

港南の新たなシンボルに

横浜市港南区 区長 栗原 敏也



建替えのため平成29年から休館していた港南公会堂が新しくなり、オープンします。新しい施設は、区民活動支援センターと港南土木事務所が一体となった複合施設です。

新公会堂は、旧公会堂に比べて舞台機構や音響設備が充実したことで、音楽・演劇・講演などの多様な演目に対応できるようになりました。また、旧公会堂にはなかった親子室や区民の皆さんの作品を展示できるギャラリーが設置されるなど、施設内の利便性も向上しています。

講堂の壁や天井には区の花であるのまわり柄のレリーフを施し、椅子はひまわり畑をイメージして、明るく温かみのあるデザインになっています。

公会堂が今後、区民活動や生涯学習の場として親しまれ、「愛あふれる(まわり)港南」の新たなシンボルとなることを期待しています。皆さんの活動の発表の場、色んな文化を楽しむ場として、ぜひ新しくなった港南公会堂へおでかけください。

横浜市 港南公会堂 完成

横浜市が同市港南区で建設を進めていた「港南公会堂」が完成した。区民活動支援センターと港南土木事務所を一体化した複合施設で、区民の地域活動や文化芸術活動を支える拠点となる。充実した舞台機構や音響設備を備え、音楽や演劇をはじめ多様な演目に対応した利用が可能なか、区民の作品を展示するギャラリーなどが設置されているのが特徴だ。設計を新居千秋都市建築設計、施工を松尾・大洋・安藤JVが担当。ハイセンスでクオリティの高さを感じさせる佇まいが行き交う人の注目を集めている。新緑の中、区民待望の施設がオープンした。

区民の地域活動、生涯学習を支える拠点施設



ホール

各施設をコンパクトに集約

設計コンセプト

公会堂、土木事務所、区民活動支援センターからなる複合施設です。高さ制限や道路斜線などの厳しい形態制限のなか、非常に限られた容積の中にコンパクトに各施設をまとめる必要がありました。

隣接する地下鉄駅舎への影響を最小限とするため、1階は鎌倉街道から大きく離し、かわりに2階躯体をSRC造として約8割がオーバーハングさせました。これにより必要な建物面積を確保しつつ、駅前広場に大きな軒下のような空間が生まれました。RC打放しの軒はそのまま内部のロビーエまで連続し、この建物の象徴的な空間となっています。

また隣接する住宅地への圧迫感を最小限にするため、段々状にセットバックする形態とし、屋上緑化を施しました。

劇場内部では、壁と天井のケイカル板に特殊なルーター加工による彫り込みを施し、区の花であるヒマワリを刻印しました。

1階には24時間自由に通行できるプロテクトの遊歩道をもつ、地下鉄駅から港南総合庁舎まで結ぶ歩行者空間を生み出しました。

土木事務所として災害時拠点となることを踏まえ、重要度係数は1.5を確保した高耐震の建物とし、発電機などの非常用設備や30分間の間非常用トイレをまかなえる汚水槽などを計画しています。

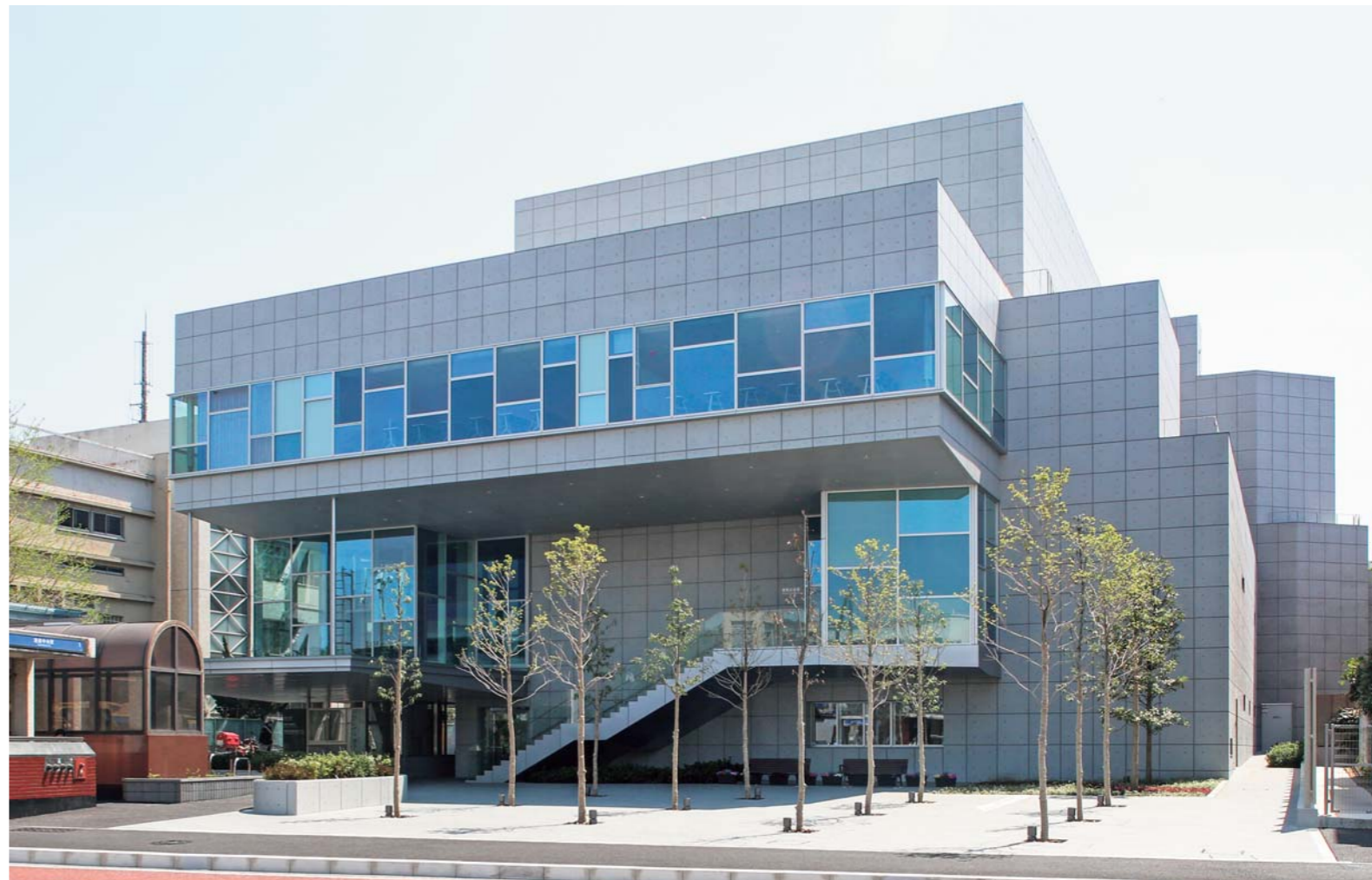
株式会社新居千秋都市建築設計 新居千秋



区民活動支援センター

工事概要

■ 工事名称 港南公会堂及び港南土木事務所整備工事
 ■ 所在地 横浜市港南区港南中央通978番地の1
 ■ 設計・監理 株式会社新居千秋都市建築設計
 ■ 施工 松尾・大洋・安藤建設共同企業体
 ■ 敷地面積 3,007.95㎡
 ■ 建築面積 1,920.69㎡
 ■ 延床面積 5,940.57㎡
 ■ 構造 規模 R C造一部 S 造・SRC造地下1階地上4階建て
 ■ 工期 2018年10月4日～2021年3月26日



施工のポイント

区民活動支援センター、港南土木事務所を一体化

港南公会堂・港南土木事務所は横浜市港南区の要衝横浜市営地下鉄ブルーライン港南中央駅に隣接して建設された。

着工は2018年12月、松尾・大洋・安藤JV(大越巨所長)の施工によりスタートした。

工事の着手にあたり、大越所長は「公会堂という特殊な形状を持った施設のため、コンクリートの打設計画や仮設計画の立案に際し、細部に亘るイメージのつかみにくさがあった」と振り返る。このため、本社建築部と職員らで10回に及ぶ施工検討会を行い、施工計画を緻密に練り上げることで、円滑な工事進行を実現。施工中も過剰な施工の進捗状況を確認し、作業遅延の懸念にも的確に対応し、工期への影響をなくしている。ダメは残さず、一つずつ確実に完了させることをモットーとする大越所長の手腕が遺憾なく発揮されたといえる。

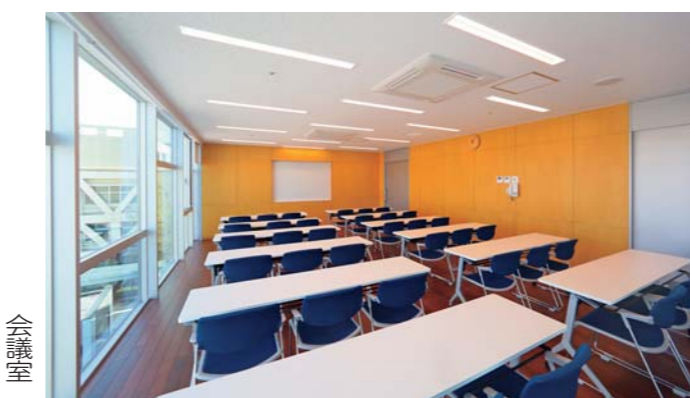
工法的には、コンクリートの打設時に階高の高い部分について、中間位置に打設用開口部を設けて均質でスピーディーな打設を行っ

緻密な施工計画で円滑な工事を推進

たことなどが特徴で、打ち継ぎの入念な作業と相まって高いクオリティが確保された。このほか、RC造S造、SRC造が混在する中で一部RC造をSRC造に替えて施工性を上げるなどの工夫が行われた。

一方、安全管理では、「危険と判断したら工事を止めてでも是正する」という大越所長の姿勢が貫かれ、徹底した事故防止策が講じられたほか、駅利用者を中心とした通行量の多い現場環境に即した第三者災害防止への取り組みが進められ、延べ約26万時間の全工程を無事故無災害で完遂した。

工事を終え大越所長は、「区民の皆さんに役立つ施設の建設に携わることができ光栄に思っています。地場建設業の技術力をアピールできたこと自負しています。28カ月及び長丁場の工事を無事に完了できたことができた。この指導いただいた横浜市(当局並びに)工事に参画された協力会社のお力添えに改めて感謝いたします」と感想を述べている。



会議室



和室



3Fロビー



エントランスホール

<p>施工 松尾工務店・大洋建設・安藤建設共同企業体</p> <p>株式会社 松尾工務店 MATSUO 横浜市鶴見区鶴見中央4-38-35 電話 045(511)0023</p> <p>大洋建設 横浜市中区戸塚区戸塚町157 電話 045(861)0025</p> <p>株式会社 安藤建設 横浜市磯子区中原2-1-15 電話 045(772)2121</p>	<p>電気設備工事 向洋・エスシーエー建設共同企業体</p> <p>向洋電機土木株式会社 横浜市南区井土ヶ谷下町16-6 電話 045(743)4411</p> <p>住電通信エンジニアリング株式会社 横浜市戸塚区前田町501-11 電話 045(825)6110</p>	<p>空調衛生設備工事 ヨコレイ・エヌケイテクノ建設共同企業体</p> <p>株式会社 ヨコレイ 横浜市保土ヶ谷区新井町657 電話 045(381)4501</p> <p>エヌ・ケイ・テクノ株式会社 横浜市神奈川区鶴屋町3-35-1 電話 045(311)9781</p>	<p>舞台照明設備工事</p> <p>パナソニック LS エンジニアリング株式会社 東京本部 東京都江東区青海1-1-20 電話 03(5564)6200</p> <p>舞台音響・映像設備工事</p> <p>YAMAHA ヤマハサウンドシステム株式会社 東京都中央区日本橋箱崎町41-12 電話 03(5652)3600</p>
<p>塗装工事 株式会社 アイピー21 東京都千代田区神田神保町1-20 電話 03(3293)4802</p> <p>床シート・プラインド工事 有限会社 青野インテリア 横浜市港南区日野6-5-8 電話 045(842)2113</p> <p>サイン工事 有限会社 アトリエ・ムーブ 横浜市保土ヶ谷区保土ヶ谷町1-84 電話 045(741)3394</p> <p>鉄筋工事 株式会社 阿部鋼業 横浜市鶴見区北中島6-31-5 電話 045(575)4715</p> <p>劇場壁・天井工事(レリーフ加工) 株式会社 エステック 名古屋市中区鶴舞町字中沙田204-1 電話 052(629)2077</p> <p>鉄骨工事 株式会社 岸本建設工業 神奈川県平塚市東里田480 電話 0463(51)1150</p> <p>木・造作工事一式 株式会社 クリア工芸舎 東京都杉並区高円寺北4-36-5 電話 03(5356)9951</p> <p>仮設電気設備工事 株式会社 ケーアイエス 横浜市港南区港南台6-22-28 電話 045(342)8581</p>	<p>スライディングウォール・トイレブース工事 コマニー 株式会社 横浜営業所 横浜市港北区新横浜3-17-6 電話 045(472)2771</p> <p>耐久塗装工事 株式会社 櫻井 横浜市港南区野庭町361-3 電話 045(286)1116</p> <p>シャッター工事 三和シャッター工業 株式会社 横浜営業所 横浜市港北区新横浜2-5-5 電話 045(478)0028</p> <p>型枠工事 株式会社 七和工務店 横浜市泉区中田北3-1-19 電話 045(801)4467</p> <p>タイル工事 有限会社 ショーオン 神奈川県横浜市磯子区磯崎3-12-2 電話 046(836)9588</p> <p>土工 株式会社 シンセイ 横浜市港南区佐江戸町151 電話 045(931)6307</p> <p>木・界壁工事 株式会社 須藤 横浜市港南区久和東3-22-15 電話 045(363)6684</p> <p>鉄骨工事(B1階プレス) 株式会社 ソエンマ 栃木県宇都宮市中里町680-2 電話 028(612)6822</p>	<p>内装工事(LGS・ボード・化粧ケイカル・GW工事) 株式会社 第一装飾 横浜市鶴見区馬場7-21-3 電話 045(572)1617</p> <p>客席壁面鉄骨地下工事 株式会社 多摩製作所 東京都杉並区下井草5-11-10 電話 03(6915)0378</p> <p>金属製建具工事 株式会社 東横ビル建材 川崎市中原区下小田中6-24-18 電話 044(752)3939</p> <p>大製・鋼製・ステンレス製・家具工事 株式会社 中込製作所 横浜市金沢区福清2-7-21 電話 045(781)1511</p> <p>金属工事 日亜工業 株式会社 横浜市中央区磯子区2-19-1 電話 045(325)9600</p> <p>防水工事(アスファルト・シーリング) ハタノ工業 株式会社 横浜市港南区井土ヶ谷1-26-11 電話 045(820)2332</p> <p>左官工事 株式会社 日向工務店 神奈川県横浜市磯子区三春町2-14 電話 046(826)3030</p> <p>解体工事 藤木商事 株式会社 横浜市中区北仲通2-14 電話 045(201)1535</p>	<p>外構工事 前田道路 株式会社 京浜営業所 川崎市川崎区小田5-15-11 電話 044(333)2332</p> <p>山留・橋台工事 丸藤シートバイル 株式会社 横浜市神奈川区鶴屋町2-23-5 電話 045(326)3421</p> <p>解体杭頭処理工事 有限会社 三島工務店 横浜市戸塚区川上町234-1-501 電話 045(383)9235</p> <p>壁面緑化工事 みのる産業 株式会社 岡山県赤松市下市447 電話 086(955)1653</p> <p>セ・土工 宗陸 株式会社 横浜市西区西平沼町8-13 電話 045(324)8851</p> <p>舞台機構・機構工事 森平舞台機構 株式会社 東京都台東区花川戸2-11-2 電話 03(3842)1621</p> <p>自衛隊押出成型セメント版工事 ワールド産業 株式会社 東京都杉並区梅里2-40-19 電話 03(3313)7221</p> <p>警備業 株式会社 YKセキュリティ 神奈川県鎌倉市山崎1495-34 電話 0467(61)2262</p>