

社会福祉法人友愛十字会

友愛荘 完成 開業

友愛十字会が東京都町田市で整備を進めていた特別養護老人ホーム「友愛荘」が完成し、6月1日にオープンする。旧友愛荘の老朽化を受け、同市園町から南大谷に移転、新築した。ユニット型個室70床(多床室40床、ステイ10床)と多床室40床の合計110床で構成され、入居者の日常生活をサポートする。地域に開かれた施設を目指し、周辺住民との交流や災害時に地域の要配慮者を受け入れるスペースも確保している。設計はイコー建築計画事務所、施工は富士工が手がけた。

開業に寄せて

社会福祉法人友愛十字会 理事長 蒲原 基道

当法人は1950(昭和25)年に創設され、現在の法人理念「共に生きる」のもと、世田谷区、板橋区、町田市、港区、千代田区の5つの拠点において、12の事業所と2つの指定管理事業により、障害者・高齢者・障害児の支援を行っています。

特別養護老人ホームの運営にあたっては、運営方針である「あなたと共に」の実現を目指し、「施設に入居しても地域で暮らす」ことができるよう個別ケアの実践と地域福祉の拠点としての役割を果たすことに努めています。

気軽に立ち寄れる場所づくり

友愛荘は1974(昭和49)年に開設し、築47年が経過して老朽化が顕著になってきたため、長年改築についての検討を進めてきましたが、現地での建て替えでは土地が狭隘であること、経営面において効率的でないことなどから、移転改築を決定しました。

新しい友愛荘は、ユニット型個室と従来型多床室の併設で、建物がH型に分割され、左右対称になっているのが特徴です。職員の負担軽減と生産性向上を目的として、ネットワーク環境を整備し、介護ロボットや福祉機器、記録などでICT化を図っています。地域交流スペースは防災拠点型として、災害時に地域の要配慮者を受け入れます。

地域に開かれた施設を目指し、地域住民が気軽に立ち寄れる場所づくりとして、地域交流スペースを解放し、サークル活動や自治体の会議などで利用してもらえるようにします。またカフェを設置し、子供から高齢者まで各年代の人達が集える場としても活用します。さらに、業務を細分化し、子育て世代や元気高齢者の雇用を促進していきます。

設計コンセプト

建設地である町田市南大谷は、住宅地でありながら、恩田川が流れ農地や斜面林などが比較的残っている、潤いを感じさせる地域です。その様な周辺環境に溶け込める「緑と人が奏でる豊かな田園都市の中にあるすまい」とするイメージに近づけるよう、白を基調としたやわらかな外観とし、緑地は春夏秋冬、花暦となるような樹木を計画しました。

田園都市の中のすまい

平面計画は、建物形状をH型としました。2つのユニットの中間に介護職員室を配置し1つのグループとしながらも各ユニットが個々に独立性を保てます。また、居間食堂が2面の大きな開口部を設けられるので避難や通風・採光にも有利になります。その開口部の1面は中庭に面するのでプライバシーの確保にもなり、中庭の向こう側「おとなり」のユニットの雰囲気も感じられます。

1階の南西側に喫茶コーナーと地域交流スペースがあります。地域の自治会やサークル活動が行えるのはもちろんのこと、中庭に面しているため、郷土野菜の販売や催し物なども行え、地域の方々との交流の拠点となればと思います。

今後、この友愛荘が、住まう皆さま、職員の皆さま、地域の皆さまに愛され、地域の中核的建物として発展される事を祈念いたします。

株式会社イコー建築計画事務所 代表取締役 井上 直行



南西側外観

地域交流スペース

入念な検査で高品質を確保

建設地は、都内郊外の閑静な住宅地の一角。都心の様な密集感はないが、日中は人、車が周辺を通行するため、落下要求品質を確保できたという。新しい友愛荘は、二つの長方形の建物が南北方向に並んで配置され中央部でつながっている「H型」の形状。工事は建物中央で東西の2工区にわけて、東側、西側の工区順で施工した。尾崎所長は「建築士団体の検査担当者の方から、品質や出来栄を評価していただき、うれしく思います。移転新築された友愛荘が、入居者の皆さまの充実した暮らしの場、近隣の方々の交流の場として親しまれる施設になることを期待しています」と竣工を歓迎する。

施工のポイント



個室ユニット



多床室ユニット



機械浴室



バルコニー



エントランスホール

工事概要

- 工事名称: 友愛荘新築工事
■工事場所: 東京都町田市南大谷1651番地1
■建築主: 社会福祉法人友愛十字会
■構造: RC造
■階数: 地上3階
■敷地面積: 5,698.66㎡
■建築面積: 1,918.36㎡
■延床面積: 4,612.99㎡
■設計: 株式会社イコー建築計画事務所
■施工: 株式会社富士工
■工期: 2019年12月3日~2021年3月30日

施工



東京都中央区日本橋人形町1-3-6 電話 03(5962)3941

産業廃棄物処理 株式会社 IWD
建設機械レンタル 株式会社 アクティオ
左官工事 小田工業 株式会社
鉄筋工事 梶原鉄筋工業 株式会社
左官工事 株式会社 関東マテリアル

電気設備工事 株式会社 愛工大興
仮設機械のレンタル業 株式会社 クロカワ
鷹・土工 株式会社 JST
タイル・石工事 有限会社 新陶工業

機械設備工事 田中工業 株式会社
型枠工事 株式会社 DAO.CC
金属製建具工事 株式会社 東横ビル建材
外構工事 日本道路 株式会社

木製建具工事 株式会社 ベストウッドテック
生コンクリート納入(材料) 三矢建材 株式会社
家具工事 株式会社 モビーリア
住設工事 アササクオビス 株式会社

圧接工事 有限会社 土方商事
杭工事 株式会社 福山
造作工事 プレハブパネル工業 協同組合

木製建具工事 株式会社 ベストウッドテック
生コンクリート納入(材料) 三矢建材 株式会社
家具工事 株式会社 モビーリア
住設工事 アササクオビス 株式会社