ワタキューセイモア八戸工場 完成

よりきめ細かなサービスを提供

青森県八戸市の八戸港近くで建設してきた「ワタキューセイモア株式会社八戸工場」が竣工し、2日に待望の引き渡しを迎える。前工場の老朽化に伴い、北東北地域の新たな拠点として建設。主に青森、岩手両県の病院やホテルなどに高い品質のリネンサプライサービスを提供するための基盤を強化する。設計・施工は古久根建設が担当した。

建築主／ワタキューセイモア株式会社東北支店　　設計・施工／古久根建設株式会社

ワタキューセイモア株式会社
東北支店
支店長　**森山　豊**

青森県八戸市に建設を進めてまいりましたワタキューセイモア株式会社八戸工場が完成し、無事竣工を迎える運びとなりました。

これもひとえに関係各位のご指導とご鞭撻を賜り心よりお礼申し上げます。

また工事期間中、ご理解とご協力をいただきました近隣の皆様をはじめ、設計・施工・監理を担当された古久根建設株式会社様のご協力とご尽力に対しましても深く感謝申し上げます。

弊社は明治５年より続いた製綿業の枠を超えて、昭和37年以来医療・福祉施設に特化したリネンサプライ業などを中心とした医療関連事業の基盤を支える地道な活動を進め、今日に至っております。

北東北地域の新たな拠点

新工場は、昭和62年以来34年稼働してきた前工場の老朽化と生産体制を鑑みて建築に至りました。青森県はもとより岩手県のお客様によりきめ細やかなサービスを提供する北東北地域の新たな拠点として邁進する所存です。

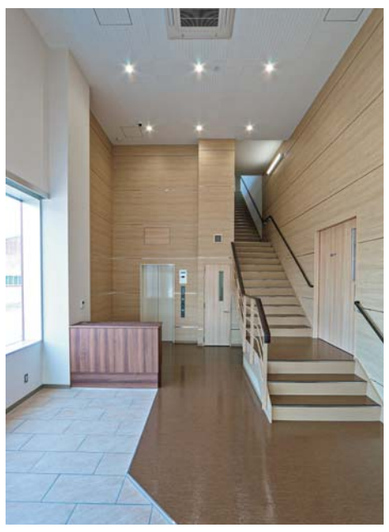
また同建物内でグループ企業である綿久リネン株式会社の仕事も行うなどワタキューグループの思いが一丸となった工場でもあります。

工場の運営にあたりましては、地元の高校生をはじめ近隣地域の方々を社員として採用し、「お客様・社員・地域の皆様」が満足いただける「三方良し」のサービス提供を目指して参ります。

弊社は現在グループ全体で約９万6000人を超える規模となり、社会的にも大きな責任を担う企業グループに発展いたしました。

新工場の完成を機に、支えてくださいました皆様への感謝を忘れず、これからも企業活動を通じて、医療・福祉・健康分野を総合力でサポートさせて頂くと同時に、経営ビジョンである【豊かな暮らしと共に「生きる」を支える】を実現すべく努力していく所存です。

今後とも関係各位のご指導ご鞭撻をお願いいたしましてごあいさつとさせていただきます。



エントランスホール

病院寝具・布団洗濯場

設計コンセプト

今回の建設地八戸は、10年前の震災時に津波の被害がありました。地域的に再度災害を受ける可能性があります。このような条件下で如何に生産を継続させることが出来るかを大きな課題とし今回の設計に取り組みました。計画においてこの水害に対しての対応として、建物の床を高くすることにより被害を最小限に抑えるため、場内の地盤レベルを道路面より120㎝高くし、さらに１階床レベルを80㎝高くし、合計で２ｍの高さを確保しました。排水処理の機器類も道路面より２ｍ以上の高さに設置し、特に水に弱いキュービクルに関しては２階とし、さらに塩害影響を考慮し海側は避けて西側に設置しています。

災害時でも生産体制を維持

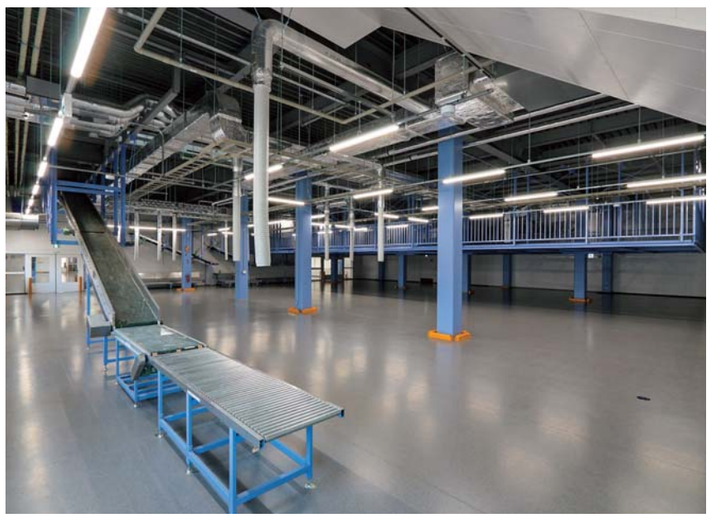
建物南側にホテルリネン洗濯エリア、北側に病院寝具洗濯エリアを配置し、大きく二つのゾーンに分けています。入庫から出庫までの動線は２階を経由したＵの字型とし一方通行で単純化されています。寒冷地対策とし、入荷出荷のトラックヤードは屋内型としました。

熱に対する場内環境向上のため、ロールエリア上部には３層に渡る吹き抜けを配置し上部方向に熱を逃がします。熱の出る乾燥室は２階に配置し、さらにハイサイドライトを経由して排熱し熱気対策をとっています。

省エネ対策としては洗濯排水よりの熱回収を行いますが、新たな省エネシステムとしてコージェネレーション発電システムを採用しました。ガスエンジンを動力に発電と排熱利用を行うことにより総合的に省エネ対策を行います。またこのシステムは商用電源停電時に強力なバックアップ電源となり、災害時でも一部機器での生産を継続することができます。

古久根建設株式会社　設計部　清水貞博

ホテルダーティーバッグエリア



ホテル整理場

施工のポイント

無事故・無災害で期日通り引き渡し

本工事で特に工夫を凝らした点の一つが基礎の部分。掘削した際に発生した土を埋め戻す一般的に多い方法ではなく、網目状の鋼製ネット「ラス型枠」を採用した。コンクリート打設後に脱型が不要となり、そのまま地中に残すことができるのが特色だ。

作業所長を務めた古久根建設建築工事部工事課の中野裕生工事長によると、限られた人数の中で基礎にラス型枠を採用すれば軽量で組み立てが簡易に行えることから、従来の埋め戻しに比べ作業にかかる費用や時間といったコストを全体的に1割程度抑制できたという。青森県八戸市は全国的に見ても建設発生土の処分にかかる費用が安価だったため、同社が基礎工法としてラス型枠の採用を提案した。

基礎工事と同様に大きな工夫を凝らしたのが、八戸市の気候や気象環境に対応した対策だ。現場は年間を通じて風が強く吹く海沿いに位置している。冬の積雪期にも考慮し、外壁や屋根、水回りの納まりには細心の注意を払う必要がある。そこで工場の内部にまで水が侵入しないような設備の高さや防水テープを貼る場所を考慮し、二次防水や三次防水の機能を確保した。

中野工事長は「工場はこれから長い間稼働していくことになるでしょう。引き渡し後、工場に勤める方たちが快適に働きやすいと思えるようにすることが何より重要です」と話す。経年劣化が進んでいっても漏水などの不具合が一つも発生しないよう、計画立案や設計、施工の各段階で最大限に反映。動線の確保については人や台車の動きやすさに配慮した。室内が暑くならないよう、換気や空調は風が入りやすいようにしている。

本工事は延べ２万人弱の技術者や技能者が携わった。中野工事長らが毎朝の朝礼で労働安全衛生対策の法令順守を繰り返し呼び掛けてきたこともあり、一人一人が高い意識で安全最優先で作業に取り組んだ結果、期日通り無事故・無災害で竣工した。中野工事長は「順調に進まないこともありましたが、すべての関係者の皆さまに感謝申し上げます」と感謝の意を表した。

工事概要

■工事名称：ワタキューセイモア株式会社　八戸工場新築工事
■工事場所：青森県八戸市大字河原木字浜名谷地76－373、字海岸４－36
■建築主：ワタキューセイモア株式会社東北支店
■設計・監理：古久根建設株式会社一級建築士事務所
■施工：古久根建設株式会社
■敷地面積：17,126.93㎡
■建築面積：6,242.93㎡
■延床面積：9,303.82㎡
■構造・階数：Ｓ造２階建て
■工期：2020年５月～2021年７月

■ 設計・施工 ■
古久根建設株式会社
東京都文京区音羽1-1-1　電話 03(5860)4700

■ クレーン揚重工事
株式会社 髙橋重機興業 八戸営業所
青森県八戸市大字尻内町字松森1-1　電話 0178(32)7686
■ 足場工事
堀井仮設興業 株式会社 長岡営業所
新潟県長岡市来迎寺4040番地　電話 0258(89)7195
■ 杭工事
ISエンジニアリング 株式会社
東京都中央区日本橋人形町1-4-10　電話 03(5614)5883
■ シャッター工事
東洋シヤッター 株式会社 仙台営業所
仙台市泉区泉中央2-7-1-103　電話 022(772)2281
■ 建機、車両、備品、保安用品、スーパーハウスのレンタル・販売
株式会社 ほくとう 八戸支店
青森県八戸市北インター工業団地3-2-80　電話 0178(21)1515
■ 鉄骨工事
三浦建設工業 株式会社
青森県八戸市大字鮫町字高森30-8　電話 0178(35)2100

■ 金属製建具工事
株式会社 北陸建材社 東京支店
東京都品川区西五反田8-7-11　電話 03(5422)7222
■ 建設機械レンタル
株式会社 カナモト 八戸営業所
青森県八戸市大字長苗代字前田52-3　電話 0178(51)2200
■ 外構工事
前田道路 株式会社 東北支店
仙台市青葉区木町通1-4-3　電話 022(265)1151
■ 型枠工事
株式会社 南部興業
千葉県柏市鷲野谷333番地　電話 04(7192)2409
■ ファインフロア敷設工事
伊藤忠丸紅住商テクノスチール 株式会社 東北支社
仙台市青葉区中央4-10-3　電話 022(267)1695
■ ベースパック工事、フェンス工事、生コン納入
株式会社 吉田産業 八戸支店
青森県八戸市卸センター2-3-30　電話 0178(20)3120

■ 電気設備工事・機械設備工事 ■
Yurtec 株式会社 ユアテック
八戸営業所
青森県八戸市大字河原木字高館前67-1　電話 0178(20)6666

■ サイン工事
真栄工芸 株式会社
宮城県宮城郡利府町しらかし台6-13-2　電話 022(356)6688
■ 仮設機材リース、仮設工事
株式会社 秀明機材
青森県八戸市大字大久保字大山73-2　電話 0178(25)6875
■ 消防施設工事
株式会社 櫻井防災
仙台市若林区卸町1-6-6　電話 022(231)8533

■ 塗床工事
株式会社 青葉エービーシー建販
仙台市宮城野区小田原1-4-10　電話 022(257)1311
■ 土木工事、解体工事、産業廃棄物収集運搬・処理
有限会社 小沢土木
青森県八戸市大字鮫町字大草離11-1　電話 0178(33)3087
■ 内装工事
武蔵内装 有限会社
埼玉県志木市本町5-24-2　電話 048(472)7978

■ 建築金物工事
サンキョーシャッター 株式会社
仙台市青葉区小田原4-4-14　電話 022(302)7401
■ 金属工事
吉田工業 株式会社
東京都足立区綾瀬7-4-2　電話 03(6802)6011
■ コンクリート圧送工事
有限会社 伸栄興業
青森県八戸市大字上野字高岩23-1　電話 0178(27)9180
■ 屋根・外壁工事
有限会社 鹿糠板金工業
岩手県久慈市宇部町3-121-154　電話 0194(56)2004
■ 鉄骨工事
株式会社 春仁コーポレーション
神奈川県藤沢市鵠沼石上1-6-1　電話 0466(50)6365
■ 左官・塗装・防水工事
株式会社 マルソウ 東京支店
埼玉県川口市芝富士2-9-19　電話 048(268)2088

■ クレーン工事
株式会社 北日本ハーバーインダストリー
青森県八戸市豊洲3-25　電話 0178(80)7058
■ さく井工事、ウェルポイント工事
有限会社 八戸地下開発工業
青森県八戸市大字田面木字前田表1-1　電話 0178(27)0838
■ 内装工事
みちのく興業 株式会社
青森県八戸市大字長苗代字化石26-3　電話 0178(20)8828
■ 既製コンクリート杭工事
三谷セキサン 株式会社 東北支店
仙台市青葉区上杉1-15-24　電話 022(216)3450
■ スライディングウオール・トイレブース・軽量鋼製建具工事
小松ウオール工業 株式会社 青森営業所
青森市長島1-6-6　電話 017(732)3121
■ 鉄筋工事
株式会社 丸　鐵
青森県三戸郡階上町蒼前東4-6-151　電話 0178(20)8741