

HULIC & New SHINJUKU 完成

ヒューリック アンニュー新宿

6月1日グランドオープン

ヒューリックが東京・新宿区新宿3丁目建設していた「HULIC & New SHINJUKU」が完成し、6月1日グランドオープンを迎える。JR新宿駅東口に近接し、新宿通りに面した集客力の高い立地を活用する商業ビルとなる。設計・監理を櫻井潔建築設計事務所・ETHNOS、施工を大成建設が担当した。「HULIC & New」シリーズは、新しい暮らしの付加価値を提供する同社のブランドとして東京都内で開発が進められている。

新たなトレンドを発信する商業ビル

事業主あいさつ

ヒューリック株式会社

参事役 高木 克仙

「HULIC & New SHINJUKU」は、当社が展開する都市型中規模コンパクト商業施設「HULIC & New」シリーズの第6弾です。地上12階の建物には1～4階の物販店舗に加え、5～12階に飲食店や診療所、美容クリニックなどが入居します。

世界有数のビッグターミナルである新宿駅至近の角地という希少性を生かすため、新宿通りに店舗区画を向け、MOA 5番街沿いに共用部分を配置しました。新宿通り沿道の景観の継承を図るため、地区計画の通りより高さ31mの位置でデザインを分節し、交差点に面した隅切り部分と並行になるようデザイン壁を与えることで、スタイリッシュなファサードを創出しました。

新宿のにぎわいを先導するスポットへ

また、都市部狭小敷地ながらも立体的に緑化を配したほか、自然採光を考慮した外装デザイン、省エネ性能の高い設備機器を採用するなど、環境に配慮した建物となっています。BCP対策では非常用発電機や貯水槽などを設置し、災害発生時には72時間のライフライン確保を対策しております。

新宿3丁目開発計画として2017年に始まった本プロジェクトも、おかげさまで開業を迎えることができました。社内外の多くの方々にご協力をいただき、深く感謝しております。世の中全体が苦しい状況であるなか、少しでも早く日常を取り戻し、この建物が新宿のにぎわいを先導し皆さまに愛される存在になれることを祈念いたします。

工事概要

- ◇工事名称：(仮称)ヒューリック新宿3丁目開発計画
 - ◇住居表示：東京都新宿区3-17-10
 - ◇建築主：ヒューリック株式会社
 - ◇設計・監理：株式会社櫻井潔建築設計事務所・ETHNOS
 - ◇施工：大成建設株式会社東京支店
 - ◇敷地面積：393.7㎡
 - ◇建築面積：344.8㎡
 - ◇延床面積：3,408.3㎡
 - ◇構造：S造
 - ◇階数：地上12階
 - ◇工期：2019年7月15日～2021年5月14日(22.0カ月)
- 撮影：川澄・小林研二写真事務所



白いPCパネルを反復させた特徴的なファサード



南側外観

設計コンセプト

新宿区東口ルタ前の広場から視認できる一等地にヒューリックの商業シリーズ「HULIC & New」として計画しました。「何色も拒まないような透き通る美しさ」をもった、白いPCパネルを反復させたファサードが特徴です。

新宿区東口地区計画の第一号として斜線緩和を活用しました。歌舞伎町区役所通りへと続くMOA 5番通りに面し、周辺は世界有数の繁華街であり看板が文化的特徴となっています。

何色も拒まないような透き通る美しさ

コアテナントが決定していた1～4階、新宿区東口地区計画上のガイドラインである100尺ライン、100㎡区画の合理的なボリュームである10～12階、3つのセットバックを隅切りのある平面形状のままですべてボリュームを分節反復させ、建物全体のボリュームをミカドに一体感のあるものとするとともに、高さのある建物の周辺に対する圧迫感を軽減し周辺環境との調和を図りました。

隅切りと並行な白いPCパネルを屋外避難階段から2m範囲の耐火壁として挿入し反復させることで袖看板が並ぶ街並みと呼応しつつ、品格をもって商業施設に必要な視認性を確立させました。

セットバックによって生み出された三つのバルコニーには植栽をインテリアと街並みへ潤いを提供。ファサードにはLow-e複層ガラスを採用し、縦強調のサッシが西日を遮ります。商業施設ではありませんが、ヒューリックブランドとして最大限の環境配慮を採用しこれらの商業施設のベンチマークとなることを願っています。

HULIC & New SHIBUYAと同様に構造はArup、機械設備はイーエスアソシエイツ、電気設備は環境トータルシステムと協働しました。

株式会社櫻井潔建築設計事務所・ETHNOS

櫻井建人



10階バルコニー



設計・監理：櫻井潔建築設計事務所・ETHNOS 施工：大成建設

施工のポイント

現場はJR新宿駅東口に近接し、立体的に設置してヤードを確保するガラスは外部足場と外装材の多い土地。外部足場にはメッシュユニットを貼った上で、隙間をテープでふさぎ細い資材の落下を防止したり、誘導員を常時5、6人配置したりするなど第三者災害防止を徹底した。

大成建設の高橋亮太所長が掲げた基本方針は「三つのわ」。鉄骨の取り付け時に、垂直ネットなどの作業を順守。ホルトやナットなどの細かい部品が外部へ飛散しないように細心の注意を払った。特徴的な外装には、約400枚のガラスから構成された、二重ガラス構造を採用し、施工関係者さまに深く感謝申し上げますと謝辞を送った。

現場内外で安全対策を徹底



MOA 5番街側エントランス

施工

大成建設株式会社

TAISEI

For a Lively World

東京都新宿区西新宿 1-25-1
電話03(3348)1111

■押出成形セメント板工事
ALC 工事株式会社
東京都品川区東五反田 1-6-3
電話03(5475)8950

■熱絶縁工事
eco 断熱株式会社
埼玉県新座市馬場 4-10-21
電話048(423)9714

■高工事
加濃建設株式会社
東京都杉並区大宮 2-6-4
電話03(3316)5311

■仮設タワークレーン工事
産業リーシング株式会社
東京都千代田区神田駿河台 3-4-3
電話03(5207)7061

■鋼製建具工事
三和シャッター工業株式会社
東京都渋谷区代々木 4-30-3
電話03(683)0692

■サイン工事
株式会社 ジェイエスピー
東京都足立区入谷 3-2-13
電話03(3855)1081

■電気設備工事
株式会社 四電工
YONDENKO
東京都港区浜松町 1-18-16
電話03(3434)3885

■仮設給排水・LPガス設備工事
株式会社 スズキ
東京都世田谷区等々力 5-15-15
電話03(3704)1501

■ガス工事
セントラル硝子工事株式会社
東京都杉並区和泉 2-7-21
電話03(5301)3210

■新り・解体工事
株式会社 高山工業
東京都北区赤羽 2-46-8-101
電話03(3902)0211

■鉄筋工事
有限会社 多摩鉄筋
埼玉県入間市宮寺 2898-10
電話04(2937)7361

■コンクリート圧送工事
有限会社 土井企業
千葉県船橋市浜町 1-41-10
電話047(431)5371

■養生・クリーニング工事
東海ビコー株式会社
東京都中央区新川 2-24-2
電話03(6858)1000

■機械設備工事
株式会社 竹村コーポレーション
TAKEMURA
東京都新宿区若葉 1-5-15
電話03(3341)2141

■鷹・土工工事
株式会社 東京躯体
東京都中央区日本橋富沢町 2-17
電話03(3666)9181

■シーリング工事
株式会社 東京理建
東京都江東区橋子 1-7-3
電話03(5628)1317

■シャッター工事
東洋シャッター株式会社
東京都中央区日本橋馬喰町 1-14-5
電話03(3639)0591

■場所打ち杭工事
東洋テクノ株式会社 東京支店
東京都渋谷区広尾 5-4-12
電話03(3444)2141

■測量工事
有限会社 中山測量
千葉県柏市増尾台 1-10-36
電話04(7174)9880

■山留工事
ヒロセ株式会社
東京都江東区東陽 4-1-13
電話03(5634)4523

■外構工事
村上工業株式会社
東京都渋谷区広尾 2-20-6
電話042(573)1395

■左官工事
山栄工業株式会社
東京都練馬区富士見台 4-21-5
電話03(3926)8771

■防水工事
株式会社 ワブル
東京都墨田区電気 3-10-4
電話03(5637)4691