

渋谷区子育てネウボラ 完成



渋谷区が同区宇田川町で建設していた「神南分庁舎跡地複合施設(仮称)建設建築工事」が完成した。本プロジェクトは老朽化した渋谷区役所神南分庁舎の建て替え計画で、施設は子育て支援拠点の「渋谷区子育てネウボラ」として運用する。設計はK構造研究所、施工は共立・鈴縫JVが担当した。

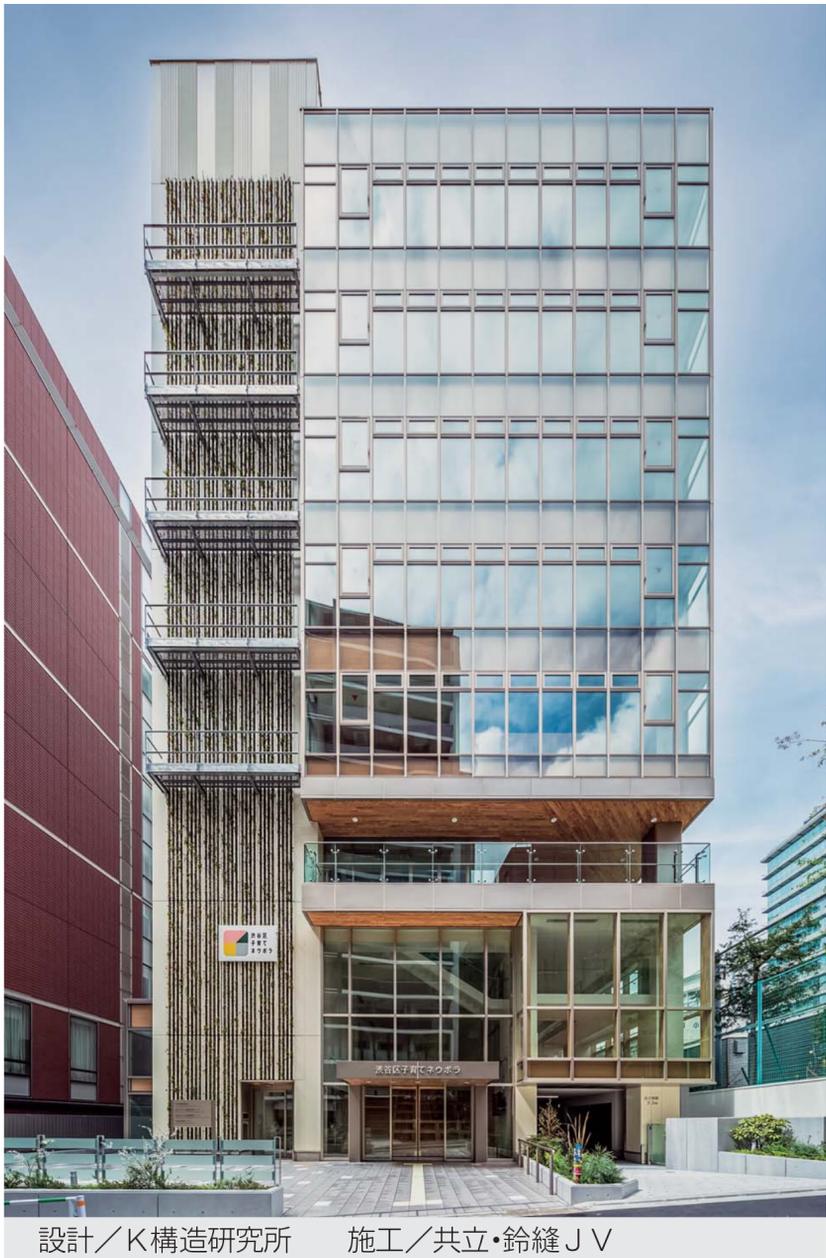
建築主あいさつ

気軽に立ち寄り相談できる場に

本プロジェクトは、老朽化した渋谷区役所神南分庁舎の建て替え計画です。本庁舎に近接した立地を生かし、子育て支援の拠点となる複合施設を建設することとしました。建物の2~3階に子育て支援センター、4~5階と6階の一部に中央保健相談所、6階に教育センター、7階に子ども発達相談センター、8階に子ども家庭支援センターが入居予定です。本施設名の「渋谷区子育てネウボラ」は、子どもの

出産前から大人になるまでを保健師がサポートする、フィンランドの育児支援システム「ネウボラ」に由来します。ネウボラが意味する「相談の場」として、子どもとその家族が気軽に立ち寄り、ちょっとしたことでも相談できるような子育て支援の拠点を目指しています。施設内には誰でも利用可能なカフェを設置しています。ぜひ気軽にお立ち寄り下さい。

渋谷区



育児支援の拠点施設



2階子育て支援・交流スペース



3階 テラス

設計コンセプト

本施設は、フィンランドのネウボラを参考に、誰もが集い、地域とつながる、子育ての総合的な相談場所として、開放的で親しみのある暖かさを感じられる施設を目指しました。

計画地は小学校に隣接し、周辺には渋谷区庁舎、ホテルや高層マンションが立ち、街の中心エリアとしては比較的静かな環境にあります。

建物は、周辺環境と施設の性格を踏まえ、入口正面の道路沿いは開いた景観とするため、積極的に沿道緑化・壁面緑化を行い、隣接する周辺の緑との連続性を考慮しました。また、ファサードは内部の様子が見える透明感のある全面ガラスのカーテンウォールとし、キャノピーやテラスの天井は、アイレベルでの見え方を意識して暖かみのある天然木としました。

施設内は、1階エントランスホールから3階テラスに至る吹抜けの開放的な空間になっており、正面の大階段は2階へのアプローチと交流スペースを意図し、語らいの場や読書など、情報の場としました。また、2階は幼児が遊べるプレイルームと創作活動を行うアトリエのほか、カフェがあり、木のぬくもりを生かした明るい空間となっています。

屋上は、広い芝生と周囲に緑地やベンチなどを配置し、くつろげる庭園としました。

株式会社 K構造研究所

透明・開放的な空間、木のぬくもり、緑の創出を

設計/K構造研究所 施工/共立・鈴縫JV

神南分庁舎跡地複合施設「渋谷区子育てネウボラ」は、JR渋谷駅から約500m、スペイン坂の先に位置する。目前に小学校や渋谷区役所が立ち、人通りが多い。3~4人の交通誘導員を配置し、第三者災害防止に注力した。共立・鈴縫建設の大滝朝一所長は「敷地いっぱいの工事で、作業・資材ヤードの確保に工夫を要しました」と現場運営のポイントを語る。資材ヤードは常に整理整頓し、その日使う分のみの資材搬入を心がけた。工事は大きく3工区に分け、躯体の西側から東側(区役所側)に向けて建て逃がし作業を進めた。作業工程も効率化を図った。通常はカーテンウォール施工後に行うコンクリートや軽集材の据え付けをカーテンウォール施工前に行った。「外からタワークレーンで外壁仕上げ材のカーテンウォール、アスロック、内装材の軽集材

施工のポイント



5階 待合ホール

外壁工事先行で雨水浸入と耐火被覆の飛散防止

骨ボルトなどを、取り入れステップに先行搬入しながら外壁工事を並行着手し、荷上げにかかる手間と人員を削減しました(大滝所長)。内部には工事前エレベーターを設置した。齋藤琢也主任は「ロングスパンエレベーターを設置して、内部サッシや塗料など仕上げ材を運搬する目的で設置しました。建物内部に設置することで、外壁工事を先行し、雨水の浸入を防止し耐火被覆の飛散防止につながりました」と話す。本施設では「地域子育て支援拠点事業」(渋谷区)の運営がスタートする。大滝所長は「先進的プロジェクトに対し、建築という形で携わることができ光栄です。そして工事関係者に感謝いたします。協力いただいた区担当者、設計者、ル、アスロック、内装材の軽集材の思いを述べた。

◇工事名	神南分庁舎跡地複合施設(仮称)建設建築工事
◇工事場所	東京都渋谷区宇田川町5番2号
◇建築主	渋谷区
◇設計	株式会社K構造研究所
◇施工	共立・鈴縫建設共同企業体
◇構造・階数	S造、地上8階塔屋1階
◇規模	〈敷地面積〉883.30㎡ 〈建築面積〉598.06㎡ 〈延床面積〉4,558.67㎡
◇竣工	工:2021年5月31日

<p>■ 施工 ■ 共立・鈴縫建設共同企業体</p> <p>共立建設株式会社 東京都渋谷区道玄坂1-16-10 電話03(3461)6141</p> <p>鈴縫工業株式会社 東京都渋谷区宇田川町3-14 電話03(3463)3800</p>	<p>■ 電気設備工事 ■ 協和・東照建設共同企業体</p> <p>EXEO 株式会社 協和エクスオ 東京都渋谷区渋谷3-29-20 電話03(5778)1139</p> <p>東照工業株式会社 東京都渋谷区東2-26-17 電話03(3406)6941</p>	<p>■ 空気調和設備工事 ■</p> <p>株式会社 協利日成</p> <p>渋谷支店 東京都渋谷区広尾1-11-2 電話03(6756)9416</p>	<p>■ 衛生設備工事 ■</p> <p>ジーケー工業株式会社</p> <p>東京都渋谷区東2-23-9 電話03(3407)0509</p>
<p>■ タイル工事 ■ アイストーン株式会社 東京都八王子市明神町4-9-1 電話042(649)9360</p> <p>■ 外構・植栽・屋上緑化工事 ■ 有限会社 アオキ・グリーン 横浜市港北区高田町2501 電話045(591)7138</p> <p>■ ウレタン吹付断熱工事 ■ 株式会社 アペック 東京都練馬区貫井1-44-8 電話03(3825)1991</p> <p>■ 左官工事 ■ 有限会社 鮎澤総業 東京都葛飾区高砂1-18-15 電話03(5761)8778</p> <p>■ 塗装工事 ■ 株式会社 石合塗装店 東京都葛飾区西葛西3-15-5 電話03(3910)4860</p> <p>■ 鉄骨現場溶接溶接工事 ■ 株式会社 伊東工業所 東京都江東区海辺20-1 電話03(3647)7771</p>	<p>■ 鉄筋工事 ■ 国井興業株式会社 埼玉県熊谷市下奈良770-1 電話048(523)9711</p> <p>■ パーテーション工事 ■ 小松ウオール工業株式会社 東京支店 東京都千代田区神田錦町2-2-1 電話03(5280)9341</p> <p>■ 塗装工事 ■ 株式会社 山陽工業 東京都足立区竹の塚6-25-30 電話03(3859)2951</p> <p>■ 鋼製建具工事 ■ 有限会社 システム建装東京 東京都大和市仲原2-16-7 電話042(563)7809</p> <p>■ 既存建物解体工事 ■ 株式会社 静勝 静岡県御殿場市保土沢1157-207 電話0550(80)1700</p> <p>■ 鷹・土工 ■ 有限会社 瀬谷組 横浜市鶴見区矢向1-1-64 電話045(710)0486</p>	<p>■ ベースパック柱脚工事、他金属・雑工事 ■ 大日本ファスナー株式会社 東京都江東区亀戸5-5-11 電話03(3637)5530</p> <p>■ シンクコンクリートデリバリー ■ ティーシートレーディング株式会社 東京支店 東京都千代田区神田司町2-13 電話03(5283)0575</p> <p>■ 家具工事 ■ 帝国器材株式会社 東京都足立区江北2-4-27 電話03(3890)2194</p> <p>■ 内装工事 ■ 内装技研工業株式会社 東京都北区王子2-12-7 電話03(3927)1500</p> <p>■ アスロック工事 ■ 名取屋興産株式会社 渋谷営業所 東京都渋谷区南平町2-13 電話03(3461)6441</p> <p>■ デッキプレート工事 ■ 日栄鋼材株式会社 横浜市青葉区恩田町3147 電話045(983)0713</p>	<p>■ 木・アルミ複合断熱建具 ■ 株式会社 ニュースト 東京都葛飾区青戸8-3-5 電話03(5650)1771</p> <p>■ 型枠工事 ■ 野島建設株式会社 千葉県鎌倉谷600 電話04(7193)0071</p> <p>■ 金属製建具工事 ■ 不二サッシ株式会社 東京都品川区西五反田4-32-1 電話03(5745)1251</p> <p>■ 鉄筋ガス圧接工事 ■ 有限会社 宮本ガス圧接 東京都世田谷区上用賀6-22-8 電話03(3426)5380</p> <p>■ 家具工事 ■ 有限会社 リュウ工芸 埼玉県越谷市瑞生3-8-56 電話048(986)5906</p> <p>■ ALC工事 ■ ワールド産業株式会社 東京都杉並区梅里2-40-19 電話03(3313)7221</p>