SMW 連続壁工事
成幸利根株式会社
東京都中央区日本橋堀田町 1-2-10 電話 03(5645)3236

- 高・土工工事
株式会社 タカシヨウ
神奈川県横浜市大瀬 1958-2 電話 0463(51)5524
- 左官・タイル工事
株式会社 タナケン
相模原市南区相南 1-22-21 電話 042(745)2334
- 揚重センター・養生クリーニング工事
T.T.C 株式会社 横浜支店
横浜市中区住吉町 5-61 電話 045(264)9824
- ALC・ECP 工事
東建エンジニアリング株式会社
東京都中央区日本橋浜町 2-11-2 電話 03(3669)5481
- 塗装・吹付工事
株式会社 東洋塗装
東京都立区西片 1-22-5 電話 03(3813)2358
- 鉄骨工事
株式会社 八田製作所
山梨県アルプス市六科 1490 電話 055(285)0408

- 高・土工工事
ヒロセ株式会社
東京都江東区東陽 4-1-13 電話 03(5634)4520
- 生コンクリート納入
藤田商事株式会社
東京都文京区後楽 1-4-14 電話 03(6757)6753
- 金属製建具工事
フルテック株式会社 相模原営業所
相模原市南区当麻 1122-3 電話 042(777)7570
- 内装仕上工事(二重床・フローリング工事)
マルコー株式会社
東京都江東区新木場 1-9-6 電話 03(3521)0505
- 防水工事
三星産業株式会社
東京都立区宮城 1-20-15 電話 03(3912)1262
- 建具工事
株式会社 LIXIL ビル首都圏支店
東京都江東区大島 2-1-1 電話 03(6706)7312