

独立行政法人国立印刷局 赤羽宿舎完成



B棟エントランス



北側からの全景



A棟西側外観



国立印刷局がPFI事業として東京都北区で整備を進めていた赤羽宿舎が完成した。建物はA・B・Cの3棟構成で、居室数は単身者用・単身者用・世帯用あわせて計277戸。立体駐車場も備えている。本事業の実施に当たってはBTO(建設・移管・運営)方式を導入。事業代表企業の大成コーレックが設計と施工、浦野設計が工事監理をそれぞれ担当し、引き渡し後は所有権を印刷局に移管し、大成有楽不動産が事業期間の2032年3月末まで維持管理を行う。

完成に寄せて 国立印刷局

このたび、東京都北区で整備を進めていた国立印刷局赤羽宿舎が完成いたしました。設計、施工を手がけていただきました大成コーレック様をはじめ、建設にかかわられました皆さまにお礼申し上げます。

赤羽宿舎を整備するにあたり、2017年1月～10月にPFI手法による導入可能性等調査を行い、印刷局と事業者とのリスクの明確化、事務負担の軽減、手続き等での透明性・公平性・効率性の確保など、従来手法と比べより効率的に事業を実施できることを確認しました。2018年1月、PFI(BTO)方式を採用した赤羽宿舎(仮称)整備事業の実施計画を策定し、一般競争入札(総合評価落札方式)で選定した企業グループと2019年6月に契約を締結しました。

点在宿舎を集約、災害時対応力も向上

赤羽宿舎の完成で、印刷局が保有していた老朽化宿舎や点在する小規模宿舎を集約化することで、大規模修繕等のコスト削減並びに維持管理業務の効率化が期待できるとともに老朽化宿舎および一部の耐震性能不足の宿舎が解消され、入居者の安全性の確保、日常生活の向上が図れます。また都内工場と同じ北区内になるため、大規模災害等による緊急参集要員も確実に確保できます。

国立印刷局は1871年に大蔵省紙幣司として設置され、2021年7月に創立150年を迎えました。決済システムの中で重要な役割を果たしている日本銀行券をはじめ、法令等の政府情報の公的な伝達手段である官報、外国渡航時の身分証明書となる旅券、加えて郵便切手、証券製品など、国民生活に密着した公共性の高い製品や情報サービスを社会に提供しています。

引き続き、創立以来の「ものづくり」の伝統を支える高度な製造技術と培ってきた信頼をさらに高め、社会環境の変化と新たな時代の要請に対応し、国民生活のさらなる発展に貢献してまいります。



正門からの全景

BTOで経済的、効率的に整備・運営

シンプルで周辺の緑が映える外観

設計コンセプト

計画地の赤羽西地区は都営住宅や公務員赤羽住宅等の大規模住宅団地が隣接・集積する地域で「大規模住宅団地の更新の機会を生かしたまちづくり」を推進している地区であり、また、南側には赤羽自然観察公園・スポーツの森公園等の大規模な緑もあり、都市景観・周辺環境への調和を第一に考えたデザインを心がけました。

配置計画では、敷地形状に沿って、西側道路側に単身・単身者向けの住戸、南側道路側に世帯向け住戸を配し、生活動線を分けることで、生活リズムの違いに配慮しつつ、住棟の階数は最高で10階建てに抑え、コンパクトな配置計画とし、各所に居住者同士・居住者と地域の交流や憩いを誘発する広場を設けました。

建物ボリュームは、住棟の北側・東側部分を階段状に6階までセットバックさせ、自走式駐車場も隣地側を低くすることで、ボリューム感・近隣に対する圧迫感を低減し、ヒューマンスケールに配慮し、スカイラインを緩やかに変化させることで、周辺の街並みに溶け込むデザインとしました。

国立印刷局の職員様の住まいとして、清潔感があり、派手な印象としない、彩度を極力抑えたオフホワイトを基調色とし、大規模団地の街並みに溶け込むシンプルな外観、周辺の緑が映える建物としました。

大成コーレック株式会社
一級建築士事務所

小田原 元

施工のポイント

現場は西側が幹線道路の東京都道455号本郷赤羽線に面し、東側、南側が道路を挟んで団地や福祉施設(保育園などに囲まれた敷地。大成コーレックの石田所長は、「全工期を通じて無事故無災害を達成する」を基本方針に、近隣の意向に沿って工事時間は午前8時から午後6時まで、車両ゲートも都道側に限定し、周辺の街並みに迷惑をかけず、事故のない現場運営に努めました」と心掛を話す。

独自のPC工法で高品質に施工

赤羽宿舎は、単身者向けのA棟、ファミリー向けのB・C棟の3棟構成で、いずれも自社開発の高層マンション向けPCプレキャスト鉄筋コンクリート商品「nepr(ネプリ)」を採用した壁式ラーメンPC造の建物。A棟を先行着工し、基礎工事が終わった段階でB棟の基礎工事に着手。A棟が完成したらC棟工事に移り、機械式立体駐車場の施工も始めるといった流れで、建て方は常時クローラクレーンで搬入したPC板を荷降ろしする一般的な



作業所スタッフ

工事概要	
■ 工事名称:	国立印刷局赤羽宿舎(仮称)整備事業
■ 工事場所:	東京都北区赤羽西5-3
■ 発注者:	独立行政法人国立印刷局
■ 事業主:	大成コーレック株式会社(PFI事業)
■ 敷地面積:	9,401.11㎡
■ 建築面積:	3,840.28㎡
■ 延床面積:	17,367.38㎡
■ 構造:	プレキャスト鉄筋コンクリート(PC)造
■ 階数:	地上10階
■ 設計:	大成コーレック株式会社一級建築士事務所
■ 工事監理:	株式会社浦野設計
■ 施工:	大成コーレック株式会社
■ 工期:	2019年12月1日～2021年10月15日

大成コーレック株式会社

TAISEI

For a Lively World

東京都港区虎ノ門2-2-1
電話 03(6230)1700

<p>■ 型枠工事 株式会社 安中工務店 東京都北区赤羽 1-47-7 電話03(5939)7819</p> <p>■ 左官工事 株式会社 市川技研工業 千葉県市川市曾谷 5-8-9 電話047(371)5806</p> <p>■ 給排水設備工事 株式会社 エーピーエス 東京都杉並区上高井戸 1-22-1 電話03(6304)6718</p> <p>■ 熱熱線工事 eco 断熱株式会社 埼玉県新産市馬場 4-10-21 電話048(423)9714</p> <p>■ 樋工事 株式会社 オルター 神奈川県横浜須賀野 5-27-7 電話046(842)0204</p> <p>■ 塗装工事 株式会社 海藤塗装 東京都葛飾区新小岩 3-3-1 電話03(5879)4331</p>	<p>■ 電気設備工事</p> <p style="text-align: center;">株式会社 トラストE</p> <p>東京都江東区清澄 1-4-12 電話03(5646)1550</p> <p>■ 型枠工事 株式会社 金内建設 千葉県柏市豊四季 945-535 電話04(7144)6167</p> <p>■ 鷹・土工 金富建設工業株式会社 埼玉県所沢市林 1-189-1 電話042(947)5741</p> <p>■ 解体工事 株式会社 コクポノベルティ 東京都台東区蔵前 4-6-8 電話03(5821)2545</p> <p>■ クリーニング・雑工事 株式会社 セントラルビルズ 東京都世田谷区赤堤 5-14-6 電話03(6869)5115</p>	<p>■ 機械設備工事</p> <p style="text-align: center;">株式会社 孔大燃工株式会社</p> <p>茨城県水戸市酒門町 4456-5 電話029(247)1880</p> <p>■ 内装工事(クロス・床) 株式会社 トミー 埼玉県三郷市さつきみ 2-3-2 電話048(951)8959</p> <p>■ 立体駐車場新設工事 株式会社 内藤ハウス 東京都千代田区河町 1-3-13 電話03(3263)1795</p> <p>■ クレーン工事 南信重機興業株式会社 千葉県市原市早 1-10-10 電話04(7191)2100</p> <p>■ 杭工事 日本ヒューム株式会社 東京都港区新橋 5-33-11 電話03(3433)4121</p>	<p>■ 大工工事 峯友木材株式会社 東京都江東区富岡 2-11-16 電話03(3642)4448</p> <p>■ 鉄筋工事 矢島鉄筋工業株式会社 東京都豊田区立花 5-12-5 電話03(3619)9111</p> <p>■ 住宅設備機器取付工事 株式会社 良松 さいたま市北区東大成町 1-460 電話048(666)4811</p> <p>■ 鷹・屋外土木工事 株式会社 Rai-On 千葉県若葉区小倉町 1751-30 電話043(310)6626</p> <p>■ ガス配管工事 リック株式会社 東京都港区芝 1-15-5 電話03(5418)5861</p> <p style="text-align: right;">[順不同]</p>
--	--	---	---