

越谷市役所本庁舎完成

埼玉県越谷市が、現庁舎敷地内で建て替えていた新本庁舎が完成した。基礎免震構造の採用により地震時の安全性を確保しながら、可変性に優れたロングスパンの執務空間を実現。日射遮蔽庇(BES)やLED照明、BEMS(ビルエネルギー管理システム)など環境負荷技術も随所に採り入れ、埼玉県の中核市にふさわしいシンボリックな行政拠点を創出した。設計・監理は梓設計・越谷建築設計監理事業協同組合、建築工事は清水・高元・豊田が担当した。



越谷市長
高橋 努

現在の本庁舎は、1969(昭和44)年の建設以来、52年の長きにわたり、市民の皆さまにご利用いただいております。

名実とも越谷市のシンボルに

近年、東日本大震災や熊本地震など、100年に1度とも言われる大地震が多く発生しています。そのような中、老朽化が進み、耐震性が極めて低い本庁舎に、私は強い危機感を持っておりました。新庁舎を建設するにあたりましては、災害発生時の防災拠点としての視点を重視し、市民の皆さまや本庁舎整備審議会の委員の皆さまなどから多くのご意見をいただきながら、2013(平成25)年から6年にわたり、新本庁舎の整備に向けた準備を進めてまいりました。そして、2019(平成31)年3月から工事に着手し、約2年の歳月をかけ、このたび、新本庁舎の完成を迎えることができました。

新たに完成したこの新本庁舎で、市民の皆さまの安全で安心な暮らしを支えるため、職員一丸となり市民サービスの向上に全力を傾注してまいります。

今後も、現本庁舎の解体や、新本庁舎と第二庁舎をつなぐ(仮称)市民協働ゾーンの建設、および外周道路の整備を進め、2023(令和5)年度にすべての工事が完成できるように、引き続き取り組んでまいります。

本庁舎整備事業完了の暁には、この市役所が名実とも越谷市のシンボルとして、また、市民サービスやまちづくり、防災並びに文化とコミュニティの拠点として、機能するよう一層努力してまいります。

設計コンセプト

越谷市新庁舎計画は、三つの棟で構成されている既存庁舎のうち旧本庁舎の建て替えを行うことにより、市役所機能の充実と市民協働の場を整備する計画で、新本庁舎(2021年2月竣工)および市民協働ゾーンの段階的に整備していくものです。

市の基本理念を踏まえた『人・環境・歴史・安心をつなぐ庁舎』を設計コンセプトとし、市民と共に成長し、さまざまな社会のニーズや変化に寄り添う庁舎を目指しました。

社会の変化に寄り添う庁舎

敷地は、元荒川の広がりのある水辺空間や葛西用水ウッドデッキの藤棚など、豊かな周辺環境に恵まれており、その空間を「水郷テラス」により庁舎へ連続させ、市民の新たな憩いの場としました。水郷テラスに面して、越谷宿の記憶をつなぐ場として、宿場町の特徴である木格子と接客空間である「みせの間」をデザイン要素として取り込み、打ち合わせや市民の待合空間としました。

「市民協働ゾーン」は、庁舎全体のメインエントランスホールとして位置するとともに、来庁者や職員、観光客との交流、市民のさまざまな活動をサポートする場として機能します。元荒川側に開かれた2層吹き抜けのエントランスホールは、新庁舎から連続する「水郷テラス」と一体となり、周辺とつながる回遊動線を形成します。

環境や防災面では、エコウォールによる免震ヒット空気空調利用、免震構造の採用やインフラの多重化、執務室の無天井化など、市の防災拠点として十分な機能を確保しています。

株式会社 梓設計

工事概要

- 工事名称: 越谷市役所新庁舎建設工事
- 工事場所: 埼玉県越谷市越ヶ谷四丁目2番1号
- 建築主: 越谷市
- 敷地面積: 15,567.14㎡
- 建築面積: 2,293.33㎡
- 延床面積: 12,100.46㎡
- 構造: S造、基礎免震
- 階数: 地上8階
- 設計・監理: 梓設計・越谷建築設計監理事業協同組合設計共同企業体
- 建築工事: 清水・高元・豊田特定建設工事共同企業体
- 電気設備: 八洲・昭電特定建設工事共同企業体
- 機械設備: 太平・ナカノヤ・豊田特定建設工事共同企業体
- 工期: 2019年3月19日～2021年2月26日(新本庁舎)

撮影: エスエス/走出 直道

防災・市民サービスの新拠点



越谷宿の記憶をつなぐ木格子をモチーフとした水郷テラス

建設地は、住宅や幹線道路に囲まれた市役所敷地の一角隣接する既存庁舎を使いながらの工事のため、工事エリアの明確な区分、来庁者と工事車両の動線の分離、落下・風散対策、騒音・振動対策など市民・職員の安全確保と近隣・行政業務への配慮を最優先した現場運営が求められた。

2階がひな壇状の8階建ての建物。免震層や基礎部分の入り込み、形状が変わる1階の納まりなどに工夫を要しました。中でも、各階の水平庇(ひさし)の取り付けが工率上の重要なポイントとなった。

清水建設の加藤副社長は、「着工を迎えようとは、おぼろげな鉄骨や高力ボルトが不足していた時期を重ねてきました。資材が手に入らず、2カ月ほど工期が圧迫されました。この施工は当初、型枠を組んでコンクリートを現場打ちする在来工法を予定していましたが、鉄

骨と庇をユニットとしてPC化し、躯体構築と庇の取り付けを合理化することで、工期へのしわ寄せを改善しました。事前の工場検査により、高い品質を確保することも、働き方改革で目標となっていた1週8閉所も実現できました。とPC化への切り替えによる効果を説明することができました。越谷市様を初め、設計・監理、工事の関係者皆さまにお礼申し上げます。新庁舎がさらに充実した市行政の拠点となり、市民の安全、安心な暮らしに寄与されることを願っています」と加藤副社長は竣工を迎えたい心境を語る。

施工のポイント

工法的なチャレンジで短工期施工実現



議場にも木格子のデザインを取り入れ、越谷らしさを創出



無天井化されたワンルームの執務空間



葛西用水ウッドデッキと連続する水郷テラス

設計・監理 梓設計・越谷建築設計監理事業協同組合設計共同企業体 AZUSA SEKKEI 株式会社 梓設計 東京都大田区羽田旭町10-11 MFIP羽田3F 電話 03-5735-3211 越谷建築設計監理事業協同組合 埼玉県越谷市東越谷2-15-57(株式会社戸張設計内) 電話 048-962-8193		施工 清水・高元・豊田特定建設工事共同企業体 清水建設株式会社 関東支店 さいたま市大宮区錦町682-2 電話 048-631-3311 高元建設株式会社 埼玉県越谷市御殿町2-11 電話 048-966-1661 豊田工務店 埼玉県越谷市赤山町1-150 電話 048-964-1611		電気設備工事 八洲・昭電特定建設工事共同企業体 株式会社 八洲電業社 さいたま市北区日進町3-37-1 電話 048-663-3361 昭電エンジニアリング SHODEN ENGINEERING Co., Ltd. 埼玉県越谷市南越谷1-2933-3 電話 048-985-1341		機械設備工事 太平・ナカノヤ・豊田特定建設工事共同企業体 TAIHEI 株式会社 太平エンジニアリング 北関東支店 さいたま市中央区大宮下落合1050-2 電話 048-832-6501 株式会社 ナカノヤ 埼玉県越谷市大沢3-28-11 電話 048-974-8711 株式会社 豊田設備 埼玉県越谷市中町11-4 電話 048-962-0171	
高工 株式会社 新青建設 東京都江東区木場2-19-15 4F 電話 03-5675-9741 警備業 株式会社 セキュリティ 埼玉県所沢市喜多町17-11 電話 048-2925-1488 揚重工事 株式会社 市原重機建設 埼玉県入間郡三芳町竹間沢東15-11 電話 049-259-5959 工事用電気設備工事 株式会社 ムトー電気産業 埼玉県志木市下深町2-16-21 電話 048-473-3630 プレハブハウス 大東ハウス 株式会社 東京都葛飾区東葛1-4-11 4F 電話 03-3530-7711 鉄骨工事・鍛冶工事 有限会社 酒井仮設工業 埼玉県川越市南大塚1-8-1 電話 049-245-5042 山留工事 ジェコス 株式会社 北関東支店 さいたま市大宮区吉敷町1-31-1 電話 048-645-0501 既製金物工事 山本商会 株式会社 北関東支店 埼玉県越谷市七左町6-54 電話 048-965-8141 土工 株式会社 DJK 東京都府中市西府町5-14-1 電話 042-364-8811	コンクリートポンプ打設工事 株式会社 群馬圧送 群馬県前橋市島町8-6 電話 027-225-7078 型枠工事 ヘライ建設 株式会社 埼玉県越谷市南越谷4-17-5 電話 048-985-7771 高伸建設 株式会社 東京都中央区築地2-31-5 2F 電話 03-5426-3700 鉄筋工事 西部スチール 株式会社 埼玉県ふじみ野市鶴ヶ岡3-2-39 電話 049-267-1181 鉄骨工事 阪和興業 株式会社 東京都中央区築地1-13-1 電話 03-3544-2408 鉄骨工事 エスケーエンジニアリング 株式会社 東京都中央区築地1-13-1 電話 03-3544-5101 ニューフェローデッキ設計・販売・施工 株式会社 富士昭サンマテック 東京都中央区東日本橋3-3-7 電話 03-5640-4151 PC工事 株式会社 エスシー・プレコン 千葉県流山市おたかの森西3-440 電話 04-7158-6531 防水・耐震・美装工事 有限会社 アクト 埼玉県朝霞市田島1-3-8 電話 048-451-8877	防水工事 高山工業 株式会社 東京都千代田区富士見1-11-21 電話 03-3265-5631 石工事 ハシモ 株式会社 群馬県前橋市富士見町原之郷1440-1 電話 0287-24-0050 押出成型セメント板工事 藤井産業 株式会社 群馬県宇都宮市平出工業団地41-3 電話 028-662-6077 金属工事 株式会社 ヒロタ さいたま市大宮区桜木町1-1-5 3F 電話 048-783-5970 金物工事 株式会社 本郷工業 群馬県前橋市富士見町原之郷1440-1 電話 027-288-9914 左官工事 佐々木左官工業 株式会社 東京都北区西ヶ原3-59-8 電話 03-3910-3602 アルミニウム製建具工事 三協立山 株式会社 三協アルミ社 さいたま市桜区道場1-5-6 電話 048-965-3801 ステンレス建具工事・自動ドア工事 フルテック 株式会社 埼玉支店 さいたま市桜区栄和1-14-8 電話 048-858-5037 シャッター・防煙壁工事 三和シャッター工業 株式会社 さいたま市桜区原町2-78-15 電話 048-653-5061	ガラス工事 セントラル硝子工事 株式会社 東京都杉並区和泉2-7-21 電話 03-5301-3210 床左官補修工事 中島建工 株式会社 さいたま市浦和区領家5-12-20 電話 048-886-8877 塗装工事 中山塗装 株式会社 埼玉県狭山市東三ツ木88-2 電話 04-2952-6291 打放しコンクリートPC版仕上建築工事 株式会社 セントラルコンクリート 東京都港区北青山2-7-26-805 電話 03-5410-2580 パーティション工事 小松ウオール工業 株式会社 さいたま支店 さいたま市北区吉野町1-39-1 電話 048-664-3781 サイン工事 株式会社 KOYAMA 東京都足立区千住緑町1-15-1 電話 03-5284-3310 内装仕上工事 有限会社 栄和 埼玉県熊谷市曙町5-11 電話 048-527-1837 鋼製床工事 株式会社 新潟フローリング 新潟市東区大形本町6-13-15 電話 025-271-1500 OAフロア工事 センクシア 株式会社 東京都港区東新橋2-3-17 電話 03-4214-1931	木工・内装工事 株式会社 井尾工務店 さいたま市北区吉野町2-285-4 電話 048-666-2412 現場発泡ウレタン吹付工事 株式会社 明日産業 群馬県前橋市島町8-6 電話 027-226-5011 外構工事 日本道路 株式会社 埼玉中央営業所 さいたま市見沼区春園1-1-10 電話 048-688-3461 造園工事 株式会社 山梅 群馬県太田市上小杉町226 電話 0276-22-8551 アルミルーバー工事 トライアス 株式会社 東京都中央区日本橋大伝馬町14-15 9F 電話 03-5623-6762 解体工事 株式会社 三勢 千葉県富里市七栄489-49 電話 0476-93-5539 室内環境測定・室内音響性能測定 株式会社 エスエス企画 東京都渋谷区恵比寿南1-14-3 電話 03-3719-1145 竣工写真 株式会社 エスエス 東京都渋谷区恵比寿南1-14-3 電話 03-3719-1141 順不同			