

今月から順次オープン

GIRAC GINZA 完成



施工のポイント

現場は、東京を代表する繁華街・銀座の一角、周辺街区にはGINZA SIXをほはじめとする商業施設やオフィスビルが建ち並ぶ。そのエリアの新しいシンボルとなる商業ビルとして「GIRAC GINZA」は計画された。



東急建設株式会社 新津 春隆氏

現場は、東京を代表する繁華街・銀座の一角、周辺街区にはGINZA SIXをほはじめとする商業施設やオフィスビルが建ち並ぶ。そのエリアの新しいシンボルとなる商業ビルとして「GIRAC GINZA」は計画された。



銀座で心地よい時間が楽しめる特別な場所

区分所有オフィスを主軸に資産形成コンサルティングを行うボルテックス(東京都千代田区、宮次文彦社長)と中国の不動産プロパティの旭輝集団(CIF Iグループ)が共同出資でSPC(特定目的会社)を組成し、東京・銀座で開発を進めていた商業ビル「GIRAC GINZA」が完成した。銀座6丁目の新しいシンボルとなるような、ガラスと外壁パネルを市松模様状に配置した視認性の高い外観デザインが特徴だ。各フロアは整形の間取りのスケルトンで、入居テナントが内装や仕器を自由にレイアウトできる。10月からテナントごとに順次オープンしている。設計・監理は入江三宅設計事務所、施工は東急建設がそれぞれ手がけた。

株式会社ボルテックス 業務本部ソリューション統括部 ソリューション部 アクイジション1課



担当課長 道下 直明氏

区分所有でテナントの収益を安定化

「主力事業について説明して下...」 「GIRAC GINZAの開設...」 「2019年6月、銀座6丁目の心に中規模ビルをフロアごと、部屋比較の広い土地を取得しました。区分所有の区分計画を「オフィス」を一定数以上誘致すれば容積率の緩和に事業を展開してきます。優良なビルを確保し、場所柄的にもオフィスとSPCを組成し、共同事業として進めたいと考えています。ビル名にどのような意味があるか。GIRACを漢字で表記すると「時業」です。『良質』『くつき』『インテリ』『シヨナル』『立ち書き』『時間』をキーワードに掲げ、ゆが管理組合をつくり、当社が修繕費の特別な場所」という思いを込めて「ます」契約済みのテナント様に「建物の特徴は、10月初旬から順次オープンする予定で、出口戦略を検討して進めていきます。完成を迎えた心境と今後の事業についてお話し下さい。銀座6丁目の新しいシンボルにふさわしい建物を設計していただいた入江三宅設計事務所様、施工を手がけられた東急建設様にお礼申し上げます。GIRAC GINZAは、大型商業施設やホテルが集積する銀座6丁目に位置し、コロナウィルスの従来以上ににぎわい創出に貢献できるものと期待しています。当社は引き続き、強みである区分所有オフィスの案件形成に取り組むとともに、GIRAC GINZAのような商業ビルを他のエリアでも開発していきたいと考えています」

安全対策徹底しながら高品質に施工

安全対策徹底しながら高品質に施工... 現場は、東京を代表する繁華街・銀座の一角、周辺街区にはGINZA SIXをほはじめとする商業施設やオフィスビルが建ち並ぶ。そのエリアの新しいシンボルとなる商業ビルとして「GIRAC GINZA」は計画された。



エントランス

Table with project details: 名称 (仮称) 銀座六丁目計画新築工事, 所在地 東京都中央区銀座6-13-9, 建築主 V C銀座特定目的会社, etc.



エントランスホール



エレベーターホール



テナント専有部

Advertisement for Tokyu Construction and other construction companies, including contact information for various divisions like electrical, air conditioning, and steel work.