

GLP ALFALINK 流山8 完成

日本GLPが千葉県流山市で進める流山プロジェクトの4棟目「GLP ALFALINK 流山8」が完成し、9月16日、竣工式を迎え、新しい物流拠点としてのALFALINKが運営開始となる。構造設計をデロイト・トーマツPRS、設計を奥村組、施工を奥村・堀建設が担当した。



日本GLP株式会社
代表取締役社長
帖佐 義之



創造連鎖する物流プラットフォーム

GLP ALFALINK 流山プロジェクトの4棟目である「GLP ALFALINK 流山8」が、この度竣工を迎える運びとなりました。

「ALFALINK」とは、「創造連鎖する物流プラットフォーム」をコンセプトとして、従来の物流施設が持つ効率化・最適化の機能や役割を超え、新しい価値や事業の創造をもたらす次世代の拠点として、そのコンセプトを生かした施設づくりを進めております。そのキーワードは「Open Hub」「Integrated Chain」「Shared Solution」であり、「GLP ALFALINK 流山」では、これらのコンセプトに基づいた様々な設備、サービス、ソリューションを提供してまいります。また、従来の倉庫機能には無かった流通加工、工場などの機能を実現し、お客様のサプライチェーンの最適化を支援します。そして冷蔵倉庫、自動倉庫、トラック・ターミナル、スペース・荷物のシェアリングを含め様々なソリューションを提供し、お客様のあらゆるビジネスニーズにお応えします。

さらに「GLP ALFALINK 流山8」では、Open Hubのコンセプトのもと、施設で働く方々に加え地域の皆様にもご利用いただける、各種イベントが開催可能な交流広場「ALCO Park」を設けます。施設内および地域の人々の交流を促すとともに、緑豊かな流山市の環境との調和を図りながら、物流施設の「見える化」を推進してまいります。

加えて「GLP ALFALINK 流山8」では、流山市と結びついた災害協定により、災害時には近隣住民の方々に避難場所として施設を開放し、地域の防災拠点としての役割も果たします。このような最先端の大規模多機能型物流施設「GLP ALFALINK 流山8」をコロナ禍の環境下において無事に竣工できたことは、地域の皆様をはじめ設計、施工にご尽力いただいた全ての関係者様のご理解とご協力の賜であり、厚く御礼申し上げます。

地域の人も利用できるOpen Hub施設

設計コンセプト・構造

施設の要求性能を満たすPC免震構造

「GLP ALFALINK 流山8」は、環境や事業計画性に配慮したマルチテナント型の先進的物流施設です。構造計画として、「フレキシブルなレイアウト」「重量物の収納」「フォークリフトや大型車両の走行」「規則正しいグリッド」「ロングスパン・高い階高」といった施設の要求性能を満たすために、最適解の一つである、PC免震構造(プレキャストプレストレストコンクリート造)による免震構造を採用しています。南北に配置された2基の円形ランプウェイもPC造を採用しており、施設本体と同様の要求性能を確保するとともに、構造による曲線美を演出しています。

PC造は耐用年数が高く生産性にも優れており、かつ建設時CO₂排出量が他の工法よりも少ないことから、脱炭素社会にむけて高い投資効果を見込めるサステナブルな構造といえます。

また、PC造と免震構造を組み合わせることで、巨大地震に対して建物の揺れを低減し、躯体の損傷を抑えることで、建物のみならず収納する物品なども含めた施設全体の地震リスクを低減する計画となっており、優れたBCPおよびレジリエンス能力を実現しています。

「GLP ALFALINK 流山8」が、安心・安全な施設としてご利用いただけることを祈念しております。

デロイト トーマツ PRS 株式会社
構造コンサル部 プロジェクトマネージャー 安西 健

設計コンセプト・デザイン

人と自然の調和を図る最先端防災・環境構築

「GLP ALFALINK 流山8」は、常磐自動車道や国道16号線へのアクセスに恵まれた地に計画された8棟のマルチテナント型物流施設のうち、4番目に完成した建物です。

本施設は、南北に貫く車道とバスを建物中央に配置し、ランプウェイを南北に2つ備えた、センターバス・ダブルランプウェイ方式を採用しています。多様なニーズに対応するため、1階の東側は多様な区画割が可能な両面バスとし、パワーゲート車にも対応しています。また、ランプウェイを含む建物全体を免震化し、井水利用設備や非常用発電機を設置するなど、事業継続性にも配慮しています。さらに、太陽光発電や外壁断熱パネル、全館LED照明を採用してエネルギー効率の最適化を図っており、環境認証制度「LEED認証(GOLD)」の取得を予定しています。

外観は、プロジェクト全体の調和を図るモノトーンのグラデーションで、ALFALINKのロゴを鮮やかなグリーンとブルーにして際立たせています。建物内には、働く人の癒しの場となるよう「森の奥の静けさ」をテーマとしたラウンジを備え、近隣の「愛宕ふれあいの森」とつながる場所には、地域の人が集い交流できる場として「森の傍の賑やかさ」をテーマとした「ALCO Park」やカフェテリアを設置しています。

本施設が安心・安全で快適に働くことができ、人々の交流を活性化させる施設として末永くご利用いただけることを願っています。

株式会社奥村組東日本支社建築設計部 設計2課 楠 のぞみ



エントランス



倉庫



ALCOテラス

奥村組
OKUMURA CORPORATION
東京都港区芝 5-6-1 電話 03(3454)8111

堀建設
HORI CONSTRUCTION
千葉県野田市宮崎 26-4 電話 04(7123)0015

Kinden きんでん 東京本社
東京都千代田区九段南 2-1-21 電話 03(5210)7272

黒沢建設株式会社
東京都新宿区西新宿 2-7-1 電話 03(6302)0222

朝日機材株式会社 東京都墨田区太平 4-1-3 電話 03(3623)2982	株式会社 浩栄 千葉県佐倉市白井田 269 電話 043(309)9610	株式会社 関根設備 埼玉県南埼玉郡宮代町宮代 3-9-6 電話 0480(32)2239	中村瀝青工業株式会社 東京都荒川区町屋 1-18-8 電話 03(3892)0131	不二工業株式会社 東京都中央区新富 2-14-5 電話 03(3551)7255
アスク・サンシンエンジニアリング株式会社 横浜市鶴見区鶴見中央 2-5-5 電話 045(503)7818	高伸建設株式会社 東京都世田谷区桜新町 2-31-5 電話 03(5426)3700	大容工業株式会社 埼玉県川口市並木 4-15-6 電話 048(259)0159	ニッセイ電気株式会社 東京都新宿区東横町 10-1 電話 03(3267)0701	株式会社 マサル 東京都江東区佐賀 1-9-14 電話 03(3643)5913
株式会社 樹工務店 さいたま市岩槻区保久保 1734-1 電話 048(797)5305	小松ウオール工業株式会社 さいたま市北区吉野町 1-39-1 電話 048(664)3781	株式会社 高橋造園土木 奈良県香芝市藤山 2-1198-1 電話 0745(76)5995	日本躯体処理株式会社 埼玉県川口市道合 262-1 電話 048(229)7222	丸五基礎工業株式会社 東京支店 東京都江東区東横 6-3-30 電話 03(3649)5131
大田建設工業株式会社 東京都大田区大森東 3-17-3 電話 03(3298)6638	金剛産業株式会社 東京都中央区晴海 1-8-12 電話 03(3534)1800	東京重機株式会社 東京都渋谷区千駄ヶ谷 5-33-2 電話 03(3356)5211	野田家商工株式会社 大阪府淀川区西中島 4-4-25 電話 06(6304)2660	株式会社 マルゼン 東京都立川区中央本町 3-9-15 電話 03(3849)2161
株式会社 オー・テック 埼玉県川越市扇河原 60-24 電話 049(236)4100	三和シャッター工業株式会社 千葉営業課 千葉市中央区末広 4-19-16 電話 043(266)3351	東邦重機開発株式会社 東京都中央区千代田 2-30-5 電話 03(6892)2291	野原産業エンジニアリング株式会社 東京都新宿区新宿 1-1-11 電話 03(3357)13141	株式会社 横森製作所 東京都渋谷区幡豆 1-29-2 電話 03(3460)9222
千葉支店 千葉県木更津市清見台南 1-6-6 電話 0438(98)0085	株式会社 ジャパンパイル株式会社 東京都中央区日本橋本町 36-2 電話 03(5843)4191	東洋圧送株式会社 千葉県市川市塩堤 1-14-14 電話 047(396)7813	ノハラスチール株式会社 東京都新宿区新宿 1-1-11 電話 03(3357)3142	株式会社 YAS 東京都稲城市大丸 695-12 電話 042(377)5728
加納ガラス株式会社 東京都葛飾区下石神井 1-14-32 電話 03(3997)3221	株式会社 杉山工事 東京都豊島区南長崎 3-30-6 電話 03(3952)1386	中島建工株式会社 さいたま市浦和区領家 5-12-20 電話 048(886)8877	株式会社 ヒロタ 群馬県前橋市間原町 1-7-4 電話 027(251)70211	[順不同]

工事概要

- ◆建物名称 / GLP ALFALINK 流山8
- ◆所在地 / 千葉県流山市平方字下中谷806番 1 他
- ◆事業主 / 日本GLP株式会社
- ◆発注者 / 株式会社流山総合開発
- ◆設計(意匠) / 株式会社奥村組 東日本支社一級建築士事務所
- ◆設計(構造) / デロイト トーマツ PRS 株式会社
- ◆施工 / 奥村・堀建設共同企業体
- ◆階数 / PC造(免震構造)一部S造、地上4階建て
- ◆敷地面積 / 69,598.54㎡
- ◆建築面積 / 39,512.70㎡
- ◆延床面積 / 155,093.14㎡
- ◆工期 / 2020年2月28日~2021年8月31日