ふふ京都　きょう開業

ヒューリックが京都市左京区で開発を進める高級温泉旅館「ふふ京都」がきょう4月26日に開業を迎えた。同施設は南禅寺や無鄰菴、京セラ美術館に近接。ふふ奈良に続いて関西地方で2件目のふふシリーズとなる。全8タイプ、40室の客室にはひのき風呂を完備するほか、敷地内に残されていた日本庭園を保存し、純木造平屋の離れを新設。古き良き日本の美意識を感じられるリゾート施設となった。設計は日建設計、施工は竹中工務店がそれぞれ担当した。

日本の美、古都の文化漂う京リゾート

施主インタビュー

全室スイートルームとしての設えに

ヒューリック株式会社　開発事業部第２開発室　参事役 **嶋根　千絵氏**　バリューアッド事業部 **寺嶋　峻正氏**

――開発の経緯についてお聞かせください。

寺嶋　このたび関西地方で2件目のふふシリーズ「ふふ京都」を開業いたします。本計画は、元々料亭だった土地をお借りし、開発を進めて参りました。ふふシリーズの「スモールラグジュアリーリゾート」というコンセプトは一環しつつ、全8タイプ、40室で構成された京都市内に位置する初の都市型ふふになります。

嶋根　岡崎地区は市内でありながら豊かな自然と文化を感じられる閑静な地域です。本施設は臨済宗大本山南禅寺からほど近く、山縣有朋の別邸で国の名勝「無鄰菴（むりんあん）」に隣接しています。

――施設の特徴は。

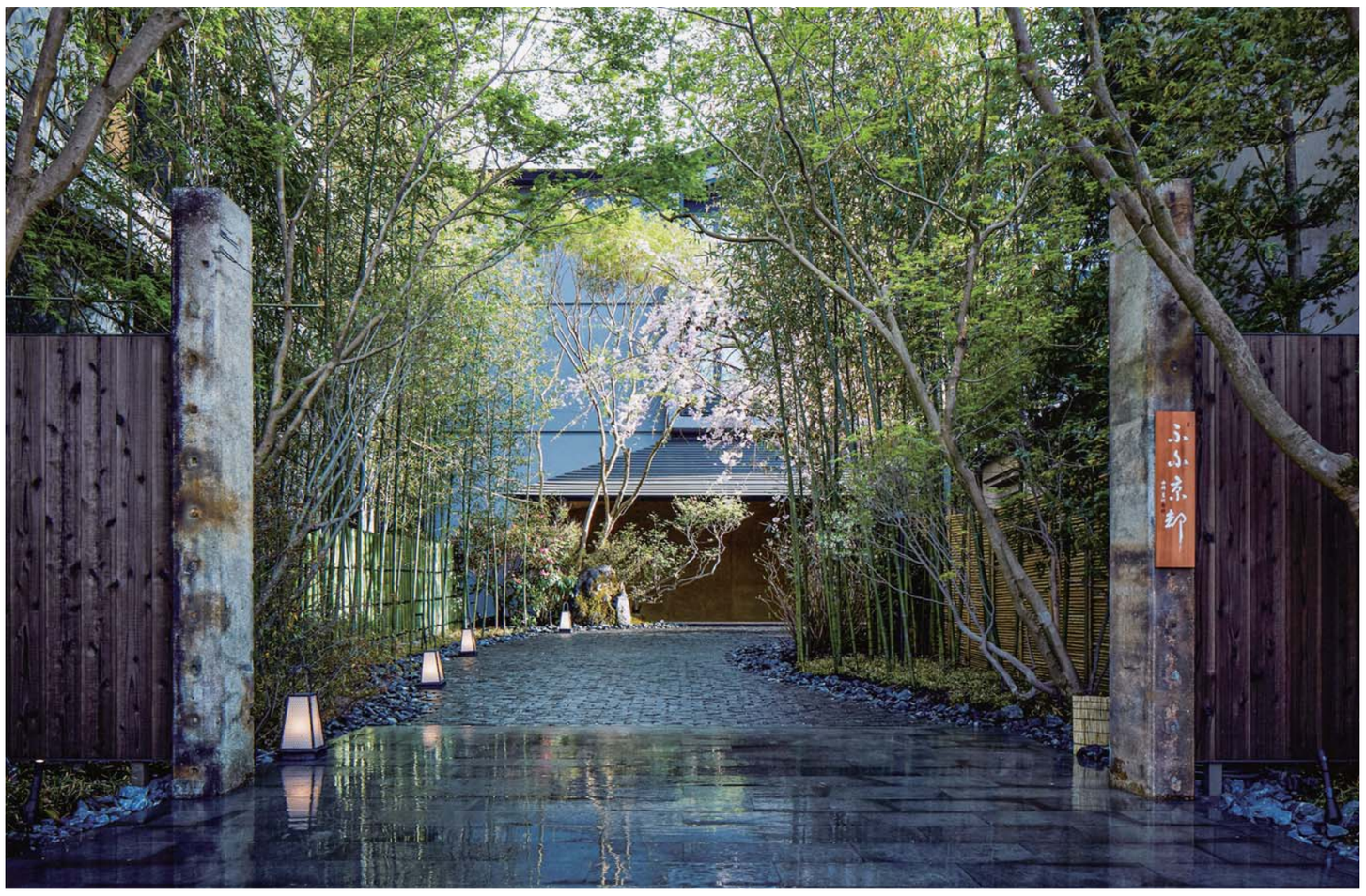
嶋根　建物は南禅寺界隈（かいわい）の別荘庭園群の風情を感じさせる「京の別邸」のようなたたずまいを演出しました。内装には白木を多用し、格子や障子など職人の技術手業を感じさせる仕上げと美しい小物やアートによって日本の伝統的な意匠を施し、繊細で明るくも落ち着きのある空間としています。また、今回初の試みとして全40室にひのき風呂を採用し、日本らしい内装をより魅力的に引き立てています。

寺嶋　土地をお借りするにあたって大正時代につくられた日本庭園を保存してほしいという要望があり、樹木や池を可能な限りそのまま継承しています。庭と建物が調和しているさまをあらわす庭屋一如（ていおくいちにょ）という考え方に基づき、従来の庭園とホテルの一体感を感じる空間構成としました。また庭園内には純木造平屋の離れを整備しました。バーや朝食会場などとしての利用を想定しています。

――完成を迎えての感想は。

寺嶋　新型コロナウイルスの感染拡大という不測の事態を関係者の方々とともに乗り越え完成を迎えました。今後は、京都も含めふふシリーズのリピーターを増やしていければと考えております。

嶋根　計画から着工までに2、3年以上を要するなど様々な困難な状況を一緒に乗り越えてくださった日建設計様と、厳しい施工条件に現場で対応していただいた竹中工務店様をはじめ関係者の皆さまに心より厚く御礼申し上げます。



ロビー

大正時代に作られた日本庭園を臨むダイニング

ラグジュアリープレミアムツイン

ひのき風呂を採用した客室温泉

プレシャススイートツイン

設計コンセプト

計画地は南禅寺別荘庭園群の西端、遠方に東山の山々を眺める琵琶湖疏水のほとりにあり、にぎわいの中心にほど近いエリアでありながら、京都の豊かな自然と近代京都の文化が感じられる地域に位置しています。

敷地内には大正時代に造られた日本庭園があり、この庭園を継承して新たな風景を創出すること、南禅寺界隈（かいわい）らしい風格ある邸宅のたたずまいを演出することを意図して計画しました。

歴史を継承 風格ある邸宅を演出

全体計画は、客室やロビー・レストランを有するメイン棟を庭園の西側に、バーや宴席をはじめ、芸妓（げいこ）の舞を愉しむこともできる木造の離れを庭園内に設えました。ロビー・レストランからは四季折々の表情を見せる庭園を眺め、離れからは琵琶湖疏水の支流を引き込んだ池と庭園の木々たち、吹き抜けるやわらかな風を身近に感じられます。

琵琶湖疏水に面した正面入口には、柔らかな樹形の赤松林といろは紅葉、京都の邸宅で使われていた大きな葛石の古材を見立てて、門柱として設えました。

門を抜けて歩を進めてゆくと、心は次第に外界から切り離され、柔らかな香りと京都らしい美意識が感じられるインテリアがゲストをお出迎えします。

新しく生まれたこのホテルが、地域の風景の一部として共に歴史を刻んでゆくことを願っております。

株式会社日建設計　設計部門　田口　直樹

工事概要

- ■工事名称：（仮称）京都南禅寺草川町41計画新築工事
- ■工事場所：京都市左京区南禅寺草川町41番地　他
- ■建 築 主：ヒューリック株式会社
- ■敷地面積：2,970.78㎡
- ■建築面積：1,183.14㎡
- ■延床面積：4,858.77㎡
- ■階　　数：本棟／地下１階・地上４階　離れ／地上１階
- ■構　　造：本棟／ＲＣ造　離れ／木造
- ■設　　計：株式会社日建設計
- ■施　　工：株式会社竹中工務店
- ■工　　期：2019年６月３日～2021年１月22日

施工のポイント

株式会社竹中工務店
京都支店
奥薗　範久

職種を越えた連携で高品質実現

ふふ京都は、京都市の都市部と東山山麓の間に位置する岡崎エリアであり、平安神宮や永観堂・南禅寺といった有名な神社仏閣をはじめ、京都国立近代美術館や京都市京セラ美術館、京都市動物園など文化施設、琵琶湖疏水沿いの桜や紅葉など四季折々の風景などを楽しむことができる京都らしいエリアでのリゾート施設として計画されました。

工事着手に当たり、厳しい作業制約を受けながら、北側仁王門通り1カ所の搬入動線、敷地いっぱいの建物配置が故の狭い作業ヤード、既存庭園・樹木の保存とさまざまな課題解決を図り、品質・工程・安全確保、環境配慮と高いレベルでの目標を掲げて工事を進めました。その上に期中は、コロナ禍の影響を大きく受け、更なる制約を強いられましたが、所員と作業員が一丸となり、竣工へ向けて作業に取り組みました。

建物は平面的に雁行（がんこう）し、屋根は棟と谷が連続し、外壁は凹凸の多い複雑な純ＲＣ造です。そのため躯体職の作業効率は上がらないものの、関係者全員で粘り強く質の高い仕事を積み上げることができました。仕上工事についても、繊細な仕上材料で構成されている中、丁寧な仕事を職種の垣根を超えた関係者が一体となり作り込んでいます。

結果として、建築主や近隣環境からも評価いただけ、課題と苦労が多かったですが、私自身も多くのことを学べ、次現場へ生かすことができる経験を積むことができました。最後に工事に携わった関係者に大いに感謝いたします。

庭園内に新設された日本建築の離れ

■施工■　竹中工務店　京都支店
京都市中京区壬生賀陽御所町 3-1
電話 075-801-2131

■ 電気設備工事 ■
Kinden きんでん 京都支店
京都市南区西九条西柳ノ内町 8　電話 075-634-6500

■ 空気調和衛生設備工事 ■
高砂熱学工業株式会社 大阪支店
大阪市北区茶屋町 19-19　電話 06-6377-2810

■ 硝子工事
石村硝子株式会社
京都市伏見区深草西浦町 8-142
電話 075-641-8115

■ 鳶・土工事
株式会社 尾張鉄
京都市中京区壬生東淵田町 3
電話 075-811-5191

■ 型枠工事
中建株式会社
京都府綴喜郡宇治田原町郷之口向井 69-2
電話 0774-88-4590

■ 左官工事
南晃工業株式会社
大阪府門真市垣内町 16-21
電話 06-6901-1381

■ 内装仕上工事
冨士機材株式会社
大阪市中央区淡路町 4-3-5
電話 06-6484-6784

■ 金属製建具工事
エコムテック株式会社
大阪市西区京町堀 2-2-1
電話 06-6445-7400

■ タイル工事
有限会社 杉澤タイル
滋賀県大津市坂本 3-26-26
電話 077-577-2355

■ 生コンクリート納入工事
株式会社 長尾組
京都市右京区太秦樋ノ内町 1-4
電話 075-872-3811

■ 塗装工事
株式会社 野村塗装店 京都営業所
京都市中京区壬生坊城町 24-1
電話 075-801-7743

■ 金属工事
株式会社 ユーテック
京都市上京区中長者町通西洞院西入中橋詰町 168
電話 075-417-6255