

GLP北本完成

7月21日竣工式

日本GLPが埼玉県北本市に建設していた先進的物流施設「GLP北本」が完成した。圏央道桶川加納IC、同桶川北本ICからのアクセス性が良く、液化ガスなどの地震被害度も極めて少ない安定した地盤に立地する。設計・施工は矢作建設工業が担当した。



南西面外観



施工のポイント

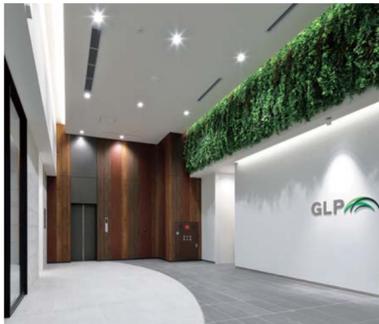
床打設をシステム化した品質確保対応

建設地は、圏央道側道沿道を通してインターチェンジや国道17号へのアクセスが良く、JR高崎線や湘南新宿ラインの軌道にも面しており、さらに周囲は戸建て住宅地や高層マンションの立地する、施工上の配慮をより重点的に対応しなくてはならない場所だ。「騒音、粉塵に関する対策をはじめ、工程についての説明を丁寧に進めました。地域の皆様にも工事が進むことに関心を寄せていただき、現場の励みになりました」

工事を指揮した中村和彦所長は、安堵の笑顔を見せる。しかし現場では様々な制約が工程や品質に影響しないよう、工期と周辺対策に余念がなかった。そのひとつは、物流施設最大の品質・精度を求められる床打設。施工時間を20時までと限定されていたことから、1回の打設面積を1,000㎡に定め、機械養生

も組み込み打設回数を増やすことで切り抜けた。「打設時期が昨年10月からこの1月まででしたから、効率よく打設しジェットヒーターも駆使しての作業です。通常なら1回の打設面積は1,200㎡ほどなのですが、当初予定の58回から23回分、打設が増えましたが、機械と人海戦術で品質を守りました」(中村所長)

コロナ禍で密に対して過敏になりながらも、コミュニケーションを図らなければ工事に従事する全員に意志が伝わらない。「もどかしい思いをしましたが、感染者も出さず、計画通りの建物を完成させることが出来、ようやく安堵しています。全ての関係者、現場スタッフに感謝します」と、中村所長は結んだ。



エントランスホール



2階カフェテリア

「GLP北本」は、圏央道の桶川加納ICから約2.7km、桶川北本ICから約4.9kmという恵まれた立地にあり、住宅エリアからも近接する高崎線沿いにあるため、雇用確保の点でも有利な環境にあります。

建物の特長は、総床面積約1万4700坪に対し、最小区画面積が約1200坪、最大8カスタマーが入居可能な規模ニーズにも対応可能であり、1階には両面パース、2階には片面パースを有し、2フロア(1・4階、2・3階)での効率的なオペレーションが可能です。

また、本敷地は水害リスクの低いエリアに立地し、24時間有人警備や非常用発電機によるバックアップ電源を搭載するなど、BCPに対応する防災機能も備えています。

緑地と調和する建物を

建物デザインについては、緑豊かな環境が隣接するため、緑地と調和する建物を目指しました。外観は緑を惹きつけるためモノトーン調で構成し、建物の輪郭をモザイク柄でぼかすことで、周辺環境に対する建物への圧迫感を低減を図りました。

また、エントランスは壁面緑化により「緑のアプローチ」を、カフェテリアは家具や仕上材により「池・樹・草の憩いの場」を、倉庫・事務所はフロアカラーにより「四季の移ろい」をそれぞれ表現し、建物内部においても緑の癒し空間を各所に演出しました。

- ◇工事名称: GLP北本プロジェクト
 ◇工事場所: 埼玉県北本市下石戸6丁目316番2他
 ◇発注者: 北本ロジスティック特定目的会社
 ◇設計監理: 矢作建設工業株式会社一級建築士事務所
 ◇施工: 矢作建設工業株式会社
 ◇敷地面積: 25,054.76㎡
 ◇構造・規模: S造地上4階建て、建築面積14,129.35㎡、延床面積54,478.05㎡
 ◇工期: 2020年5月~2021年6月

設計コンセプト



北東面鳥瞰



西側パース・車路



4階倉庫

中小規模カスタマーへの柔軟な床供給

日本GLP株式会社
代表取締役社長
帖佐 義之

北本市と「災害時における支援物資の集積・輸送拠点等に関する協定」締結

2020年5月から埼玉県北本市で建設を進めてまいりました「GLP北本」が、このたび竣工を迎えました。施工いただきました矢作建設工業株式会社様をはじめ、工事に携われた皆様のご尽力に感謝申し上げます。

本日、北本市と「災害時における支援物資の集積・輸送拠点等に関する協定」を締結しました。これにより、日本GLPは倉庫スペースを緊急支援物資の一時保管施設として提供し、緊急時の迅速かつ確実な体制の構築を支援します。

「GLP北本」には工作機械・工具、住宅設備・家庭機器等の専門商社である株式会社山善様、ホームセンター事業を展開する株式会社カインズ様、総合物流企業の日本ロジステック株式会社様のサブリース先である北本市を拠点にロジスティクス事業を展開する株式会社アドビュート様に入居をご決定いただき、竣工前に満床となっています。

「GLP北本」は、周辺エリアのニーズに対応し、最大8カスタマーの入居を可能にする最小区画面積を設定しています。さらに、各分割区画に垂直搬送機・荷物エレベーターを標準設置し、2階へのスロープを用いた2フロア(1~4階、2~3階)での効率的なオペレーションが可能です。庫内には大型シーリングファンやカフェテリアを設置し快適な就業環境を整え、共用部には抗ウイルス対策のコーティングを実施し感染症対策にも取り組んでいます。

入居企業各社様からは、物流拠点としての優れた立地、納品リードタイムの短縮が実現できること、配送と保管の両面で活用できる仕様、日本GLPの技術・管理の実績などが評価されました。

この度、竣工前に満床を迎えられたこと、そして北本市と「災害時における支援物資の集積・輸送拠点等に関する協定」を締結し、地域の皆様の安心・安全の確保に貢献できることを大変嬉しく思います。

当社は引き続き、物流オペレーションに最適な施設開発・運営を通じて、入居企業様および地域社会の更なる発展に貢献してまいります。

設計・施工



矢作建設工業株式会社

東日本支社
東京都中央区湊2-2-5
電話 03(3555)3611

電気・空調・衛生設備工事

Kinden きんでん

東京本社
東京都千代田区九段南2-1-21
電話 03(5210)7272

- ▶内装仕上・耐火被覆工事(マキベ工)
株式会社 アシスト
愛知県蒲郡市大塚町勝川1126 電話 0533(58)2150
- ▶建設揚重業
株式会社 市原重機建設
埼玉県入間郡三芳町竹沢東15-11 電話 049(259)5959
- ▶サイン工事
ウチノ看板 株式会社
埼玉県所沢市三ヶ島1-23-2 電話 04(2947)8888
- ▶内装工事
有限会社 栄和
埼玉県熊谷市理町5-11 電話 048(527)1837
- ▶外構工事
大林道路 株式会社 関東支店
東京都千代田区神田小川町3-20 電話 03(3296)6680
- ▶型枠工事
海津建設 株式会社
名古屋市中区錦1-10-27 電話 052(524)2341
- ▶金属系サンドイッチパネル工事
株式会社 角 藤 名古屋営業所
名古屋市中区錦1-10-27 電話 052(204)6660
- ▶コンクリート工事
椋原建設 株式会社
千葉県市川市田尻5-8-20 電話 047(377)2424

- ▶土工事
株式会社 協同興業
東京都足立区西伊興2-10-26 電話 03(3853)6388
- ▶防水工事
株式会社 群馬建水
さいたま市大宮区浅間町1-218-1 電話 048(729)6610
- ▶オーバードア工事
金剛産業 株式会社
東京都中央区晴海1-8-12 電話 03(3534)1800
- ▶仮設足場工事
株式会社 サクライ
三重県鈴鹿市長津町1543-2 電話 059(371)3432
- ▶建築金物工事
株式会社 沢野商會
名古屋市中川区下之一色町字松蔭7-13 電話 052(383)0233

- ▶屋根工事
三晃金属工業 株式会社 東京支店
さいたま市北区宮原町3-429-1 電話 048(652)9931
- ▶スチール製建具工事
三和シャッター工業 株式会社
埼玉県熊谷市東池袋4-5-2 電話 03(4333)0898
- ▶上下水道・外構工事
株式会社 清水建材工業
埼玉県桶川市西2-9-39 電話 048(772)3111
- ▶塗装工事
株式会社 シンエイライフ
愛知県犬山市大字上野字米野1152-2 電話 0568(62)2220
- ▶耐火被覆工事(マキベ工)
高島 株式会社
東京都千代田区神田駿河台2-2 電話 03(5217)7371

- ▶シャッター工事
東洋シャッター 株式会社 東京支店
名古屋市中区錦2-15-15 電話 03(3639)0751
- ▶昇降機設備工事
豊島 株式会社
名古屋市中区錦2-15-15 電話 052(204)7725
- ▶自動ドア・SUS 建具工事
ナブコシステム 株式会社
埼玉県熊谷市西2-5-6 電話 048(525)7861
- ▶杭工事
日本ヒューム 株式会社
東京都港区新橋5-33-11 電話 03(3433)4121
- ▶鉄筋工事
株式会社 nonaka
埼玉県入間市扇町東5-3-11 電話 04(2965)4470

- ▶鉄骨工事
阪和興業 株式会社
東京都中央区築地1-13-1 電話 03(3544)2428
- ▶ガードポスト・フォークガード工事
藤田商事 株式会社
東京都文京区後楽1-4-14 電話 03(6757)6754
- ▶左官・土間コンクリート・表面強化剤・美装仕上工事
株式会社 フロアエージェント
東京都足立区南花畑3-4-14 電話 03(6809)6031
- ▶硝子工事
宮吉硝子 株式会社
千葉県船橋市湊町2-12-24 電話 052(882)2999
- ▶鉄筋工事
株式会社 森 鋼
千葉県船橋市湊町2-12-24 電話 047(420)0862
- ▶荷物用エレベーター工事
守谷輸送機工業 株式会社
横浜市金沢区福清1-14-9 電話 045(785)3111
- ▶アルミ製建具工事
YKK AP 株式会社
東京都墨田区亀沢3-22-1 電話 03(5610)8450

【順不同】