

三井不動産ロジスティクスパーク船橋Ⅲ 完成

総延べ約70万㎡「MFLP船橋」シリーズグランドオープン

三井不動産が千葉県船橋市で建設していたマルチテナント型物流施設「三井不動産ロジスティクスパーク(MFLP船橋Ⅲ)」が完成した。同社が手がけるMFLPシリーズのフラッグシ

ップで街づくり型ロジスティクスパークの「MFLP船橋」はⅢの完成をもってグランドオープンを迎える。MFLP船橋はⅠ～Ⅲ総延べ約70万㎡。2万㎡超の広大な緑地空間「MFLP

船橋・&PARK」の開放やⅡで整備した共用施設「MFLP船橋・&GATE」で住む人・働く人の利便性向上を図る。設計・施工はⅠ～Ⅲを通して大林組が担当した。

完成に寄せて

三井不動産株式会社

かねてより計画を進めてまいりました「三井不動産ロジスティクスパーク船橋Ⅲ(MFLP船橋Ⅲ)」が、約22カ月の工期を経て、この度、竣工を迎えることができました。これも株式会社大林組様をはじめ、多くの関係者の皆さまのお力添えのおかげでございます。心より御礼申し上げます。

「MFLP船橋Ⅲ」は、当社が本拠地で手掛ける「MFLP船橋」プロジェクトの集大成となる第3棟目の物流施設であり、総延床面積70万㎡の「街づくり型ロジスティクスパーク」がここに完成しました。「MFLP船橋Ⅲ」は、環境と働き手に配慮された最新鋭の先進的物流施設であり、業界トップレベルのセキュリティーやBCP対策も施しております。また首都圏をカバーする広域配送拠点として絶好のロケーションであり、JR京葉線南船橋駅徒歩圏で周辺人口も多いことから安定した雇用確保ができる立地となっており、ご入居企業様にはこのような点を高く評価いただくことができました。

現在、三井不動産は「ともに、つなぐ。ともに、うみだす。」の事業ステートメントのもと、稼働施設が33物件、開発中施設が国内12物件・海外1物件を合わせて計46物件の物流施設を開発・運営しております。今後も引き続き、ロジスティクス事業の拡大に取り組んでまいります。

業界トップ級のセキュリティーやBCP対策



設計・施工/大林組



MFLP船橋Ⅲ・&GATE

街づくり型の物流施設

広大な緑地空間を地域開放



エントランス



エントランスホール



MFLP船橋Ⅲ・&PARK



倉庫エリア



4階 ラウンジ



5階 テラス

設計コンセプト

本建物は、三井不動産がMFLPシリーズとして開発する『MFLP船橋』のⅢ期棟工事です。同エリアは、2016年にⅠ期棟、2019年にⅡ期棟が竣工しており、今回延べ26万㎡を超える最先端物流施設のⅢ期棟と、地域に開放する広大な緑地空間の&PARKにより、地域社会と共生し既存の物流施設の枠を超えた街づくり型ロジスティクスパークを創出しています。

「陸」をテーマにデザイン

MFLP船橋の各棟は、物流インフラに必要な不可欠な『空』『海』『陸』をテーマにデザインされ、Ⅲ期棟は&PARKとも密接に関係する『陸』をテーマにアースカラーや樹木をイメージした内外装デザインとしています。

4、7階ラウンジを建屋からL字型にはね出すことで、上階には船橋の街を一望できる緑豊かなテラス空間を創出し、働く方に充実した空間を構築しています。

構造は、柱をPC造、梁をS造とし、倉庫有効高さ5.5mと合理的な大スパンを確保し、保管効率の高い倉庫空間を実現しました。

BCP(事業継続計画)対応として、免震構造、高潮津波対策、備蓄倉庫を設置し、さらにCASBEE最高ランクSとZEB Readyを取得し、環境にも配慮した施設としています。

株式会社大林組 設計本部建築設計第六部副課長 石毛貴人

工事概要 ◆工事名: 三井不動産ロジスティクスパーク船橋Ⅲ新築工事 ◆工事場所: 千葉県船橋市浜町2丁目4番7号 ◆建築主: 三井不動産株式会社 ◆設計: 監理: 株式会社大林組一級建築士事務所 ◆施工: 株式会社大林組 ◆敷地面積: 58,857.08㎡ ◆建築面積: 37,365.30㎡ ◆延床面積: 271,051.49㎡ ◆構造: 柱RC一部SRC造・梁S造(免震構造) ◆階数: 地上8階 ◆工期: 2019年9月2日~2021年6月30日 ◆工事名: (仮称)三井不動産ロジスティクスパーク船橋・緑地工事 ◆構造: 柱S造・梁S造 ◆階数: 地上1階 ◆敷地面積: 15,111.65㎡ ◆建築面積: 70.86㎡ ◆延床面積: 70.86㎡ ◆工期: 2021年1月18日~2021年7月1日

施工



株式会社大林組

東京都港区港南2-15-2 電話03(5769)1111

■ サイン工事 株式会社 アール工房 埼玉県和光市白子 3-18-18 電話048(461)1121	■ ガラス工事 大山硝子株式会社 東京都板橋区向原 2-1-5 電話03(3554)3531	■ 電気・空調・衛生設備工事 株式会社 九電工 東京本社 東京都豊島区東池袋 3-1-1 電話03(3980)8196	■ 測量・掘出し工事 株式会社 中村技建 東京都多摩市南野 3-13-2 電話042(337)5200	■ 地盤改良工事 株式会社 不動テトラ 千葉支店 千葉市中央区富主 2-3-1 電話043(227)5301
■ 立体駐車場工事 IHI 運搬機械株式会社 東京都中央区明石町 8-1 電話03(5550)5321	■ 内装工事 株式会社 オクジュ 東京都千代田区神田錦町 1-19-1 電話03(3293)0928	■ 軽鉄及び内装工事 株式会社 サンユー 東京都新宿区大塚 2-3-3 電話03(4334)9551	■ 耐震性貯水構工事 ナラサキ産業株式会社 東京都中央区入船 3-3-8 電話03(6732)7370	■ シャッター・鋼製建築工事 文化シャッター株式会社 東関東支店 千葉市若葉区東質 3-3-23 電話043(231)2100
■ 鉄骨・解体工事 株式会社 アサバ 東京都墨田区錦糸 1-1-5 電話03(3625)2671	■ 鉄骨工事 叶産業株式会社 東京都港区東新橋 1-5-2 電話03(6264)5731	■ 左官工事 東京建材工業株式会社 東京都台東区上野 2-12-6 電話03(3834)2231	■ 免震エキスパンション金物工事 株式会社 新高製作所 大阪府東成区大今里南 1-16-8 電話06(69711)577	■ 型枠工事 ヘライ建設株式会社 埼玉県越谷市南越谷 4-17-5 電話048(985)7771
■ 金属工事 旭ビルウォール株式会社 東京都台東区松が谷 1-3-5 電話03(5806)3110	■ 耐火被覆工事 関東ロックウール株式会社 東京都板橋区新河岸 2-19-1 電話03(5967)1219	■ 造園工事 東武緑地株式会社 東京都墨田区向島 1-26-5 電話03(5637)7051	■ 耐火被覆(マキベ)・OAフロア工事 ニチアス株式会社 東京都中央区八丁堀 1-6-1 電話03(4413)1163	■ 土工事 株式会社 ホクリク 東京都足立区梅島 1-26-20 電話03(3889)1521
■ 外壁サンドイッチパネル工事 アスク・サンシンエンジニアリング株式会社 横浜市鶴見区鶴見中央 2-5-5 電話045(503)7818	■ 警備 株式会社 コア警備 東京都豊島区上池袋 4-47-3 電話03(3916)5150	■ 耐火パネル工事 三和シャッター工業株式会社 首都圏ビル建材第二支店 東京都渋谷区代々木 4-30-3 電話03(6833)0692	■ アースドリル地盤杭工事 ノザキ建工株式会社 千葉市美浜区新港 223-3 電話043(243)0606	■ 塗装防水工事 株式会社 マサル 東京都江東区佐賀 1-9-14 電話03(3643)5859
■ 塗装工事 株式会社 アイワ・アンド・エムス 東京都中央区湯島 2-21-17 電話03(3813)7666	■ オーバードア工事 金剛産業株式会社 東京都中央区西新橋 3-4-1 電話03(3534)1800	■ 電気設備工事 株式会社 新光電舎 東京都江東区東横 2-4-14 電話03(3649)4781	■ シャッター・鋼製建築工事 東洋シャッター株式会社 東京都中央区日本橋馬喰町 1-14-5 電話03(3639)0591	■ ドックレバールーバー工事 三鈴マシナリー株式会社 東京都港区海岸 3-18-1 電話03(5232)3777
■ 鉄骨工事 株式会社 栄林スチール 東京都台東区穴川 3-11-15 電話03(4306)8541	■ 型枠工事 佐々木建設株式会社 東京都中央区晴海 1-8-12 電話03(6430)9821	■ 高・土工事 株式会社 鈴木組 東京都中央区日本橋 2-4-3 電話03(3822)1785	■ 免震工事 株式会社 特研メカトロニクス 東京都江東区住吉 2-5-10 電話03(3295)1211	■ 防水工事 三星産業株式会社 東京都足立区宮城 1-20-15 電話03(3912)1262
■ PC工事 SMC プレコンクリート株式会社 東京都台東区根岸 1-2-17 電話03(6458)1739	■ 内装上工事 株式会社 サンオキ 東京都板橋区南常盤台 2-10-9 電話03(3958)8211	■ 内装工事 株式会社 船場 東京都港区芝浦 1-2-3 電話03(6865)1008	■ 鋼構造物他鋼造工事 トラスト・ワン株式会社 東京都千代田区岩本町 2-4-10 電話03(6809)9271	■ アルミパネルルーバー工事 株式会社 雅 東京都中央区晴海 1-8-12 電話03(5244)5478
■ PC工事 大木建設株式会社 東京都台東区電戸 4-22-1 電話03(5628)0810	■ 左官工事 株式会社 三咲プレコンシステム 株式会社 旭タンケ 電話011(852)5221 電話03(5447)5981	■ 左官工事 株式会社 塚田工業 東京都台東区三筋 2-14-2 電話03(3851)4678	■ 木造作工事 株式会社 内外テクノス 東京都新宿区市谷本町 1-1 電話03(5261)3412	■ 高・土工事 山岡建設工業株式会社 東京都台東区上野 5-3-13 電話03(3839)0220
■ 外構工事 大林道路株式会社 関東支店 東京都千代田区神田小川町 3-20 電話03(3296)6682	■ ハルコニー床用有孔鋼板・ガードポール、リフトガード工事 三進金属株式会社 東京都中央区日本橋 3-3-15 電話03(3669)0800	■ 植工工事 株式会社 DEN 工房 千葉県印旛郡酒々井町酒々井 166-3 電話043(496)7232	■ 鉄骨工事 有限会社 中企画 京都府八幡市上津屋浜内 100-1 電話075(983)7365	■ PCa工事 フジモリ産業株式会社 東京都新宿区西新宿 1-23-7 電話03(5339)8540