

# プロロジスパーク海老名2 完成

カスタマーズニーズに配慮 冷蔵倉庫を自社開発

東名自動車道、圏央道などのクロスポイントであり、物流の要と言われる神奈川県海老名市で「プロロジスパーク海老名2」が完成した。入居企業は宅配サービスブランドOisixを運営するオイシックス・ラ・大地。全国の契約農家から入荷した野菜

や生鮮食品を集約し、地域別の出荷が行われるため、プロロジスでは冷蔵倉庫施設として開発にあたった。設計・監理・施工は東亜建設工業、DR・監理監修は昭和設計・BFコンサルDR・監理監修共同体が担当した。



設計・監理・施工/東亜建設工業 DR・監理監修/昭和設計・BFコンサルDR・監理監修共同体

「RC柱の建て入れ精度、梁の取り付け精度に注力」  
「建物の東面と西面の施工展開した。無足場工法を採用しました。他作業と干渉しないように、また上下作業にもならないように日々作業の調整をして、無事故で工事を終えることが出来た」と、この地域は特に春先に風が強い日が多く、工程にも影響を及ぼしましたが、何とか工期内に完成させることが出来た(田中所長)



施工のポイント  
「建物の東面と西面の施工展開した。無足場工法を採用しました。他作業と干渉しないように、また上下作業にもならないように日々作業の調整をして、無事故で工事を終えることが出来た」と、この地域は特に春先に風が強い日が多く、工程にも影響を及ぼしましたが、何とか工期内に完成させることが出来た(田中所長)



トラックバース



倉庫内

## 施主あいさつ

プロロジス 代表取締役社長

山田 御酒



「プロロジスパーク海老名2」はオイシックス・ラ・大地株式会社様のBTS型(専用)物流施設として、本日竣工を迎えました。当施設は、オイシックス様のご要望により4階建て施設のすべてを10℃帯の冷蔵倉庫として開発し、一部には冷凍設備も入っています。ドライ倉庫を部分的に冷蔵仕様とするのではなく、一棟全体を冷蔵倉庫とするのは当社としても初めての取り組みです。

## 環境負荷軽減、事業サステナビリティに配慮

設備面では、屋根面の太陽光発電や、通常のLED比で電気使用量が半減できるセンサー付LED照明を採用しているほか、有事の際に荷物等を搬出するための非常用搬出口を設けるなど、環境負荷軽減や事業サステナビリティにも配慮しています。

オイシックス様とは今回が初のお取引となりますが、同社の関東最大のマザーセンターとなる物流施設を弊社にお任せ頂いたこと、また社会的需要も増しているコールドチェーンを支える施設をご提供できたことを幸甚に存じます。

この施設がオイシックス・ラ・大地様および地域の皆様の益々の発展につながることを祈念いたしますとともに、高品質な施設をお納めいただいた東亜建設工業株式会社様をはじめ、関係各社のご尽力に心より感謝申し上げます。

## 設計コンセプト

計画地は、圏央道と東名高速道路の交差点に立地し、関東全域および西日本方面や都心部への利便性に優れた広域配送に対応しています。

当施設は、1フロア約9,300㎡の4階建ての冷蔵倉庫です。建物は敷地中央に配置し、1・2階のトラックバースへの動線を分離する為、敷地への車両出入口は2カ所設けました。建物構造形式は、柱RC造+梁S造のハイブリッド構造を採用し、耐震性能に配慮した計画としました。

## 柱RC造+梁S造のハイブリッド構造で耐震性能確保

施設の機能性・経済性から柱スパンを10.5m×11.0mを基本とし梁下有効高さ5.5mを確保しています。倉の温度帯は全館10℃帯。高い防熱性能・長期品質維持を主眼に置き、また将来においてもフレキシブルな対応が可能な計画としました。

外観デザインは、金属断熱サンドイッチパネル、屋外階段はアルミルーバーを採用しマテリアルを生かしたシャープな外観デザインとしました。エントランスホールは、食品を扱う倉庫として清潔感のある白を基調とし、カスタマー企業をイメージした樹木をモチーフとした躍動的なデザイン壁を設け、象徴的なデザインとしました。

環境にも配慮しており、屋根全面に太陽光パネルを設置。緑化計画は東側道路沿いのソメイヨシノと調和ができるよう敷地内に桜の高木を配置しました。多様な樹種を採用し、周辺の自然豊かな環境に配慮した計画としました。

東亜建設工業株式会社建築事業本部設計部

エンジニアリング設計課 村上 卓



エントランス

## 工事概要

- 建物名称: プロロジスパーク海老名2
- 事業者: 南関東特定目的会社
- 所在地: 神奈川県海老名市下今泉三丁目250番1他
- 設計・監理: 東亜建設工業株式会社一級建築士事務所
- DR・監理監修: 昭和設計・BFコンサルDR・監理監修共同体
- 施工: 東亜建設工業株式会社東日本建築支店
- 構造・階数: 柱RC梁Sハイブリッド造(一部S造)地上4階
- 敷地面積: 17,043.98㎡
- 建築面積: 10,434.64㎡
- 延床面積: 38,511.22㎡
- 工期: 2020年4月6日~2021年8月16日

■電気設備工事■  
**Yurtec 株式会社 ユアテック**  
横浜支社 横浜市西区北幸 2-10-27 電話 045(290)9120

■鉄骨工事■  
**小野建株式会社**  
東京都中央区八重洲 1-3-22 電話 03(3275)2161

■設計・監理・施工■  
**東亜建設工業**  
東京都新宿区西新宿 3-7-1 電話 03(6757)3800

■空調・衛生設備工事■  
**大成設備株式会社**  
神奈川支店 横浜市中区長者町 6-96-2 電話 045(250)5285

■防熱工事■  
**株式会社イノクリート**  
東京都中央区湊 1-6-11 電話 03(3551)6756

<p>■高・土工事■ <b>株式会社 若林工務店</b> 神奈川県茅ヶ崎市矢野 265-1 電話 0467(86)1511</p> <p>■基礎下地盤改良工事■ <b>愛知ベース工業 株式会社</b> 愛知県岡崎市藤川町字北荒古 15-1 電話 0564(59)2338</p> <p>■生コンクリート納入■ <b>株式会社 三好商会</b> 横浜市西区北幸 2-8-4 電話 045(328)3445</p> <p>■型枠工事■ <b>城元躯体工業 株式会社</b> 神奈川県小田原市米町 1-9-13 電話 0465(24)1020</p> <p>■鉄筋工事■ <b>ノハラスチール 株式会社</b> 神奈川県座間市ひばりが丘 4-25-16 電話 046(254)9138</p> <p>■鉄筋圧接工事■ <b>東部ガス圧接 有限会社</b> 川崎市宮前区西野川 2-5-18 電話 044(777)0770</p> <p>■デッキ工事・スタッドシベル工事■ <b>日栄鋼材 株式会社</b> 横浜市青葉区恩田町 3147 電話 045(983)0713</p> <p>■ALC工事■ <b>名取屋興産 株式会社</b> 東京都渋谷区南平町 2-13 電話 03(3461)6441</p>	<p>■シーリング防水工事■ <b>株式会社 神英興業</b> 横浜市都筑区あゆみが丘 5-6 電話 045(914)9393</p> <p>■防水工事■ <b>株式会社 ケンショー工業</b> 横浜市旭区白根 5-61-2 電話 045(954)1670</p> <p>■継工事■ <b>株式会社 萬道総業</b> 茨城県鹿嶋市富中 1-9-6 電話 0299(83)1866</p> <p>■屋根工事■ <b>株式会社 オー・テック</b> 横浜市戸塚区品濃町 548-2 電話 045(443)9157</p> <p>■外壁耐火イソバント工事■ <b>株式会社 角藤 横浜支店</b> 横浜市西区花咲町 6-145 電話 045(411)2300</p> <p>■製作金物工事■ <b>ユニークコンセプト 株式会社</b> 東京都北区赤羽 2-28-11 電話 03(5939)6380</p> <p>■製作金物工事■ <b>株式会社 大矢建工</b> 東京都江戸川区西一之江 4-2-24 電話 03(3652)1433</p> <p>■製作金物工事■ <b>藤田商事 株式会社</b> 東京都文京区後楽 1-4-14 電話 03(6757)6794</p>	<p>■左官・タイル工事■ <b>株式会社 シラキ</b> 横浜市保土ヶ谷区上菅田町 1275-7 電話 045(371)1331</p> <p>■アルミ製建具工事■ <b>野原産業エンジニアリング 株式会社</b> 東京都新宿区新宿 1-1-11 電話 03(3357)3141</p> <p>■シャッター・オーバードア工事■ <b>三和シャッター工業 株式会社</b> 東京都豊島区東池袋 4-5-2 電話 03(4333)0888</p> <p>■防熱建具工事■ <b>金剛産業 株式会社</b> 東京都中央区晴海 1-8-12 電話 03(3534)1824</p> <p>■硝子工事■ <b>株式会社 川島ガラス</b> 東京都新宿区揚場町 2-17 電話 03(3269)8351</p> <p>■塗装・吹付工事■ <b>ダイワテック 株式会社</b> 東京都江東区亀戸 3-44-1 電話 03(5875)0028</p> <p>■内装工事■ <b>株式会社 三建</b> 千葉県若葉区加曾利町 932-4 電話 043(214)6211</p> <p>■サイン工事■ <b>株式会社 フレンズ 東京支社</b> 東京都板橋区東山町 1-4 電話 03(5926)6170</p>	<p>■住設工事■ <b>武蔵興産 株式会社</b> 東京都杉並区下井草 4-10-13 電話 03(3395)6041</p> <p>■物用ELV工事■ <b>守谷輸送機工業 株式会社</b> 横浜市金沢区福浦 1-14-9 電話 045(785)3111</p> <p>■外構工事■ <b>建友商工 株式会社</b> 神奈川県大和市下和田 819 電話 046(269)1700</p> <p>■補修工事■ <b>鈴商建設 株式会社</b> 神奈川県海老名市下今泉 1-10-48 電話 046(231)7551</p> <p>■プレハブ冷蔵庫工事■ <b>株式会社 ラックランド</b> 東京都新宿区西新宿 3-18-20 電話 03(3377)9331</p> <p>■クリーニング工事■ <b>東海ビコー 株式会社</b> 東京都中央区新川 2-24-2 電話 03(6558)1000</p> <p>■仮設電気工事■ <b>ニッセイ電気 株式会社</b> 東京都新宿区東横町 10-1 電話 03(3267)0701</p> <p>■掃雪機工事■ <b>東京重機 株式会社</b> 東京都渋谷区千駄ヶ谷 5-33-2 電話 03(3356)5211</p>	<p>■掃雪機工事■ <b>株式会社 横浜重機工</b> 横浜市神奈川区千手町 3-1 電話 045(594)8819</p> <p>■鉄骨UT検査■ <b>有限会社 イワオエンジニアリング</b> 埼玉県草加市井天 1-31-10 電話 048(932)2014</p> <p>■仮設材リース■ <b>湘栄産業 株式会社</b> 茨城県鎌田市鎌田 1069-2 電話 0291(32)3388</p> <p>■仮設材リース■ <b>恵産業 株式会社</b> 横浜市金沢区南浦 1-15-59 電話 045(355)0667</p> <p>■機械・機材リース■ <b>株式会社 アクティオ</b> 神奈川県海老名市大谷南 1-11-1 電話 046(232)5790</p> <p>■機械・機材リース■ <b>株式会社 カナモト</b> 川崎市川崎区大川町 1-1 電話 044(329)4081</p> <p>■敷き鉄板リース■ <b>杉崎リース工業 株式会社</b> 千葉県浦安市入船 1-5-2 電話 047(354)3111</p> <p>■仮建物リース■ <b>大東ハウス 株式会社</b> 東京都豊島区要町 1-4-11 電話 03(3530)7711</p>
--	---	---	--	--