

医療法人社団自靖会 ヴィラドゥのぞみ 開業

医療法人社団自靖会が東京都江戸川区で整備を進めていた「ヴィラドゥのぞみ」が5月1日に開業した。地上6階の介護付き老人ホームで、同法人が経営する付近の親水クリニックと連携した万全の医

療体制を完備。認知症に対して専門的な介護やケアを実践するほか、通常は受け入れが難しい透析患者の入居にも対応する。設計はいちい 神尾デザイン、施工は東洋建設がそれぞれ担当した。



設計・監理/いちい 神尾デザイン 施工/東洋建設

施工のポイント
現場は住宅地を井街道に挟まれた敷地。東洋建設の末廣建設所長は「建設地は、全周が接道しており通行量が多く、住宅とも面しているため第三者災害防止策を徹底し、近隣住民の方々の調和を図りながらの工事となりました」と期間中を振り返る。敷地には既に建物が増え、敷地いっぱいに建物が増えることから作業ヤードの確保に苦労。鉄骨建てでは、建物と奥から道路側へ向けて順に建てる「建て逃げ方式」で施工。工事が終盤になると狭小な作業スペースがさらに狭小となり、揚重計画や資材・仮置きなど綿密な施工計画が求められた。「検討会」の鉄骨業者との打ち合わせを重ねて精度の高い日割りの施工計画

作業スペース狭く施工計画を工夫

竣工を迎えて末廣所長は「懇切丁寧な指導をいただいた事業主様、設計者様をはじめ全ての工事関係者様のご尽力に深く感謝申し上げます」と謝辞を述べた。



居室イメージ (モデルルーム)

医療法人運営の介護付き有料老人ホーム

施設長に聞く

医療法人社団自靖会
ヴィラドゥのぞみ

施設長 石田 貴世志氏

安心で自由度の高い施設を提供

「ヴィラドゥのぞみ」開設の経緯についてお聞かせください。当法人は、江戸川区でクリニック、透析施設、介護老人保健施設、在宅総合支援センターを16年間運営しています。これまでの経験を生かして、施設生活での外出制限や食事制限を緩和し、自由度の高い施設を提供するとともに、長年お世話になっている東小松川の皆さまに還元したいという思いから「ヴィラドゥのぞみ」の開設に至りました。

施設の特徴は、建物の一部がガラス張りで見ただけでは老人ホームだと分からないモダンなデザインです。上層階からは東京スカイツリーが一望できます。全67室の居室は、介護用ベッドやナースコールといった必要な設備を備えながらもホテルのような明るく快適な空間としました。食事についても最新のセントラルキッチンを導入し、高い安全性とおいしさを確保した食事を常に提供します。

また医療法人が経営しているため日中は看護師が常駐し、歩いてすぐの当法人が運営する親水クリニックと連携した万全の医療体制が整っています。従来の介護施設に入居が難しい慢性腎不全、透析が必要な方々にも安心してご入居いただくことができます。さらに認知症の方々にも安心して入居していただけるように、東京都認知症指導者の監督のもと、多数の職員が認知症実践者研修、認知症リーダー研修修了者が、BPSD(認知症の行動・心理症状)の軽減を目指した介護が可能です。新型コロナウイルス終息後には、施設をカフェスペースとして開放し、敷地内にキッチンカーを誘致するなどさまざまなイベントを通じて地域に開かれた施設とする予定です。

完成に寄せての思いを伺います。自信を持ってお勧めすることができる施設が完成いたしました。最新設備を備えており、教育されたスタッフが常に皆さまのケアを行います。スタッフ一同、入居をお待ちしております。結びに、設計と施工をそれぞれ担当していただいたいちい 神尾デザイン様、東洋建設様をはじめ全ての工事関係者の皆様へ、心から厚くお礼申し上げます。

設計コンセプト

本物件は江戸川区の小松川インターを降りてすぐ、小川が流れる親水公園に隣接したアクセス的にも住環境的にも素晴らしい場所にあります。お施主様からはこの立地を生かし、老人ホームという言葉が持つ一般的印象にこだわらず、施設としてのクオリティと住居としての完成度の高さをデザイン性と共に追求しつつ、楽しい環境をというご要望を頂きました。

空間的広がりドラマ性を創出

建物は6階建て(一部7階)で、2階から6階の居室エリア、セントラル厨房、カフェラウンジ、マッサージ・リハビリエリア、BBQのできるスカイデッキなどから構成されています。外観上特徴にもなっているガラス張り部分には、各階ダイニング空間が広がり、スカイツリーを臨みながらのお食事が楽しめます。

デザイン手法としては壁や床を中心にグラフィカルな表現にこだわり、平面的な切り返しによりリズムと調和を与え、限られた条件の中、空間的広がりドラマ性を生み出すことに注力しました。

日々の暮らしに寄り添うことはもちろん、入居様とご家族様両方にとって、家と別荘の間にあるような「帰ってきたい」「また訪れたい」「誰かを誘いたい」そんな特別で大切な場所になって欲しいという想いで業務に携わらせて頂きました。

株式会社いちい 神尾デザイン 神尾卓次



1階共用ダイニング



6階共用ダイニング



作業療法室



ROOF GARDEN

- 工事概要**
- ◇工事名称: 自靖会東小松川老人ホーム新築工事
 - ◇工事場所: 東京都江戸川区東小松川一丁目1-17
 - ◇事業者: 医療法人社団自靖会
 - ◇設計・監理: 株式会社いちい 神尾デザイン
 - ◇施工: 東洋建設株式会社
 - ◇敷地面積: 1,244.01㎡
 - ◇建築面積: 780.38㎡
 - ◇延床面積: 3,540.20㎡
 - ◇構造: S造
 - ◇階数: 地上6階
 - ◇工期: 2020年4月1日~2021年4月30日

施工

東洋建設株式会社

代表取締役社長 武澤 恭司

執行役員 関東建築支店長 後藤 孝之

東京都千代田区神田神保町1-105

本社 03(6361)5450 関東建築支店 03(6361)5552

電気設備工事



株式会社 サンコー設備

東京都江戸川区松島4-38-23
電話 03(3655)4433

給排水衛生空調換気消火設備



(株) 総合設備シーエフイー

東京都江戸川区新堀1-26-9
電話 03(5243)2271

- 左官工事
株式会社 井上工業
東京都練馬区春日町2-12-2
電話 03(3998)7737
- 住設工事
株式会社 インフィル
東京都千代田区神田神保町2-36-1
電話 03(3514)6070
- 塗装工事
亀谷塗装工業 株式会社
東京都千代田区神田錦町2-9 1階
電話 03(3294)0441
- 木製建具工事
株式会社 桑原木工所
東京都練馬区石神井台2-22-23
電話 03(3995)3161

- 養生・クリーニング
有限会社 広栄美装
横浜市緑区十日市場町847-7
電話 045(984)6223
- 建具・内装工事
小松ウオール工業 株式会社 東京支店
東京都千代田区神田錦町2-2-1 15F
電話 03(5280)9341
- ウッドデッキ工事
新ケミカル商事 株式会社
東京都千代田区外神田1-18-13 11階
電話 03(6847)9391
- 雨樋工事
有限会社 新和工業
東京都武蔵村山市三ツ木5-1-8
電話 042(560)7158

- 警備
株式会社 セクダム
東京都台東区上野7-6-10 3階
電話 03(5826)2550
- ガラス工事
セントラル硝子販売 株式会社
東京都杉並区泉2-7-21
電話 03(5300)5290
- 内装工事
株式会社 大栄
千葉県成田市所1190-3
電話 0476(73)8790
- 金属製建具工事
株式会社 大成コーポレーション
東京都荒川区東日暮里6-46-17 3F
電話 03(3806)7511

- クレーン揚重工事
東邦重機開発 株式会社
東京都中野区中野2-30-5 6階
電話 03(6892)2291
- シーリング・塗膜防水工事
有限会社 マルユ工業
東京都練馬区豊玉上1-23-7 102
電話 03(6914)8042
- 家具工事
株式会社 モビリア
東京都新宿区西新宿9-5-3 6階
電話 03(5338)8878
- 木工事
山青建設 株式会社
横浜市青葉区つつじ丘36-24
電話 045(981)8087