

JMT葛西A棟完成

日本自動車ターミナル株式会社が東京都江戸川区の葛西トラックターミナル内で整備を進めてきた「JMT葛西A棟」が7月1日に竣工しました。同施設はE C業界大手のアスクル株式会社様専用のB T S型物流センターとして建設し、供用を予定しております。

葛西トラックターミナルは、湾岸エリアに位置し、都心へのアクセスに優れた24時間365日稼働可能な立地で、近接する首都高速道路や東京港を利用した陸海路の輸送手段との連携が可能です。

中でもJMT葛西A棟は、免震構造の採用や72時間稼働の専用非常用自家発電設備の導入など災害時における事業継続性を担保する施設となっております。

さらに、トラックターミナルは東京都から災害時における物資輸送の拠点として広域輸送基地の指定を受けており、アスクル様には、トラックターミナルの立地的な魅力や災害に強い機能性を高く評価していただき、入居を決めていただきました。

結びに、優れた設計力、技術力で高品質な施設設計にご尽力いただきました株式会社大林組様をはじめ、工事に関われた関係者の皆さまに御礼申し上げます。



先進的B T S型の都市型物流施設

日本自動車ターミナル株式会社
常務取締役事業本部長

岩本 孝



災害時の事業継続性を担保

このたび、東京都江戸川区臨海町の葛西トラックターミナル内で整備を進めてきた「JMT葛西A棟」が7月1日に竣工しました。同施設はE C業界大手のアスクル株式会社様専用のB T S型物流センターとして建設し、供用を予定しております。

葛西トラックターミナルは、湾岸エリアに位置し、都心へのアクセスに優れた24時間365日稼働可能な立地で、近接する首都高速道路や東京港を利用した陸海路の輸送手段との連携が可能です。

中でもJMT葛西A棟は、免震構造の採用や72時間稼働の専用非常用自家発電設備の導入など災害時における事業継続性を担保する施設となっております。

さらに、トラックターミナルは東京都から災害時における物資輸送の拠点として広域輸送基地の指定を受けており、アスクル様には、トラックターミナルの立地的な魅力や災害に強い機能性を高く評価していただき、入居を決めていただきました。

結びに、優れた設計力、技術力で高品質な施設設計にご尽力いただきました株式会社大林組様をはじめ、工事に関われた関係者の皆さまに御礼申し上げます。

設計コンセプト

株式会社大林組
設計本部建築設計第六課長

菓子 進



本施設JMT葛西A棟は、日本自動車ターミナル様が葛西トラックターミナル施設内に建設するアスクル様専用の延べ面積約5.6万㎡のB T S型の物流施設です。B T S型を生かし、計画初期から合理的な防火区画や必要諸室の配置などテナント要望を反映した設計といたしました。

建物構造は、柱をRC造、梁をS造とすることで、大スパンによるフレキシビリティの高いマテハンレイアウトの実現と経済性を両立しております。

B C Pの観点では、地震による荷崩れの防止や従業員の安全性を確保するため、免震構造としました。さらに災害時の事業継続を維持するため、非常用発電機を設置し72時間の電源を確保しております。

本施設で働く方々に対しては、眺めの良い食堂をはじめ、各階に休憩室を設けるなど、共用空間を充実させました。またニューノーマルとしても、密にならない明確な動線計画や換気窓の設置など安心安全な施設を目指しました。

環境配慮に対しても、C A S B E E認証Aランクを取得可能な計画といたしました。

正面ファサードは、J R葛西臨海公園駅や首都高湾岸線からの景観とC Iを意識し、金属パネルと横連窓で構成したシャープなデザインとなっております。

金属パネルと横連窓のシャープな外観



エントランス

休憩室



スロープ

2階倉庫

施工のポイント

現場は、稼働中の葛西トラックターミナル内の敷地。大林組の弥田所長は「工事車両動線と通常動線を明確に分離し事故防止に努めるとともに、全作業員の心の中心まで届く指示を出し、統括することで、安全意識の向上、改革に注力しました」と構内作業の留意点を説明する。

現場運営にあたっては「ワンチームで良い仕事」をスローガンに掲げ、異職種間の連携を大切に工事を進めた。

「物流施設の命」と言われる床の施工では、工法的なチャレンジから高品質を確保。床コンクリー



弥田所長

トを打設した後に上層の柱コンクリートを打設する従来の工法を見直し、床コンクリート打設後の長期養生を実現させるため、現場で知恵を絞って、独自の柱先行新工法を考案した。これにより不陸のない美しい鏡面仕上げを実現している。おさまったの会議後に、喜んでいた現場進捗見学の都度、喜んで顔を直接拝見させていただき、大きな活力となりました。無事お引き渡されたのは、日本自動車ターミナル様、アスクル様、山下P M C様の格別のご指導のたまものと、心より感謝申し上げます」と謝辞。結びに「今回のメンバーは最高のワンチームでした」と締めくくった。

最高のワンチームで無事故、高品質実現

期短縮を図った。

工事は7月1日に完了。竣工を迎え弥田所長は「コロナ対策という前例のない課題に対応しながら作業環境改善にも取り組み、無災害で約60万時間の全工期を終えることができたのは、工事の途中でおさまったの会議後に、喜んでいた現場進捗見学の都度、喜んで顔を直接拝見させていただき、大きな活力となりました。無事お引き渡されたのは、日本自動車ターミナル様、アスクル様、山下P M C様の格別のご指導のたまものと、心より感謝申し上げます」と謝辞。結びに「今回のメンバーは最高のワンチームでした」と締めくくった。

■工事名称	葛西トラックターミナルA棟(仮称)建設工事
■施工場所	東京都江戸川区臨海町四丁目3番1号 葛西トラックターミナル内
■発注者	日本自動車ターミナル株式会社
■敷地面積	184,976㎡
■建築面積	13,359.27㎡
■延床面積	66,255.12㎡
■構造	R C造
■階数	地上5階、塔屋1階
■C M r	株式会社山P M C
■設計者	株式会社大林組一級建築士事務所
■工事監理者	株式会社大林組工事監理一級建築士事務所
■施工者	株式会社大林組東京本店
■工期	2020年4月16日~2021年7月1日

<p>電気設備工事</p> <p>八千代電設工業株式会社 東京支店 東京都品川区北品川1-9-2 電話 03(3472)1161</p> <p>■サイン工事 株式会社 アール工房 埼玉県和光市白子3-18-18 電話 048(461)1121</p> <p>■コンクリート打撃・止水板取付工事 株式会社 アイマー 東京都足立区綾瀬1-17-3 電話 03(5629)0063</p> <p>■タイル工事 株式会社 アパルコ 東京TS支店 東京都足立区鹿浜4-10-4 電話 03(3853)6651</p> <p>■製鉄工事 株式会社 荒井工務店 東京都足立区綾瀬1-17-3 電話 03(3806)7690</p> <p>■金属屋根板金工事 株式会社 池嶋 千葉県柏市十倉2-230-8 電話 04(7114)5000</p> <p>■塗装工事 株式会社 イワサ・アンド・エムズ 東京都中央区浜島2-21-17 電話 03(3813)7667</p> <p>■鉄筋工事 株式会社 栄林スチール 千葉県市川市11-11-15 電話 043(306)8541</p> <p>■防水工事 株式会社 A. BMミツガシ 埼玉県越谷市千間台東1-6-19 電話 048(971)6666</p> <p>■鉄骨工事 エーブルコンストラクション株式会社 京都府綾部市宇治原町神楽寺松尾52 電話 0774(88)8000</p> <p>■耐火被覆工事 エスケー化研株式会社 東京都新宿区高田馬場1-31-18 電話 03(3204)6603</p>	<p>設計・施工</p> <p>大林組 OBAYASHI 東京都港区港南2-15-2 電話 03(5769)1111</p> <p>■間仕切・シャッター・鋼製建具工事 首都圏ビル建材三和シャッター工業株式会社 第二支店 東京都港区東新橋1-1-2 電話 03(6891)1777</p> <p>■高層ビル・型枠工事一式 大塚測建株式会社 東京都江東区大島6-8-18 電話 03(5858)9111</p> <p>■ガラス工事 大山硝子株式会社 東京都板橋区向原2-1-5 電話 03(3554)3531</p> <p>■養生クリーニング工事 株式会社 カクオウ 東京都文京区千駄木3-43-3 電話 03(5815)2815</p> <p>■鉄筋被覆工事 関東ロククワール株式会社 東京都板橋区新河原2-19-1 電話 03(5967)1219</p> <p>■外壁サンドイッチパネル・ALC・耐火被覆工事 ケーオーディー株式会社 東京都台東区東上野2-1-11 電話 03(5830)0020</p> <p>■給排水配管工事 株式会社 建水社 東京都板橋区大原町36-18 電話 03(3968)0451</p> <p>■鉄骨工事 小久保鉄筋工業株式会社 埼玉県熊谷市飯塚245-9 電話 048(588)1029</p> <p>■製鉄大工工事 佐々木建設株式会社 東京都港区西新橋3-4-1 電話 03(6430)9821</p> <p>■経路鉄骨・ボード工事 株式会社 サンユー 東京都新宿区大京町23-3 電話 03(4334)9351</p>	<p>■耐火被覆地下工事 株式会社 東邦建材 東京都中央区八丁2-29-11 電話 03(3553)2691</p> <p>■免震工事 株式会社 特研メカトロニクス 東京都港区港南2-15-2 電話 03(5769)1677</p> <p>■鋼構造物工事他 トラスト・ワン株式会社 東京都千代田区岩本町2-4-10 電話 03(6809)9271</p> <p>■木造作工事 株式会社 内外テクノス 東京都新宿区市谷本村町1-1 電話 03(5261)3412</p> <p>■塗装工事 株式会社 中村塗装店 東京都品川区上大崎3-6-4 電話 03(3445)0061</p> <p>■ALC工事 ナラサキ産業株式会社 千葉県印旛郡酒々井町酒々井166-3 電話 043(496)7232</p> <p>■養生クリーニング工事 東海ヒコー株式会社 東京都中央区新川2-24-2 電話 03(6858)1000</p> <p>■左官工事 東京建材工業株式会社 東京都台東区東上野2-12-6 電話 03(3834)2231</p> <p>■システム型枠・システム定場 東都機材株式会社 東京都中央区日本橋設計町1-4-1 電話 03(3639)8321</p> <p>■補強工事 東武緑地株式会社 東京都墨田区向島1-26-5 電話 03(5637)7051</p>	<p>機械設備工事</p> <p>株式会社 菱熱 Ryonetsu 福岡市博多区博多駅南1-8-13 電話 092(411)5741</p> <p>■ドックレーバークラ 三鈴マシナリー株式会社 東京都港区海岸3-18-1 電話 03(5232)3777</p> <p>■内装仕上工事 株式会社 ミドリヤ 東京都港区新橋6-19-21 電話 03(3434)4181</p> <p>■荷物用輸送設備 守谷輸送機工業株式会社 横浜市金沢区桶井1-14-9 電話 045(785)3111</p> <p>■高・土工工事 山岡建設工業株式会社 東京都台東区上野5-3-13 電話 03(3839)0220</p> <p>■軽鉄・ボード工事 友建工業株式会社 東京都足立区伊興1-6-18 電話 03(3897)7331</p> <p>■鉄骨階段工事 株式会社 横森製作所 東京都渋谷区南横町3-29-2 電話 03(3460)9222</p> <p>■鉄骨工事 吉田鋼業株式会社 大阪府東大阪市西石切町5-1-22 電話 072(986)5370</p> <p>■解体工事 株式会社 六大工業 東京都板橋区赤生町28-10 電話 03(3959)6311</p> <p>■アルミ製建具工事 YKK AP株式会社 東京都墨田区電気3-22-1 電話 03(5610)8390</p> <p>■耐火被覆工事 株式会社 和久産業イースト 東京都中央区新川1-6-11 電話 03(3551)1831</p>
--	---	---	--